

# COMUNA CÂNDEȘTI

## JUDETUL DAMBOVITA

**PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2018**

PROIECT NR. 16 / 2018

**VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL**



CONFORM CU  
ORIGINALUL

ARHITECTURA  
URBANISM



**ARCHITECTURE SRL**

TARGOVISTE, BULEVARDUL I.C. BRATIANU, NR. 27 B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA

telefon : 0345 401 280, fax : 0345 401 281, e-mail : architecture\_tgv@yahoo.com

AMG

AMG

AMG

**BENEFICIAR :**

**CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA  
COMUNA CANDEȘTI, JUDETUL DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CANDEȘTI**

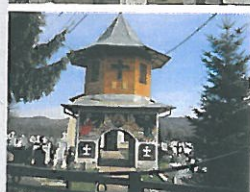
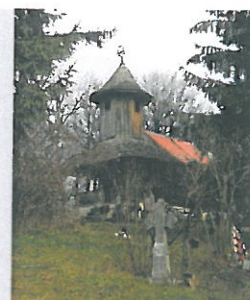
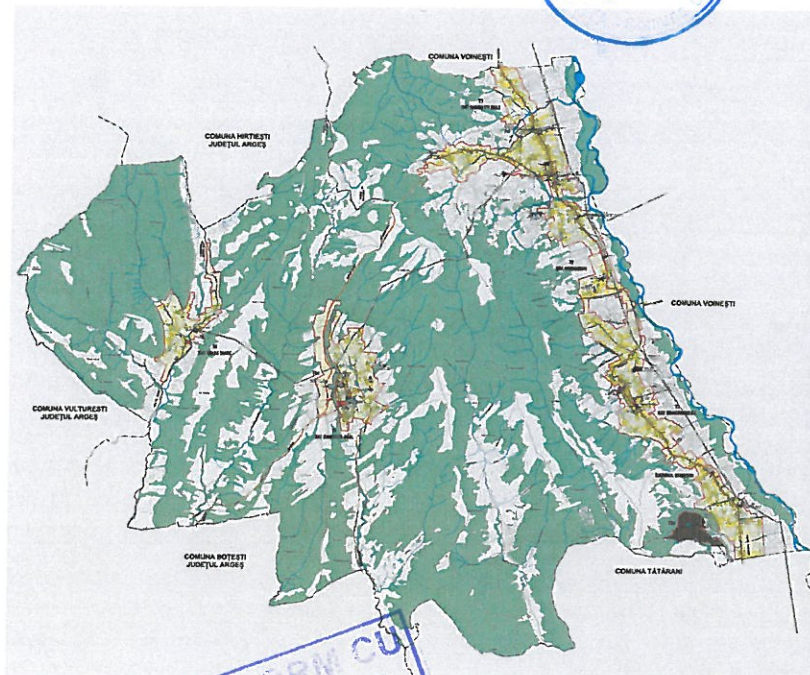


# COMUNA CÂNDEȘTI

## JUDETUL DAMBOVITA

### PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2018

#### VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL



ARHITECTURA  
URBANISM



## ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE , BULEVARDUL I.C. BRATIANU , NR. 27 B , JUDETUL DAMBOVITA , ROMANIA

telefon : 0345 401 280 , fax : 0345 401 281 , e-mail : architecture\_tgv@yahoo.com

CERT SYSTEMS  
AMG-OC  
0182-SR EN ISO 9001:2008

CERT SYSTEMS  
AMG-OC  
10075-SR EN ISO 14001:2005

CERT SYSTEMS  
AMG-OC  
20077-SR OHSAS 18001:2008

BENEFICIAR :

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA  
COMUNA CANDESTI , JUDETUL DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CANDESTI





# COMUNA CÂNDEȘTI

## JUDETUL DAMBOVITA

### PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL - 2018

PROIECT NR. 16 / 2018

### VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL



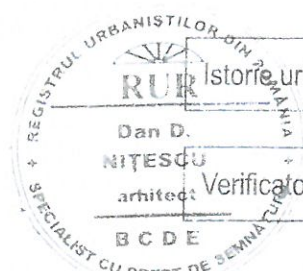
COLECTIV DE ELABORARE

Sef proiect	arh. Luchian Nitescu	<i>Nitescu</i>
Urbanism	arh. Luchian Nitescu	<i>Nitescu</i>
Urbanism	ing. Mirela Cojocaru	<i>Cojocaru</i>
Urbanism	teh. Florin Oprescu	<i>Oprescu</i>
Probleme geotehnice si hidro-geologice	dr. ing. geolog Mihai Alexandru Samoila	<i>Samoila</i>
Echipare tehnico - edilitara	ing. Corina Mereu	<i>Mereu</i>
Tehnoredactare piese desenate	ing. Nila Albert	<i>Albert</i>

OFICIUL ARHITECTURII  
TARGOVISTE  
5778  
Sorin Luchian  
NITESCU



FORMA  
COMUNAL



Istorie urbana	arh. specialist MCC Catalina-Dana Preda	<i>Preda</i>
Verificator urbanism	arh. urb. atestat RUR Dan Nitescu	<i>Nitescu</i>

BENEFICIAR :

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA  
COMUNA CANDESTI, JUDETUL DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CANDESTI



# MEMORIU GENERAL

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării : **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL  
COMUNA CANDESTI , JUDETUL DAMBOVITA - 2018**
- Beneficiar : **COMUNA CANDESTI, JUD. DAMBOVITA - CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CANDESTI**
- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**
- Data elaborării : **2018**

### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

**PUG cuprinde reglementări pe termen scurt**, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- g) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- h) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*

**Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung** cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări.

Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

In conformitate cu TEMA-PROGRAM intocmita de beneficiar, scopurile principale pentru care se reactualizeaza Planul Urbanistic General al comunei **CANDESTI** sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecinte asupra modului de utilizare al terenurilor si constructiilor in intravilan si in teritoriul administrativ;
- Utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecarei localitati potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor ;

■ Corelarea intereselor public-privat si individual-colectiv in organizarea spatiala .

**Obiectivele principale** urmarite prin actualizarea PUG sunt :

- Identificarea solicitarilor, oportunitatilor si posibilitatilor de extindere a suprafetei intravilanului ;
- Reevaluarea POT si a regimului de inaltime in functie de caracteristicile morfologice ale tesutului urban ;
- Rezervarea de amplasamente pentru institutii publice si servicii de interes general necesare ;
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu constrangeri ale modului de utilizare a terenurilor si cladirilor (zone de risc natural si antropic) ;
- Organizarea spatial-urbanistica pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, conditiile de conformare si amplasare a constructiilor potrivit functiei acestora ;
- Stabilirea zonelor protejate si de protectie ale monumentelor istorice si de arhitectura ;
- Stabilirea zonelor in care se instituie interdictie temporara sau definitiva de construire ;
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare ;
- Modernizarea cailor de comunicatie rutiera, prioritati de interventie ;
- Stabilirea modului de gestionare a deseurilor menajere, industriale si agricole ;
- Evidentierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan si necesitati de modificare privind situatia juridica a unor terenuri .

**Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate conform legii constituie documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pe teritoriile localitatilor componente ale comunei.**

PUG si RLU pentru localitatile comunei **CANDESTI**, Judetul Dambovita, elaborat in anul 2002, a fost aprobat prin **Hotararea Consiliului Local nr. 23 / 19.08.2003.**

Prin **HCL nr. 07 / 31.01.2012** a fost aprobata prelungirea cu 3 ani a valabilitatii respectivei documentatii.

Documentatia "**PUG si RLU aferent, pentru localitatile componente ale comunei CANDESTI : CANDESTI-VALE - resedinta de comuna, ANINOSANI, DRAGODANESTI, CANDESTI-DEAL, VALEA MARE** s-a intocmit conform reglementarilor tehnice :

"**GHID privind Metodologia de elaborare si Continutul-Cadru al Planului Urbanistic General**", indicativ GP-038-1999, aprobat prin **Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999** si "**GHID privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism**", indicativ GM-007-2000, aprobat prin **Ordinului MLPTL nr. 21/N / 10.04.2000.**

### 1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

**Sursele documentare sunt deosebit de importante in elaborarea PUG. Este necesara culegerea si interpretarea unui volum mare de informatii din diverse domenii, cum sunt :**

- prevederi (preluate din documentatii aprobate) sau propuneri (preluate din documentatii in faza de proiect) din Planul de Amenajare a Teritoriului National ;
- prevederi sau propuneri preluate din planuri de amenajare a teritoriului regional sau judetean ;
- studii de fundamentare a unor reglementari de baza enuntate in cadrul PUG, elaborate anterior sau concomitent cu acesta ;
- proiecte de investitii aprobate ce intervin hotarator in dezvoltarea localitatii, elaborate anterior planurilor urbanistice;
- planuri urbanistice zonale sau de detalii aprobate anterior elaborarii PUG ;



- evidente statistice privind evolutia populatiei, activitatilor economice, institutiile publice si de interes general, echiparea edilitaia etc.;
- anchete si observatii locale, informatii privind optiunile populatiei;
- date, informatii si proiecte aflate in gestiunea unor institutii si institute centrale, precum si in gestiunea unitatilor descentralizate ale statului.

Pentru obtinerea informatiilor care nu se afla in banca de date a beneficiarului sau a elaboratorului se pot incheia contracte sau conventii (schimb de date) cu persoanele fizice sau juridice care le detin.

**Principalele surse documentare utilizate au fost :**

- PUG si RLU, documentatii elaborate de SC PROIECT DAMBOVITA SA -Targoviste, in perioada 1999-2002 si aprobate prin **Hotararea Consiliului Local nr. 23 / 19.08.2003** ;
- Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior ;
- Studii de fezabilitate si alte proiecte elaborate anterior , privind infstructura tehnico-edilitara, reabilitari de drumuri si strazi, lucrari hidrotehnice, alte obiective de investitii ;
- PATN – sectiunile :
  - I (Rețele de transport), aprobata prin Legea nr. 363/2006
  - II (Apa), aprobata prin Legea nr. 171/1997(completari, modificari : L nr. 20/2006)
  - III (Zone protejate ), aprobata prin Legea nr. 5/2000 (completari : HG 2151/2004)
  - IV (Reteaua de localitati), aprobata prin Legea nr. 351/2001 (completari, modificari : L nr. 83/2004, L nr. 308/2006, L nr. 100/2007, L nr.106/2010, L nr. 264/2011)
  - V (Zone de risc natural), aprobata prin Legea nr. 575/2001
- STUDIILE PRELIMINARE PENTRU PATJ DAMBOVITA, documentatii elaborate in Decembrie 2013 ;
- Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei **CANDESTI** pentru perioada 2014-2020 ;
- Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita)-1983 ;
- Lista monumentelor istorice de pe teritoriul comunei CANDESTI, judetul Dambovita - extras LMI 2010 ;
- Lista siturilor arheologice de pe teritoriul comunei CANDESTI, judetul Dambovita - extras RAN 2010 ;
- Date statistice – Recensamantul populatiei si al locuintelor - 2011 (Directia Judeteana de Statistica - Dambovita) ;
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;

Pentru fundamentarea propunerilor si reglementarilor PUG a fost necesara elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influenta determinanta in sustinerea propunerilor de amenajare teritoriala si organizare urbanistica a localitatilor.

Dupa specificul lor, studiile de fundamentare se clasifica in trei grupe principale :

1. **STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC** privesc evolutia localitatii si caracteristicile sale.
  - Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic) ;
  - Evolutia localitatii, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-arhitectural ;
  - Organizarea circulatiei si transporturilor in localitati si la nivel teritorial ;
  - Conditii geotehnice si hidrogeologice ;
  - Reabilitarea, protectia si conservarea mediului ;
  - Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebita (culturala, istorica, arhitectural-urbanistica etc.)
  - Tipuri de proprietate asupra terenurilor si imobilelor (regimul juridic);
  - Echiparea edilitara majora ;
  - Valorificarea potentialului turistic sau balnear.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**2. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV** privesc evidentierea unor cerințe și opțiuni ale populației, legate de dezvoltarea urbanistică. Ele se pot elabora în baza sondajelor și anchetelor socio-urbanistice efectuate în rândurile populației, specialiștilor și instituțiilor.

Ancheta socio-urbanistică privind opțiunile populației; consultarea populației, se realizează prin grija beneficiarului, în cadrul unor expoziții organizate în spații publice, anunțate prin mass-media; reprezentanții beneficiarului înregistrează propunerile populației, le analizează în consiliul local și iau decizii care sunt făcute publice și se însușesc de elaboratorul studiului;

Consultări pe parcursul elaborării se realizează cu reprezentanții serviciilor de specialitate din primărie.

**3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV** reprezintă elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția activităților, evoluția mișcării în teritoriu a activilor etc.

- Evoluția socio-demografică ;
- Evoluția activităților economice ;
- Evoluția deplasărilor pentru munca ;
- Reconversia forței de munca - Scenarii alternative.

Lista studiilor de fundamentare, prezentată mai sus, este teoretică și poate fi redusă sau completată în funcție de problematica PUG, de varietatea situațiilor ce pot fi întâlnite (marime, grad de complexitate, specificitate, urban-rural).

**Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborării a fost structurat astfel :**

- delimitarea obiectului studiat ;
- analiza critică a situației existente ;
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție ;
- propuneri de eliminare / diminuare a disfuncționalităților, prognoze, scenarii de dezvoltare a localității.

Fiecare studiu de fundamentare s-a finalizat cu o sinteză, axată în principal pe diagnosticarea disfuncționalităților și pe formularea propunerilor de eliminare sau diminuare a acestora.

**Planul urbanistic general corelează toate propunerile studiilor de fundamentare pentru a genera o concepție unitară de dezvoltare a localităților.**

#### **STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR :**

**1 - Studiu topografic (intocmire plan topografic de baza) - 2015**

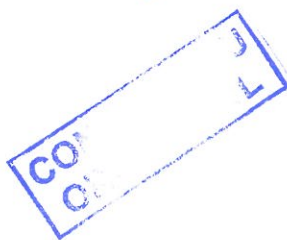
**2 - Studiu Hidrogeotehnic, Riscuri naturale și antropice - 2015**

elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - București (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;

**3 - Studiu istoric general - 2015, elaborat de SC "TOP MANAGEMENT ADVISORS " SRL - București (autor - arh. Catalina Dana Preda, specialist MCC, urbanist istorie urbană RUR) ;**

**4 - Studiu de identificare și evaluare a peisajului natural și antropice - 2016, elaborat de SC "PLAN.CO URBISDESIGN" SRL - București (autor - dr. urb. Andreea POPA, specialist atestat);**

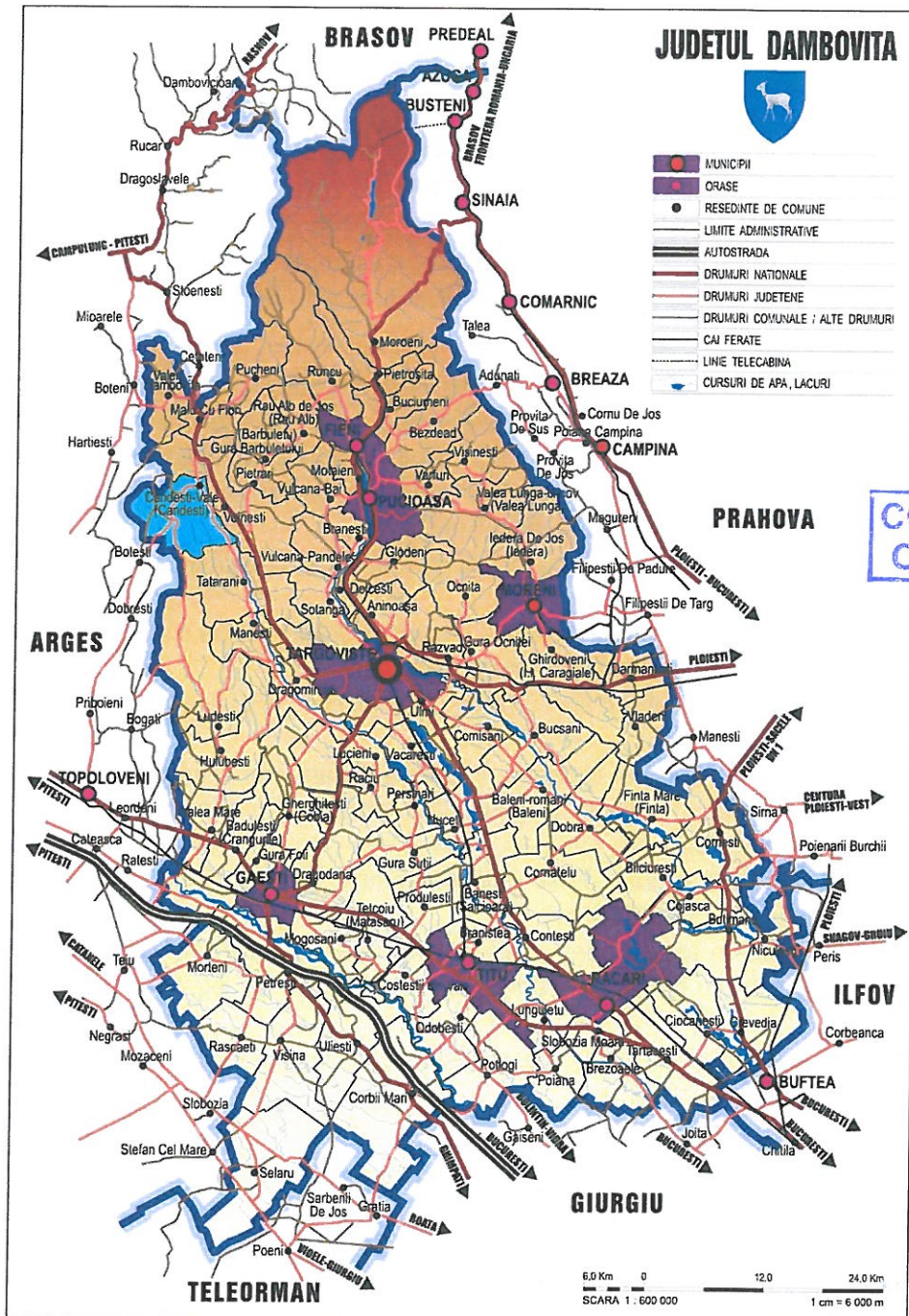
**Rezultatele și concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistică a teritoriului localităților, și s-au concretizat în propunerile de dezvoltare prezentate în PUG, precum și în prescripțiile și reglementările Regulamentului Local de Urbanism aferent.**



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1 EVOLUTIE

#### 2.1.1 Amplasare, incadrare in teritoriul administrativ



#### ● INCADRARE GEOGRAFICA :

Comuna **CANDESTI**, este situata in extremitatea nord-vestica a judetului Dambovitza, la cca. **31 km nord-vest** fata de municipiul **Targoviste** - **resedinta de judet**, la cca. **4 km nord-vest** de **satul Voineshti**, la cca. **10 km sud** de **satul Malu cu Flori**, la cca. **13 km sud** de **satul Valeni Dambovitza**, la cca. **37 km sud-est** de **orasul Campulung** si la cca. **121 km nord-vest** de **municipiul Bucuresti**, intre urmatoarele coordonate geografice : **45°01'21.90"** - **44°05'54.96"** latitudine nordica si **25°07'34.05"** - **25°16'06.40"** longitudine estica, in Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, in partea central-sudica a tarii.

● SUPRAFATA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI : **5237** ha.

● VECINATATI :

- NORD : Comuna VOINEȘTI ;
- EST : Comuna VOINEȘTI ;
- SUD : Comuna TĂTĂRANI ;
- VEST : Comunele HÂRLEȘTI si BOȚEȘTI, Judetul ARGES ;

● POPULATIE, LOCALITATI COMPONENTE :

Comuna **CANDESTI**, cu o populatie de **2886 locuitori** (recensamant 2011), este constituita din sase sate: **CANDESTI VALE, ANINOSANI, DRAGODANESTI, CANDESTI DEAL, VALEA MARE**, amplasate de-a lungul principalelor artere de comunicatie rutiera din teritoriu: **DJ 702B, DJ 702, DJ 702L, DC 99A, DC 150**.

**Satul CANDESTI VALE** este localitate rangul IV (sat resedinta de comuna), iar celelalte patru sate sunt localitati de rangul V (cu statut de sate componente), conform ierarhizarii localitatilor rurale pe ranguri (Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități).

● TIPOLOGIA ASEZARILOR

**Tipologia așezărilor** este dictată de relieful pe care se pliază, de inclinarea versantilor si de interfluvii . Caracteristica de dezvoltare a acestor sate este de sate de deal cu tendință de dezvoltare **tentaculară - răsfirată** impusă de structura căilor de comunicație și formelor dominante de relief (altimetrie, văi etc.).

Tipologia asezarii poate fi definita prin existenta a mai multor arii si retele stradale diferite :

- arii / zone de tip continuu, regulat, linear la drumul principal
- arii de tip dispersat, neregulat - perfect relationate intre ele si cu mediul natural/peisajul inconjurator in care s-au dezvoltat.

**Satul Cândești Vale** (resedința de comună) – este o așezare dezvoltată pe o axă principală ,in lungul cursului de apă al râului Dâmbovița și al drumului principal (drumul județean).

Ramificațiile ulițelor pornesc perpendicular și apoi urmăresc fie văile de pârâu fie curbele de nivel,dezvoltându-se în special către zona de Vest.

**Satul Aninoșani** – este o zona mica, inglobata astazi ca și cartier al satului Cândești Vale , dezvoltată pe directia N-S si având o ramură spre V, asezare in lungul drumului principal cu o ramificatie paralelă, intre văile pâraielor Valea lui Drăgoi și Valea Urâtă.

**Satul Cândești Deal** – este o așezare de tip grupat neregulat, dezvoltată in lungul văilor de pârâu cât și pe pantele dealurilor, fără o zona centrală structurată.

**Satul Dragodănești** – este o așezare dezvoltată in lungul drumului principal, pe directia N-S,in continuarea satului Cândești Vale/Aninosani, cu ramificații scurte perpendiculare, ce fac legatura cu ulițele secundare paralele cu drumul principal.

**Satul Valea Mare** – o așezare cu structură neregulată, vernaculară, în lungul văilor pâraielor Valea Mare si Valea Teiș, cu enclave construite neregulate.

● CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Circulatia rutiera pe teritoriul administrativ al comunei CANDESTI si in afara acestuia, se asigura prin intermediul urmatoarelor cai de comunicatie si transport clasate :

- DJ 702 :** BOTESTI (Jud. Arges) - **Candesti Deal - CANDESTI-VALE (DJ 702B)** ;
- DJ 702B :** Gemenea (**DN 72A**) - **CANDESTI-VALE - Aninosani - Dragodanesti - Priboiu - TATARANI - Caprioru - MANESTI - Dragaesti-Pamanteni - Decindeni - Rancaciov - Ungureni - LUCIENI - RACIU - Suta Seaca (DN 72)** ;
- DJ 702L :** **Candesti Deal (DJ 702) - Scheiu de Sus - Scheiu de Jos - Telesti - LUDESTI (DJ 702A)** ;
- DC 99A :** BOTESTI (**DJ 702**) - **Valea Mare - (DJ 702)** ;
- DC 150 :** VOINESTI (**DN 72A**) - **Dragodanesti (DJ 702B)**.



## 2.1.2 Evolutie istorica

2.1.2.1 Extras din "Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita) - 1983"

### SATUL CANDESTI

#### EVOLUTIE ISTORICO-CULTURALA SI URBANISTIC-ARHITECTURALA

S-a descoperit o necropola de bronz timpuriu intre satele Candesti Vale si Gemenea – Bratulesti, la 200 m. nord de Candesti, si o siliste medieval in p. "Izvoarele Vaii Plopului", (sec. XV-XVIII).

Satul este amintit la 20 IX 1597, cand Dragomir cumparase o ocina de la Manea Olteanu. Mai tarziu, se evoca un hrisov din 7078 (1570), ceea ce arata ca satul este anterior domniei lui Mihai Viteazul (intrucat exista un sat Candesti si in Buzau, este greu de facut totdeauna deosebirea).

Un document din 30 IV 1614 ne aduce informatia ca satul a avut de suferit in timpul expeditiei lui Gabriel Bathori din iarna 1610-1611, cand unii locuitori au fost jefuiti de hrisoavele vechi de proprietate.

La 5 XI 1642, cativa mosneni din Aninosani aveau ocine la Candesti, doua parti de sat cu pomet; in aceasta vreme, ocina satului Candesti se imparte pe patru mosi.

In sec. XVII, s-au facut numeroase vanzari de ocine in sat intre mosneni, ca cea din 15 IV 1663 cand se vinde un loc cu pomi, situate alaturi cu Valea Nemetelor, pe muchea Slemnii apoi coboara in Valea LUI Sumedru si in Valea Neamtului; la 16 IV 1693 Oprea parcalab din Candesti imprumuta cu bani niste locuitori de la care primea ca zalog ocina in Valea Mare; acelasi Oprea a achizitionat apoi si alte parti de acina, devenind unul din proprietarii cei mai avuti din sat. Unele din achizitiile sale au fost facute "cand a fost foamea cea rea, in zilele lui Ion voda"(doc. Din 15 II 1719).

Inca din sec. XVIII, locuitorii din Candesti erau vestiti pomicultor, documentele amintind meri dulci si cretesti, pruni, etc. (30 XII 1775, 1 III 1797, etc.).

La 6 VI 1738 este mentionat parcalabul satului Candesti.

In sec. XVIII satul s-a impartit in doua: Candesti din Deal si Candesti din Vale (doc. Din 9 X 1777). Satul Candesti din Deal este amintit si in doua insemnari din 1724 si 1764, aflate pe carti de cult ale bisericii Cuv. Paraschiva din Candesti din Deal, iar la 30 XII 1775 sunt citati ca martori preotii din Candesti din Deal si Candesti din Vale.

Populatia: Candesti Deal : la 1810 – 69 gospodarii cu 195 locuitori; la 1835 – 27 gospodarii; 1838 – 205 locuitori cu 59 familii; Candesti Vale: 1810 – 29 gospodarii cu 102 locuitori; 1835 – 101 gospodarii; 1838 – 160 familii cu 615 locuitori, din care 14 rotari si 20 torcatoare.

La sfarsitul sec. XIX comuna Candesti se compunea din catunele: Candesti din Vale, Aninosani si Dragodanesti si avea 1700 locuitori, care se ocupau cu lemnaria si rotaria. Una din ulitele satului Candesti din Vale se numea "Valea rotarilor". Existau 6 mori de apa si doua pive pentru tesaturile de lana.

Dealurile din zona ascundeau o mare bogatie: carbunele. La Candesti lignitul era consemnat pe "Valea Adanca" si "Valea Urata", dar a fost exploatat mai tarziu. Inca din 1913 generalul adjutant obtine prin decret regal concesionarea exploatarii de lignit, mai tarziu concesionand-o, la randu-l, lui M.I. Bendic, Gabriela Rosnovanu, Aurelia Irimescu – Candesti. La mina M.I. Bendic lucrau 166 muncitori, carbunele extras fiind folosit de caile ferate.

Scoala din Candesti Vale a luat fiinta la 1844 si functiona in doua odai si o sala. Invatamantul se desfasura in conditii relativ grele, (frecventa slaba, 10 copii). Dupa reinfintarea sa la 1857, se incearca a se repara vechiul local, dar invatamantul se desfasoara in conditii precare, asa incat, la 1867 se mentioneaza demisia invatatorului I. Hristea. La sfarsitul sec. XIX se simte o ameliorare a procesului de invatamant, cursurile desfasurandu-se intr-un local bun. Dupa primul razboi mondial scoala avea o frumoasa biblioteca, daruita de avocatul D.B. Dumitropol. Functiona cu 3 posturi de invatator si 7 clase; era necesara repararea vechiului local.

Scoala din Candesti Deal s-a infiintat in 1841; la 1843 avea local propriu cu 14 scolar. In anii 1928-1933 a functionat cu 7 clase si doua posturi de invatator; in aceasta vreme stia carte 65,5% din locuitori.

Caminul cultural "Ion Alexandru Bratescu-Voinesti" a fost infiintat in 1935, data cand a fost aprobata si afilierea la Fundatia Culturala. Caminul isi avea sediul in localul scolii primare si isi propunea infiintarea unei case de citire, a unei biblioteci, unui muzeu local si a unei farmacii. Se organizau spectacole de teatru si cinematograf, cursuri

duminicale sau serale, actiuni culturale de culegere a folclorului, de pastrare a datinilor stramosesti. Biblioteca caminului a fost infiintata la 1938 si functiona in localul primariei. In nov. 1948, caminul cultural se reorganizeaza si isi schimba numele in "Mihail Sadoveanu".

Locuitorii din Candesti din Vale pastreaza inca portul traditional, precum si cateva case cu arhitectura populara. De un interes deosebit se bucura biserica de lemn din Virtop, cea mai pretioasa dintr-un lung sir de monumente de acest fel, creatia mesterilor de pe aceste plaiuri. Edificata intre 1803-1804, biserica are un pridvor strajuit de sase stalpi decorate cu elemente florale si geometrice, intalnite si la constructiile civile, ferestre inguste, terminate in partea superioara cu arc in acolada, festonat, scobite intr-o singura bucata de lemn, inclusive zabrelele, superb joc de romburi, cu un brau sculptat in solzi de peste. Pictura denota un elevat gust artistic.

In satul Candesti Deal exista o biserica de lemn, monument istoric, construita la 1764; patru cruci de piatra din 1704, 1710, 1719-1720 si 1762-1763, precum si o troita din 1744 la Candesti Vale.

Biserica, de plan dreptunghiular, are o infatisare arhaica, cu un prodvor scund, sprijinit pe patru stalpi incrustati si cu capitellurile decorate.

Peretii, scunzi, sunt despartiti in exterior in doua parti egale de un brau in torsade, impletit mestesugit.

Deosebit de valoroasa este pictura interioara, indeosebi tabloul ctitorilor-tarani de pe peretele din fund al narthexului, unde acestia, in portul lor obisnuit, stau la rand ca pentru o judecata.

Ceea ce a dat tipului architectural Candesti specificatiile sunt casele cu parter si etaj, la care parterul are destinatia de adapostire a uneltelor si produselor pomicole. Astazi se mai mentin casele Ion Popescu, I. Parnia. Decorul consta in stalpi profilati pe albul peretilor, in incadramente la usi sau ferestre, din tencuiala, de predilectie cu elemente geometrice. Uneori prispa, care adaposteste intrarea in locuinta, are o succesiune de arcade intre stalpi.

Mobilierul, textilele de interior si portul taranesc se incadreaza morfologic, decorativ si chromatic in aria artei populare din zona. Casele pastreaza formulele vechi, traditionale, de organizare, interioarele taranesti constituind marturii ale autenticului si atmosferei satului dambovitean.

## SATUL ANINOSANI

### EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA

S-a numit in trecut Aninisani. Este amintit la 15 II 1603, cand un anume Bancila cumparase un loc cu pruni, apoi la 5 XI 1642, cand mosnenii de aici aveau ocine la Candesti; la 2 V 1668, Tudor camarasul cumpara ocine in Dragoesti si in Aninisani.

## SATUL DRAGODANESTI

### EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA

Sunt locuitori veniti din Dragodana sau locuind in regiunea vail Dragodana. Satul e amintit la 20 IX 1597, cand Mihai Viteazul intareste lui Bnacila o delnita la Dragodanesti, la piscul Curmaturii"si o alta parte "de la Fantaneale in sus". Satul este mai vechi decat aceasta data deoarece mesnenii au aude o carte de la Petru voievod (Petru cel Tanar).

Satul este amintit in sec. XVII, la 20 XII 1603 cand postelnicul Tatu din Lazuri avea ocina cu rumani; la 11 XII 1638, cand Marco armas din Dragodanesti vinde un roman din Gemenele; la 13 III 1679, CAND Tudor din Dragodanesti cumpara ocine la Voinesti, etc.

In sec. XVIII se fac si alte vanzari de ocine, in care apar livezile de pomi fructiferi (nuci, meri, peri). La 7 III 1733 sunt amintiti "slujitorii din Dragodanesti".

Unul dintre acesti slujitori, Busioc sarageaua din Targoviste, avea numeroase locuri "cu pomet, cu gradini, cu livezi de fan", cumparate de la mosnenii din sat; dupa "multa pricina cu alti mosneni de acolo", la 13 VIII 1736 mosnenii si-au ales locurile ramase "la tot satul de obste". Acest slujitor cauzase multe neplaceri mosnenilor carora le luase zehgile si-l adusesese cu treapad la Targoviste.

La 23 XII 1797, cand se face hotarnicia locurilor foste ale lui Busioc, sunt amintite numeroase opice din sat: Valea Satului, drumul carului cel vechi, Obarsia Tiganului, locul Mamaligesc etc. Ca si la Candesti, documentele amintesc livezi cu meri, peri, visini, etc.

La 4 VIII 1815 preotul Dumitru devenise proprietarul unei ocine intinse "din hotarul Dragodanestilor din Sturzeasca in Paravaneasca, din apa Dambovitei pana in apa Potocului"; la 10 XII 1819 acelasi preot mai primeste

mosie la "Piscu Sacaturi si Curmatura si la Fantanele". Preotul era un om rapace, care umbla "prea mult prin judecati", reusind sa-si constituie in acest fel o avere insemnata.

Din aceeasi epoca ne-au ramas numeroase zapise prin mosnenii satului vindeau lui Petrache Dragodanescu polcovnic de politie, devenit apoi mare slugger, parti dinmosia satului, situate intre apele Dambovita si Potoc; pentru aceste mosii si livezi polcovnicul a platit cateva mii de taleri (1815-1819); locurile erau masurate cu prajina, iar vanzatorii se obligau sa plateasca dijma din toate produsele "dupa obiceiul si pravila pamantului".

La 1 V 1820 Petrache Dragodanescu a vandut partea sa de mosie din Dragodanesti (369 stanjeni, 5 palme si un deget), impreuna cu moara de pa Dambovita, livezile de pomi si padure, lui Petrache Arion, pentru suma de 20 000 taleri.

Fiind lipsiti de pamant, la 12 III 1828, 32 de mosneni se obligau fata de caminarul Petrache Arion ca, in schimbul pasunatului vitelor pe mosia acestuia, sa-l prsteze fiecare cate doua zile de lucru anual.

In 1834-1839 se tineau aici anual un vestit balci mosnencesc.

Populatia: la 1810 – 36 gospodarii cu 106 locuitori (din care 23 tigani); 1835 – 53 gospodarii; 1838 – 109 familii cu 316 locuitori; 1928 – 1067 locuitori.

Scoala functiona la 1928 cu 3 posturi de invatator pentru 180 elevi. Localul nou s-a construit in 1933.

La Dragodanesti functiona in 1936 cooperativa "Stejarul".

La sfarsitul anului 1944 si inceputul lui 1945, taranii din Dragodanesti hotarasc sa imparta mosia Sturzeanca, cu o intindere de 1800 pogoane, proprietatea Casei Rurale. In ianuarie 1945, taranii din Sturzeni, dupa exemplul celor din Dragodanesti hotarasc sa treaca si ei la impartirea mosiilor; astfel, printr-o actiune comuna, la 7 ianuarie au fost impropietariti 154 tarani.

Caminul cultural a fost infiintat la 1934, neavand propriul local, si functiona in localul fostei primarii. Printre realizari se Numara: terminarea localului de scoala cu 4 Sali de clasa, procurarea unui aparat radio, infiintarea unei farmacie si a unui cor de adulti.

In 1948 caminul primeste numele de "Tudor Vladimirescu"; sub indrumarea sa functionau biblioteca scolii, corul scolii si o echipa de teatru si dansuri populare.

La Dragodanesti a fost inglobat satul STURZENI, sat foarte vechi, amintit la 25 VIII (1469), cand Radu del Frumos intareste jupanului Mihai din Rusi satul "Sturzenii toti", impreuna cu alte sate din regiune. La 9 VII 1492 satul era proprietatea lui jupan Chirtop care se infratise cu nepotul sau Dobrita.

In sec. XVII parte din sat a intrat in stapanirea boierilor din Lazuri (care aveau si parti din Dragodanesti). La 1630 Padure paharnicul din Lazuri cumpara partea lui Nan postelnicul din Sturzeni. Boierii Lazureni sunt amintiti ca proprietari si la 9 II 1719, 28 XII 1723, etc.

La 1730-1736 parte din sat a fost cumparata de Chirica camarasul din Targoviste de la familia Lazureanu.

La 9 XII 1776, 800 de stanjeni de mosie erau ai lui Grigore Baleanu paharnicul – cumparati de la Sanda Lazureanu- , iar 400 de stanjeni se aflau in stapanirea mitropoliei, care-l primise de la Chirica cupetul din Targoviste.

La 1809 ispravnicii judetului aratau ca puteau functiona la Sturzeni doua balciuri pe an in folosul bisericii de acolo, deoarece nu faceau suparare altora mai vechi din regiune.

Ca si alti locuitori ai judetului, si cei din Sturzeni au avut pricini cu proprietarii; la 1838, de pilda, Nicolae Baleanu cerea sa l se faca hotarnicia mosiei, invocand faptul ca era incalcata de sateni. O alta hotarnicie a mosiei satului s-a facut la 10 III 1858 dinspre mosiile vecine Greci, Margineni si Valea.

La 1840 clacasii din Sturzeni inaintau o jalba Departamentului din Launtru printre care aratau numeroasele corvezi impuse de epistatul mosiei manastiresti care-l silea sa faca transporturi de lemne cu carele, fara plata vreunei sume de bani. In aceeasi vreme, fuga satenilor de pe mosie cunoaste o mare amploare.

Peste doi ani, in decembrie 1842, se semnaleaza revolta a 20 de familii de robi de pe mosia vornicului Nicolae Baleanu; acestia, inarmati cu ciomege, au atacat pe dorobantii subocarmuirii plasii Dambovita, trimisi sa-l linisteasca.

A fost un sat mic; la 1810 avea 116 locuitori cu 24 de gospodarii; la 1835 – 40 de case; 1838 – 60 familii cu 232 locuitori; la sfarsitul sec. XIX era catun al comunei Priboiu.

La data infiintarii, la 1841, scoala nu functiona din cauza lipsei invatatorului. Se pare insa ca local exista deoarece la reinfiintarea sa din 1857 se mentioneaza ca localul se repara din nou.

CONFORM  
ORIGINALUL

Procesul de invatamant era foarte slab, aproape inexistent, la sfarsitul sec. XIX mentionandu-se o scoala mixta cu un post; dupa primul razboi mondial necesita infiintarea unui atelier de tamplarie si procurarea materialului didactic. La 1930 stia carte 71,9 % din locuitori. In 1933 functiona o scoala mixta cu doua posturi de invatator si 7 clase si era in curs de constructie un nou local de scoala cu doua Sali, iar a treia sala pentru postul nou infiintat.

## SATUL VALEA MARE

### EVOLUTIE ISTORICO - CULTURALA SI URBANISTIC - ARHITECTURALA

Vechimea satului este greu de stabilit, tinand seama de multimea topicelor Valea Mare. Este amintit la 16 IV 1693. La 12 V 1735, megiasii din Candesti declarau ca aveau o mosie numita Valinasi care se intindea pana in hotarul Geamenilor (=Gemenea – Voinesti), in apa Dambovitii „pana in aoa Vaii Mari si capul mosii din Valea Mare”, pe Valea Talpii in sus. Dupa cum rezulta dintr-un document din 1779, la Valea Mare aveau livezi mosnenii din Candesti.

Mesterii lemnari din Valea Mare erau vestiti pentru lazile de zestre si hambarele pe care le confectionau.

Suprafata comunei CANDESTI era in 1980 de 5 237 ha din care 3 132 ha apartineau unitatilor agricole de stat si 2 105 ha gospodariilor individuale; cea mai mare parte a terenului – 2 452 ha – era ocupata de padure, 887 ha de pasuni, 409 ha de livezi, 213 ha teren arabil. Suprafete intinse sunt cultivate cu porumb, cartofi si legume.

Existau 1 329 gospodarii ale locuitorilor comunei.

Functionau: 5 gradinite cu 225 copii, 6 scoli generale cu 513 elevi si 36 cadre didactice, 3 camine culturale cu 12 echipe artistice, un cinematograf, 4 biblioteci cu 17 577 volume si un dispensar construit in 1977.

2.1.2.2 Extras din "Studiu istoric general - 2015",  
elaborat de SC "TOP MANAGEMENT ADVISORS" SRL-Bucuresti - autor - arh. Catalina Dana Preda  
(specialist MCC, urbanist istorie urbana RUR)

### 1. Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Teritoriul administrativ al comunei **Candesti** include astazi 5 sate: **Aninoșani, Candesti Vale, Candesti Deal, Dragodanesti, Valea Mare.**

Aceste localitati sunt prezente in diverse materiale cartografice sau dictionare geografice incepand cu secolul al XVIII-lea, dar atestarea documentara pentru unele dintre ele este anterioara acestei perioade.

#### Sec. XVI

Prima mentiune documentara a satului **Candesti de Dambovita** este intr-un zaps din vremea Domnitorului **Petru cel Tanar** (1547-1568), în timpul domniei sale (1559-1568), din anul **1563**.

Urmatoarea atestare este din anul **1570**, în timpul domnitorului **Alexandru Voda** vatra satului fiind amplasata la aproximativ 6 km NV de actualul amplasament, dupa urmele de locuire gasite la **Obarsia Potopului** sau **Coadele Obarsiei**, în padure – amplasare normala în conditiile necesitatii de aparare a locuitorilor în fata atacurilor popoarelor migratoare.

#### Sec. XVII

In anul **1603** denumirea satului **Candesti** apare într-un nou document din timpul domnitorului **Radu Serban Voevod**

#### Sec. XVIII

La inceputul secolului, in perioada domniei lui **Constantin Brancoveanu**, dupa incetarea invaziilor popoarelor migratoare, satenii se impart in doua grupuri, unii dintre ei coboara in zona de albie a raului Dambovita, formand satul **Candesti Vale** (mai intai sus la **Vartop**, apoi la **Boboci** si **Valea Popii**, pentru a fi mai departe de **drumul Campulungului** si mai aproape de padure) iar altii în **Valea paraului Potop**, formand satul **Candesti Deal**.

In lista lui Fr. Bauer apare denumirea de "**Kendeschy** cu descrierea celor doua amplasamente - *deux villages avec des églises, situés dans une vallée & l'un sur une montagne* ».



Din studiul celei mai detaliate harti din epoca, *harta Fr. Specht (1791)* realizata la sc.1:57600, avem informatii despre 4 dintre satele componente actuale:

**Kindestie de vale** (alcatuit din mici nuclee, de 4-5 gospodarii, amplasate in lungul drumului principal, de-a lungul apei raului Dambovita sau pe drumul paralel secundar),

**Kindestie de monte** (un mic nucleu intr-o vale)

**Dragodinessi** (dezvoltat pe ulita paralela cu drumul principal),

**Sturseni** (gospodarii risipite, in lungul vaii unui parau sau pe panta dealului)



#### Sec. XIX

*Sat de mosneni* ce dispun de 4 *trupuri de mosie* : *sforile de bastina, hotarul Velinas, Vaseasca si Boteasca* la care se adauga terenurile cumparate de la boierii Varzari , in hotarul Gemenea ; acest lucru reiese din faptul ca prin *Legea lui Cuza (1864)* ,atat locuitorii din **Aninosani** cat si cei din **Candesti Vale** nu sunt impropietariți.

Pe Hartile Topografice austriece - Campania a II-a militara (1806-1869) apar mentionate denumirile de localitati :

**Kandesti din vale, Dragodanesti, Sturtzeni, Kandesti din deal , Valea mare.**

In Hartile Topografice austriece ce stau la baza Chartei Romaniei meridionale(1864) apar aceleasi localitati, cu ortografia denumirilor putin modificata: **Candesci din Valle, Dragodănesci, Sturtieni, Candesci din dealu,Vallea mare.**

**Aninoseni** nu apare mentionat in nici una din hartile de mai sus – posibil datorita dimensiunii mici a gruparii de case/gospodarii.

La sfarsitul secolului, in cadrul "Atlasului cailor de Comunicatie – Judetul Dambovita", pe Harta cailor de comunicatie (1897) apar denumirile : **Candesci** (ca localitate principala), **Dragodenesci, Sturzeni, Candesci din deal, Valea Mare.**

#### Sec.XX

Pe Harta austriaca reproiectata (1910) localitatile mentionate sunt **Candesti, Candestii din deal, Dragodănesci, Sturzeni, V. Mare.**

Comuna rurala **Candesti** in anul 1925 este alcatuita din 3 sate – **Aninoseni, Candesti Vale** (resedinta de comuna), **Dragodănesci** avand 2300 de locuitori si face parte din *Plasa Voinesti*.

Conform Enciclopediei Romaniei (1938), satele **Candesti -Deal, Candesti- Vale** si **Dragodanesti** fac parte din *Plasa Voinesti*.

Hartile sovietice (sistem de coodonate 1942) mentioneaza localitatile **Candesti-Vale, Aninosani, Dragodănesci, Candesti -Deal, Valea Mare.**

Din punct de vedere al teritoriului administrativ mai larg, **Judetul Dambovita - "Tara Dambovitei"** este mentionata in mod explicit ca si unitate administrativ – teritoriala într-un document -"*hrisovul Mariei sale Io Basarab voevod, feciorul lui Basarab voevod ...*" - din 1512 , satele fiind libere si locuite de *mosneni*.

In **sec. XVII**, in scrierile lui Miron Costin sunt enumerate 17 judete, in general numele fiind dat de raurile in lungul carora s-au constituit(Arges, *Dambovita*, Ialomita, etc.).

La inceputul **sec.XVIII (1700)** in prima harta a Tarii Romanesti intocmita de un roman - "*Harta Stolnicului Constantin Cantacuzino*" tiparita la Padova, teritoriul Valahiei apare impartit in 17 *unitati administrative*, din care intre cele 12 aflate la est de Olt este mentionata si **Dambovita** (in limba greaca **Ntemnovitza** ,in limba latina **Dembovitza**).

In 1740, sub domnitorul Constantin Mavrocordat, in tara impartita in 17 *judete* sunt introduse pentru prima data subdiviziunile administrative : *plaiul* (care grupa satele din zona montana) si *plasa* .

In **sec. XIX** prin *Legea comunala din 1 aprilie 1864* a Domnitorului A. I. Cuza *judetul* devine unitate administrativa de baza iar subdiviziunile sunt *plai, plasa si comune (rurale si urbane)*.

Satul **Candesti Vale** devine *resedinta de comuna rurala* in anul 1866.

In anul 1883 *plaiul Ialomita* se uneste cu *plaiul Dambovita*, formeaza *plaiul Ialomita-Dambovita* , alaturi de alte 4 plasi in cadrul judetului Dambovita.

Satele au facut parte din *plasa Dambovita - Dealul* , situatie prezenta si la inceputul sec. XX(1900), fiind mentionata in" Marele Dictionar Geografic "al lui George Lahovary.

Legea administrativa din 1925, propune o noua organizare teritoriala a judetelor, impartirea acestora fiind numai in plase.

Ulterior in sec. XX, in Anuarul SOCECU (1925), satele fac parte tot din *judetul Dambovita* , din *plasa Voinești*, avand 2300 de locuitori.

In anul 1936, la 27 martie, se dopta o noua lege a administratiei locale, revenindu-se la 1 iulie la impartirea in 8 plase, cu 181 de comune.

Comuna **Candesti** face parte din *plasa Voinești*.

Dupa al Doilea Razboi Mondial, in anul 1950, comuna face parte din noua forma administrativa de *regiune - Regiunea Arges, raionul Muscel*.

In anul 1952 - forma administrativa este tot *regiunea, Regiunea Ploiesti, raionul Targoviste*

Din anul 1968, se revine la forma administrativa a *judetului*, comuna **Candesti** facand parte din *Judetul Dambovita*.

## 2. Evenimente istorice in teritoriul administrativ

Având in vedere amplasarea in formele de relief cât și accesul dificil către aceste așezări, localitățile nu au facut parte din trasee de comerț istorice (in afară de apropierea de *drumul Câmpulungului* ,după mutarea așezării pe terasa a doua a văii râului Dâmbovița, nu au îndeplinit funcțiuni administrative importante sau militare/de pază pentru hotarele judetului.

Există totuși legende referitoare la denumirea localităților din zonă, prin care trei căpitani ai domnitorului Mihai Viteazu - *Cândea, Voinea si Botea* - au respins in anul 1595 o incursiune a turcilor ce il urmareau pe Mihai Viteazu iar drept recunostință, acesta le-ar fi dăruit "*câte o sfoară de moșie*", ulterior satele primind numele după cel al celor trei căpitani – **Cândești, Voinești, Boțesti**.

## 3. Prezențe arheologice

Descoperirile arheologice din comuna **CANDESTI** menționate în LMI-2010 si Repertoriul Arheologic National (Anexa 4), sunt :

- Asezare medievala de la "Candesti Vale - Izvoarele Vaii Plopului" - locuire civila / asezare  
Sat CÂNDEȘTI-VALE, la jumătatea drumului spre satul Cândești Deal, pe o terasa situata la și la 2 km V de Cândești Vale - sec. XIV - XVII, Epoca medievală - Nr. crt. si Cod LMI : 109 - DB-I-s-B-16993 / Cod RAN : 66535.01 ;
- Necropola din epoca bronzului, de la "Candesti Vale - Dealul lui Istrate" - descoperire funerara/necropola  
Sat CÂNDEȘTI-VALE, la 0,2 km N de sat, în stânga drumului spre Gemenea-Oncești - Epoca bronzului timpuriu - Nr. crt. si Cod LMI : 110 - DB-I-s-B-16994 / Cod RAN : 66535.02 ;
- Necropola tumulara de la "Candesti Vale - Livada" - descoperire funerara / necropola tumulara  
Sat CÂNDEȘTI-VALE, la 200 m N de la iesirea din satul Candesti Vale spre Gemenea - Epoca bronzului timpuriu - Nr. crt. si Cod LMI : 110 - DB-I-s-B-16994 / Cod RAN : 66535.03 ;
- Fortificatie Latène de la "Dragodanesti - Podul Dambovitei" - fortificatie  
Sat DRAGODĂNEȘTI, la 200 m sud de pod, intre sosea si marginea terasei drepte a raului Dambovita - Latène - Cod RAN : 66562.01 ;

## 4. Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

Din punct de vedere al *statutului administrativ*, localitatea **Candesti Vale** a evoluat de la statutul de *sat/catun* la cel de *comuna rurala* (sec. XIX) astazi statutul sau administrativ fiind cel de *comuna (sat resedinta de comuna)*.

La inceputul sec. XX, sunt mentionate în "Marele Dictionar Geografic" al lui G. Lahovary un numar de 7 *ulite* : *ulita Campulungului, Grivita, Cimitirului, Rotarilor, Suseni, Valea Popii, Aninosani*.

Restul satelor componente ale comunei au evoluat de la statutul de *catun* la cel de *sat*.



Ca si *statut militar*, comuna nu a avut nici un fel de functiune. Locuitorii comunei au participat in sa in toate razboaiele din sec. XIX-XX - in Razboiul de Independenta la Grivita, Plevna, Rahova, Smardan, in Primul Razboi Mondial (in care au murit 90 de locuitori ai comunei) cat si 66 in cel de al Doilea Razboi Mondial, acest lucru fiind atestat de monumentele dedicate eroilor cazuti in lupte, monumente prezente in zonele centrale ale satelor si a unor cruci (de piatra) amplasate la rascruce de drumuri (1939).

*Statutul functional* al localitatii a fost si este conditionat atat de formele de relief cat si de populatia stabilita in aceasta zona.

Unele dintre satele componente s-au dezvoltat pe terasa a doua de pe malul drept al raului Dambovita (*Candesti Vale, Aninosani, Dragodănesti*) sau pe văile paraielor, mentionate inca din "Marele Dictionar Geografic" al lui George Lahovary (ex. Valea Seaca, Valea lui Dragoiu, Valea Trifii) si pantele dealurilor subcarpatice (Dealul cel Mare, Mircea, Ghipeti, Costiuna, Rapa lui Sfredel).

Populatia stabilita initial in vatra satului a fost o populatie refugiata din Transilvania, care a dat nastere mai multor asezari cu numele de *Candesti* in zona subcarpatica, in afara de Dambovita aceasta denumire existand si in alte zone geografice - Muscel, Buzau, Vrancea sau Neamt.

In primul rand ocupatiile locuitorilor au fost *pomicultura, cresterea animalelor, agricultura* ca si *exploatarea padurilor*, care a dus la practicarea unor mestesuguri legate de lemn - rotarie, tamplarie.

Astazi, cultivarea plantelor textile (in, canepa) aproape a disparut, la fel si albinaritul, singurele ocupatii practicate in prezent de localnici fiind *pomicultura (cultura meri, pruni, ciresi, visini), cresterea vitelor, comertul si prelucrarea lemnului*.

Desi pe teritoriul comunei exista resurse naturale precum pucioasa si carbunele de pamant, acestea nu sunt exploatate.

Mestesugurile traditionale cunosc in prezent o noua dezvoltare, in vederea integrarii si promovarii unui ecoturism adaptat valorilor naturale si de patrimoniu ale zonei.

Datorita revigorarii acestor mestesuguri cat si a peisajului natural si construit existent, comuna *Candesti* a primit titlul de "Sat cultural al Romaniei 2016". Acordat de catre Asociatia "Cele mai frumoase sate din Romania", sub patronajul Ambasadei Frantei in Romania si a Delegatiei Wallonie-Bruxelles la Bucuresti, acest titlu are scopul de a promova patrimoniul cultural si turistic al satului romanesc, facand astfel cunoscute localitati rurale reprezentative din acest punct de vedere.

## 5. Evoluția structurii etnice și religioase

In Catagrafia Judetului Dambovita din 1810, in satul *Candesti vale* sunt mentionate 69 de case (80 barbati si 106 femei), in *Dragodănesti* erau 22 de case, in *Sturzeni* 21 de case iar in *Candesti deal* 29 de case.

1887 - in cele 3 catune ale comunei erau 1700 de locuitori, 3 biserici si 2 scoli

1925 - in *Anuarul SOCECU*, comuna are 2300 de locuitori

Conform *Recensământului populației din anul 2002*, populatia comunei era de 3148 de locuitori iar rezultatul *Recensământului populației din octombrie 2011* arata ca numarul de locuitori a scazut la 2886 de locuitori.

Structura din punct de vedere etnic a populației comunei este de 98,72 % *romani*, 1,28% necunoscuta iar *religia ortodoxa* este in proportie de 98,51% la populatia localitatii, 1,49% avand religie necunoscuta.

## 6. Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Evoluția ocupațiilor in decursul timpului nu a dus la modificari importante in structura acestora, ocupatiile principale fiind *pomicultura si agricultura, cresterea animalelor*, au disparut in general mestesugurile (prin disparitia culturilor de plante tehnice - in, canepa - astazi existand comertul si prelucrarea lemnului ca ocupatii noi).

Agricultura, gradinaritul, pastoritul, mineritul, mestesugurile, vanatul si pescuitul au fost ocupatii mentionate de-a lungul timpului in cadrul localitatii - ocupatiile de baza ramanand si astazi *pomicultura, cultivarea cerealelor (porumb) si cresterea animalelor*.

## 9. Evoluția tramei stradale si a parcelarului

Amplasarea localitatii se afla in partea de N a piemontului Candesti, cu un relief in trepte ce scade de la N la S, acest lucru avand un impact semnificativ asupra configurarii tramei stradale si a parcelarului.

Vechea vatra in care s-a format localitatea se afla amplasata intr-o zona de deal, unde au fost gasite urme de locuire, pozitie geografica aleasa si conditionata de factorii de aparare pe care il reprezentau padurile pentru populatia din secolul al XVI-lea.

Ulterior zona a fost parasita de catre locuitori pentru reasezarea in sec. XVIII pe vaile raului Dambovita si ale paraiei afluate, in lungul unui drum comercial.

**Tipologia asezarii** poate fi definita prin existenta a mai multe arii si retele stradale diferite :

- arii/zone de tip continuu, regulat, linear la drumul principal si
- arii de tip dispersat, neregulat - perfect relationate intre ele si cu mediul natural/peisajul inconjurator in care s-au dezvoltat.

In evolutia istorica , ce se poate observa pe hartile militare incepand cu sfarsitul sec. XVIII, localitatile s-au dezvoltat incepand de la mici nuclee de gospodarii, amplasate in special de-a lungul drumurilor sau al vailor de parauri si pante de deal.

**Candesti Vale** (resedinta de comuna) – este o asezare dezvoltata pe o axa principala ,in lungul cursului de apa al raului Dambovita si al drumului principal (drumul judetean).

Ramificatiile ulitelor pornesc perpendicular si apoi urmaresc fie vaile de parau fie curbele de nivel, dezvoltandu-se în special catre zona de Vest.

**Candesti Deal** – este o asezare de tip grupat neregulat, dezvoltata in lungul vailor de parau cat si pe pantele dealurilor, fara o zona centrala structurata.

**Dragodănesti** – este o asezare dezvoltata in lungul drumului principal, pe directia N-S, in continuarea satului Candesti Vale/Aninosani, cu ramificatii scurte perpendiculare, ce fac legatura cu ulitele secundare paralele cu drumul principal.

**Aninosani** – este o zona mica ,inglobata astazi ca si cartier al satului Candesti Vale , dezvoltata pe directia N-S si având o ramura spre V, asezare in lungul drumului principal cu o ramificatie paralelă, între vaile paraiei Valea lui Dragoi si Valea Urata.

**Valea Mare** – o asezare cu structura neregulata, vernaculara, în lungul vailor paraiei Valea Mare si Valea Teis, cu enclave construite neregulate.

**Morfologia parcelarului** este dominata de un sistem de parcele insiruite relativ regulat de-a lungul drumurilor principale, completata de pachete de loturi /insule cu contururi neregulate, motivate de prezenta formelor de relief la care s-au adaptat.

**Candesti Vale** – sistemul de parcele insiruite, cu loturi asemanatoare ca forma si dimensiuni de-a lungul drumului principal, pe directia N-S si pachete de parcele inegale pe ulitele secundare , in special catre zona de Vest, pe drumul secundar DJ 702.

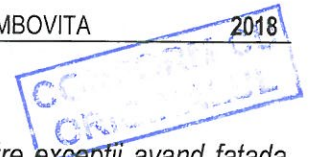
**Candesti Deal** – parcele de dimensiuni foarte diferite, grupate in insule neregulate a caror zona centrala este formata din spatii libere de constructii - gradini si livezi; între parcelele construite, alterneaza multe parcele fara constructii, cu livezi de meri si fanete.

**Dragodanesti** – parcele insiruite de-a lungul drumului principal cu loturi de dimensiuni relativ egale si o morfologie cu parcele de forme neregulate, catre zona de Est, pe ulite secundare catre valea Dambovitei.

**Aninosani** – alternanta între o zona mare de parcele fara constructii, cu livezi si parcele de mari dimensiuni cu constructii de locuit, amplasate rasfirat de-a lungul drumurilor secundare sau fundaturilor.

**Valea Mare** – structura vernaculara a dus la o conformare a insulelor din parcele de forme geometrice foarte diferite , cu suprafete mari, înscrise în formele de relief de deal.

**Structura fronturilor construite** este o structura libera, atat in lungul strazii principale cat si a strazilor secundare, strazi ce au un traseu sinuos, adaptat terenului si curbilor de nivel.



Amplasarea cladirii de locuit se face in general cu latura scurta catre strada, unele dintre exceptii avand fatada principala paralela cu strada – in general pentru cladiri cu functiuni publice (scoala, caminul cultural, primaria) sau mai importante ca volumetrie si arhitectura.

**Loturile/Parcelele** sunt de forme neregulate si au suprafete variate, urmarind înscrierea în pantele reliefului de deal.

Chiar in frontul de la drumul principal exista o alternanta între parcele cu cladiri de locuit , anexe si livezi, spatele curtilor se continua foarte des cu gradini si livezi , inima insulelor constituite între strazile secundare serpuite fiind formata din gradinile proprietatilor reprezentate de aceste parcele.

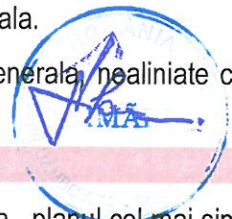
**Candesti Vale** – parcelele de la drumul principal au cladirile de locuit aliniate cu latura scurta catre strada si anexele amplasate fie in continuarea cladirii de locuit fie in plan mai retras, perpendicular pe aceasta.

**Candesti Deal** – pe parcelele de forme geometrice foarte diferite, grupate in insule neregulate, cladirile sunt amplasate in grupuri, fie aliniate la strada , fie retrase catre fundul parcelei, unele cladiri de locuit cu anexe altele fiind sigure pe parcela, urmarind înscrierea pe pantele dealurilor.

**Dragodanesti** – de-a lungul drumului principal parcelele au o amplasare similara a cladirilor de locuit , cu latura scurta catre strada, independent pe parcela si cu anexe amplasate retras, paralel cu strada, in general de mici dimensiuni. Fostul sat **Sturzeni** (astazi cartier aflat in continuarea satului Dragodănești) include o tipologie speciala a clădirilor de locuit care sunt legate de zona de anexa, in forma de L, zona anexa fiind mai importantă decât zona de locuit.

**Aninosani** – parcele de forma alungita, cu latura mica catre drumul principal, cladirile de locuit amplasate retras de la strada, fara a forma un front unitar, cu anexe uneori mai importante decât clădirea principala.

**Valea Mare** – parcele de forme geometrice variate, cu cladiri amplasate fara o regula generala, nealiniate catre strada, cu putine anexe , de mici dimensiuni.



## 10. Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Casa traditionala din aceasta zona prezinta tipologia specifica zonelor de deal din Muntenia , planul cel mai simplu al cladirilor de locuit de mici dimensiuni fiind alcatuit din 2 incaperi , evoluand apoi catre clădirea cu 3 incaperi : tinda, 2 camere - camera de locuit si camera - si o prispa in fatada principala, cu rol atat functional , de protectie a intrării la intemperii dar si estetic, beneficiind de o lucratura in lemn/lemn traforat, foarte frumoasa si stalpi sculptati din lemn .

Prispele cu stalpi din caramida ce sustin arce în plin cintru sau in acolada umbresc in general fatade ce au decoratii din stuc , in jurul ferestrelor sau sub forma de brau in lungul fatadelor.

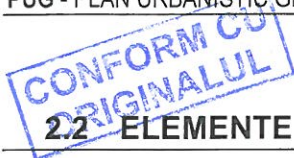
Materialul de constructie intrebuintat pentru cladiri era lemnul tencuit cu tencuiala pe baza de lut, mai tarziu caramida cu tencuiala pe baza de var - pentru pereti, piatra pentru soclu, sindrila pentru acoperisul realizat in 4 ape. Pentru unele constructii s-a intrebuintat numai lemnul (in general pentru anexe cu fanar si magazii) sau chiar piatra. Specificul arhitectural este cel al zonelor subcarpatice pomicele de la sfarsitul sec. XIX - începutul sec. XX, cladiri parter, cu pivnite si anexe gospodăresti.

Cladiri cu functiuni mai ample (ex. clădirea din **Candesti Vale**, proprietar initial fiind învățătorul *Grigore Vlădeanu*) sunt realizate si cu 1 etaj, altfel silueta satelor este dominata de silueta turlor bisericilor.

In anumite zone ale satelor componente ale comunei (**Dragodanesti, Sturzeni**) apare un tip mai special de conformare a cladirilor, in forma de L, in care clădirea de locuit este amplasata cu latura scurta catre strada, latura lunga reprezentata de anexa fiind amplasata paralel cu strada , fiind legata de clădirea de locuit.

Fondul construit nu s-a înnoit major, sunt multe cladiri de locuit realizate in anii '60-70 , aceasta reprezentand un avantaj din punct de vedere al pastrării imaginii spatiului rural traditional si a peisajului natural înconjurator, fara a fi agresat de catre constructii noi, cu o scara diferita si materiale neadecvate decât in mica masura.

Ca spatiu public semnificativ poate fi luat in considerare spatiul/intersectia de drumuri in care este amplasata Primaria comunei Candesti, dar acesta este un spatiu ce necesita un proiect de amenajare urbană si de punere in valoare a caselor traditionale din jur , a Monumentului eroilor din primul Razboi Mondial si realizarea unor elemente de mobilier urban adecvate zonei (ex. statia de autobuz, banci, semnalizarea monumentelor, etc.)



## 2.2 ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1 Pozitia geografica

Comuna **CANDESTI**, este situata in extremitatea nord-vestica a judetului Dambovita, la cca. **31 km nord-vest** fata de municipiul **Targoviste - resedinta de judet**, la cca. **4 km nord-vest** de **satul Voinesti**, la cca. **10 km sud** de **satul Malu cu Flori**, la cca. **13 km sud** de **satul Valeni Dambovita**, la cca. **37 km sud-est** de **orasul Campulung** si la cca. **121 km nord-vest** de municipiul **Bucuresti**, intre urmatoarele coordonate geografice : **45°01'21.90" - 44°05'54.96"** latitudine nordica si **25°07'34.05" - 25°16'06.40"** longitudine estica, in Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, in partea central-sudica a tarii.

Comuna **CANDESTI** este constituita din cinci localitati (sate): **Candesti Vale (reședință de comună), Aninosani, Dragodanesti, Candesti Deal si Valea Mare.**

Suprafata totala a teritoriului administrativ este de **5237 hectare.**

Comuna **CANDESTI** se invecineaza cu urmatoarele unitati administrativ-teritoriale :

- **NORD :**  **Comuna VOINEȘTI ;**
- **EST :** **Comuna VOINEȘTI ;**
- **SUD :** **Comuna TĂTĂRANI ;**
- **VEST :** **Comunele HÂRLEȘTI si BOȚEȘTI, Judetul ARGEȘ ;**

### 2.2.2 Relieful

Teritoriul comunei se caracterizeaza printr-o varietate a formelor geomorfologice, rezultate din complexitatea structurii geologice si a factorilor de modelare a reliefului din unitatea geomorfologica major Podisul Getic — subdiviziunea Podisul Candesti.

In cadrul acestei unitati, raul Dambovita a creat o larga zona depresionara reprezentata printr-un nivel de terasa si lunca raului Dambovita.

Podisul Getic cu subdiviziunea Podisul Candesti, este situat la vest de raul Dambovita si are caracterul unei campii piemontane inalte, fragmentata in largi platouri de catre rețeaua hidrografica secundara.

Podisul de Candesti este limitat la nord de Subcarpatii Getici, la est de raul Dambovita, la vest de paraul Argesel, iar la sud si sud-vest de valea raului Arges.

Piemontul Candesti se termina abrupt spre raul Dambovita, fiind sectionat de numeroase vai torentiale ce dau valori ale fragmentarii reliefului de 04,-1,0 km/km<sup>2</sup>.

Aceasta unitate de relief ocupa o suprafata mare in cadrul teritoriului comunei si este reprezentat prin culmi deluroase cu aspect de platforma ce coboara de la nord catre sud.

Culmea deluroasa principala formeaza interfluviul dintre raurile Arges si Dambovita si prezinta un relief aplatizat ce coboara de la altitudini de 690 m prin Dealul Istrate — 660.2 m, Dealul Bolovanului si Dealul Tampa - 555.0 m.

Pe traseul domol al culmii deluroase se produc uneori rupturi de panta, asemenea unor trepte, sau coborasuri si suisuri la obarsia vailor, cu zone de ingustare ale platoului. Zonele cu relief aplatizat au latimi variabile ce nu depasesc 500 m.

La vest de raul Dambovita, culmea deluroasa este reprezentata de un platou cu latimea de cca 100 m ce porneste din Piscul Mircii (593.00 m) situate la obarsia paraului Aninosita, apoi coboara usor catre Dealul Deluselului (589,6 m) si se continua cu usoare valuriri pana in dealul Priboiu (524.1 m) de la limita cu comuna Tatarani.

Platouri extinse cu latimi de cca 1000 m apar pe interfluviul Potopu — Circinov, din dreptul satului Candesti Deal spre sud cu o altitudine medie de cca 570 m.

Intre Circinov si Valea Mare se contureaza un piemont extins ce pleaca din nordul teritoriului de la altitudinea de 682 m pana in sud in dealul Vacarea (575.52 m). Uneori acest podis se extinde pana la 1500 m latime.

La limita de vest se identifica interfluviul Valea Mare — Argesel reprezentat printr-o culme ce porneste de la altitudinea de 645 m spre SW, prin Dealul Malaistea cu Piscul Suhatu (633.00 m). Din dreptul cotei de 615 m,

culmea coboara catre sud spre Dealul Carcinovului (590.6 m). Din aceasta culme se desprind si converg catre Valea Mare culmile secundare: Noptitanu, Purcarului, Teis si Cetatuia.

Acest podis este fragmentet intens de o retea hidrografica torentiala, cu vai adanci si versanti abrupti afectati uneori de fenomene de instabilitate.

Zona depresionara a raului Dambovita este reprezentata prin glacisuri ce fac trecerea de la Piemont la lunca raului, conuri de dejectie, terasa inferioara si lunca de pe malul drept. Glacisurile sunt reprezentate prin suprafete de eroziune, usor inclinate si putin aluvionate, dipuse in fasii, de la la baza versantului spre rau.

Comunei Candesti ii sunt caracteristice glacisurile de vale, in care sunt incluse glacisurile de terasa, de lunca si de vale propriu-zisa. Aceste glacisuri ocupa malul drept al raului Dambovita de la Candesti pana la Aninosani.

Terasa inferioara, urmareste continuu traseul raului Dambovita, incepand din dreptul satului Dragodanesti.

Terasa prezinta un relief plan cu denivelari catre raul Dambovita si in zona de eroziune a retelei hidrografice secundare.

Lunca raului prezinta un relief cu denivelari locale rezultat al actiunii de eroziune, transport si sedimentare al raului.

In cadrul luncilor apar o serie de forme de relief fluviatil caracteristice, precum ostroavele, popinele, belciugele, plajele si acumulari de nisipuri si pietrisuri.



Dealul lui Istrate



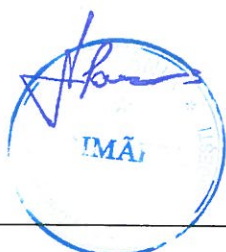
Dealul Deluselului



Terasa inferioara in dreptul satului Sturzeni



Relief specific zonei de lunca a Raului Dambovita



### 2.2.3 Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Candesti apartine bazinului hidrografic Arges prin afluentul sau de gradul II, raul Dambovita.

Raul Dambovita formeaza limita naturala de la est dintre comunele Voinessti si Candesti pe o distanta de cca 10 km. si prezinta o albie bine incastrata in roca de baza, formatiuni Daciene si Romaniene.

Raul Dambovita, cu o lungime de 245 km, este principalul afluent al raului Arges, cu un sistem fluviatil ce apartine organismelor hidrografice de tip „valahi-carpatic”.

Raul isi are izvorul la peste 2240 de metri altitudine, sub Varful Rosu (2469 m) din cadrul Muntilor Piatra Craiului si se varsa in raul Arges langa localitatea Budesti (25 m).

Debitul mediu anual atinge valoarea de 0,5m<sup>3</sup>/s, dar in anii ploiosi poate avea chiar si valori de peste 44 m<sup>3</sup>/s.

Cel mai mare debit de apa s-a înregistrat la 22 iunie 1979, cand o unda de viitura a atins debitul de varf cu valoarea de 546 m<sup>3</sup>/s. Debitetele minime au in general valori cuprinse intre 0,061-5,40 m<sup>3</sup>s.

Scurgerea apelor este influentata de sursele de alimentare, care sunt predominant pluvio-nivale, scurgerea medie specifica maxima realizandu-se primavara (41,9%), cand topirea zapezilor este asociata cu ploile abundente, iar cea minima vara (10%). Regimul de scurgere variaza de la o luna la alta si de la un sezon la altul, dar in lunile iunie-iulie raul Dambovita realizeaza cea mai bogata scurgere medie (30%), valoare ce scade pana la 4,5% in luna ianuarie.

Debitetele mici inregistrate vara si toamna sunt o urmare a reducerii cantitatii de precipitatii din intervalul august-septembrie si a temperaturilor ridicate care favorizeaza evaporarea, urmand ca cea de-a doua perioada cu debite reduse sa fie pe timpul iernii, cand precipitatiile cad sub forma de zapada si valoarea scurgerii minime este cuprinsa intre 0,3-0,5 l/s/km<sup>2</sup>.



Raul Dambovita

Reteaua hidrografica secundara de pe teritoriul comunei Candesti este partial tributara raului Dambovita, partea de est a teritoriului comunei, iar cea care dreneaza partea de vest se varsa direct in raul Arges.

Cea mai mare parte a retelei secundare este reprezentata prin vai autohtone, unele cu debit temporar.

Afluentii de pe partea dreapta a raului Dambovita sunt reprezentati prin valea lui Dragoi, valea Puntii si valea Raciului.

Valea Aninoasei cu obarsia sub dealul Istrate si un traseu de la nord la sud conflueaza cu paraul Aninositei (afluent pe stanga) si se varsa in Dambovita in dreptul satului Caprioru, comuna Tatarani. Partea de vest a comunei este traversata de paraiele Circinov si Potop care se varsa direct in raul Arges.

Paraul Circinov, cu un traseu de la nord la sud, se formeaza prin confluenta vailor Rosie si Iordanestilor si primeste ca afluenti pe partea stanga valea Grecilor cu afluent — Valea Plopului, iar pe partea dreapta paraul Valea Mare.

Paraul Valea Mare cel mai important afluent al Circinovului, este alohton, are un traseu de la nord catre sud si este alimentat dintr-o retea deasa de afluenti, astfel:

- pe partea stanga, vaile Sipote, Valea lui Anghel, Malaistea, Purcareasa si Teis;
- pe dreapta Valceaua Coroiului, Zarzarului si Valea Talpei.



## 2.2.4 Caracterizare geologica si tectonica

Pe teritoriul comunei Candesti au fost identificate depozite ce apartin Dacianului, Romanianului (Pliocen) si Cuaternarului cu Pleistocen inferior. Pleistocen superior si Holocen superior ce formeaza umplutura Depresiunii Getice.

Dacianul apare pe o suprafata restransa in partea de nord a comunei si pe axul anticlinalului Voinesti, in dreptul satului Aninosani fiind reprezentat prin:

- Dacianul inferior (getianul) si
- Dacianul superior (parscovianul)

Partea inferioara a getianului este constituita predominant din argile si marne cenusii, cenusii verzui, nisipoase, compacte sau friabile pana la foioase cu intercalatii de nisipuri galbui, cenusii micaferoase, rubanate.

Face exceptie numai partea sa terminala constituita de regula din nisipuri galbui, cenusii compacte sau friabile cu intercalatii subtiri de gresii cu fete curbicorticeale puternic cimentate cu aspect concreionar sau chiar concretiuni grezoase izolate. Grosimea acestui pachet este de 10 -15 m.

Treptat intercalatiile nisipoase cresc in importanta, astfel ca la partea superioara a dacianului inferior apar predominant nisipuri galbui cenusii albicioase, cu intercalatii de argile si marne cenusii galbui sau cenusii albastrui nisipoase.

Dacianul superior este reprezentat prin nisipuri cenusii galbui, slab cimentate sau friabile, avand la anumite nivele lentile de pietrisuri marunte, cuartoase sau intercalatii subtiri, pana la 6 — 7 cm, de argile nisipoase cenusii negricioase. In continuare se intalnesc alternante de argile si marne compacte, cenusii sau cenusii verzui si nisipuri galbui micaferoase slab cimentate.

Partea superioara a Dacianului superior este predominant nisipoasa si este caracterizata prin frecvente intercalatii de pietrisuri marunte, friabile si argile cenusii cu aspect solzos, compacte, peste care urmeaza stratele cu Vivipare bifarcinate.

Catre partea superioara a dacianului sunt cantonate si doua strate de carbuni la Aninosani si Candesti Vale.

Romanianului i-au fost atribuite depozitele cuprinse intre stratele cu Vivipare bifarcinate la partea inferioara si "Pietrisurile de Candesti" la partea superioara si affloreaza in talvegul vailor torentiale.

Pe baza caracterelor litologice si paleontologice, in cadrul romanianului se pot separa doua orizonturi:

- un orizont inferior cu bifarcinate, marnos argilos nisipos considerat romanian inferior;
- un orizont nisipos cu intercalatii frecvente de pietrisuri atribuite romanianului superior.

Cuaternarul este reprezentat prin Pleistocen inferior, Pleistocen superior si Holocen superior.

Pleistocenul inferior (qp1) affloreaza pe o suprafata mare din cadrul comunei Candesti si este constituit din 2 orizonturi:

- unul inferior arenito — lutitic, alcatuit din argile in alternanta cu pachete groase de nisipuri ce contin lentile de pietrisuri marunte si
- altul superior, arenito — ruditic, constituit exclusiv din nisipuri grosiere, pietrisuri si bolovanisuri.

Aceste doua pachete poarta denumirea in literatura de specialitate de "Formatiunea de Candesti" si prezinta in zona o grosime de 80 — 120 m.

Pleistocenul superior ( qp3) este reprezentat, prin etajul inalt ce constituie terasa inferioara a raului Dambovita.

Are un facies predominant aluvionar - bolovanisuri si pietrisuri cu nisip cu grosimi de 5 - 10 m.

Holocenul superior contine cele mai recente depozite ale cuaternarului depozitate in lungul Vaii Dambovita.

Formatiunile Holocenului superior sunt reprezentate prin depozite aluvionare grosiere - pietrisuri si bolovanisuri cu nisip, acoperite in suprafata de argile aluvial - deluviale. Grosimea acestora este de 2 — 6.00 m.

Din punct de vedere tectonic, zona luata in studiu este caracterizata prin aparitia unor cute stranse cu maximum de ridicare in anticlinalul Voinesti, limitat la nord de sinclinalul Muretului.

Cutarea stransa a depozitelor pliocenului se datoreaza vecinatatii imediate a flisului extern, care a exercitat impingeri in flancul nordic al sincliniului major Branesti — Izvoarele.



CONFORM CU  
ORIGINALUL



Izvor la Sturzeni

### 2.2.5 Caracteristici hidrogeologice

Din punct de vedere hidrogeologic, au fost evidentiaste urmatoarele sisteme acvifere:

Sistemul acvifer freatic, cantonat in stratele poros permeabile ale Holocenului superior, a fost identificate la adancimi de 2 — 4.00 m, pe lunca raului Dambovita.

Complexul acvifer sub presiune, cantonat in depozitele Pleistocenului inferior, se manifesta sub forma de izvoare in cadrul sinclinalelor Muretului si Branesti — Izvoarele la Sturzeni.

### 2.2.6 Conditii climatice

Comuna Candesti prezinta o clima de tip temperat continental de tranzitie, aflata sub incidenta influentelor continentale est europene in partea central — estica si a slabelor influente mediteraneene in partea de sud, sud-vest a comunei.

Amplasarea comunei in plina zona deluroasa-subcarpatica determina aparitia unui climat specific dealurilor si podisurilor, cu o temperatura medie anuala de 8 - 9°C.

Cele mai coborate medii lunare se inregistreaza in ianuarie (-3 grade C), iar cele mai ridicate in luna iulie (+19 grade C).

Annual se inregistreaza in medie 45 de zile de iarna, cu temperatura maxima mai mica de 0°C, 170 zile posibile cu inghet si 60 zile de varf, cu temperaturi peste 30°C.

Cantitatea medie anuala de precipitatii este de circa 800 — 900 mm/an.

Precipitatiile in zona se caracterizeaza prin mare variabilitate in ceea ce priveste frecventa, intensitatea, durata.

Regimul vanturilor in zona este determinat de caracterul circulatiei generale atmosferice, a factorilor fizico - geografici locali si orientarea vailor, pe directia generala nord — sud. Cea mai mare frecventa anuala o reprezinta vanturile dinspre nord.

Adancimea maxima de inghet este  $h = 0.90 — 1.00$  m, conform STAS 6054/87.

Conform Cod de proiectare — Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezulta o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol  $s_k = 2.0$  kN/m<sup>2</sup>.

Conform Cod de proiectare — Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului este  $q_b = 0.5$  kPa avand IMR = 50 ani. Pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este  $z_0 = 0.3$  si  $z_{min} = 5.00$  m pentru zona de intravilan.

### 2.2.7 Resurse naturale

Acestea sunt reprezentate prin nisipuri si pietrisuri. Sunt raspandite pe intreg teritoriul comunei si sunt acoperite cu depozite deluvial – proluviale argiloase prafoase nisipoase cu grosimi de pana la 2.50 — 3.00 m.

In trecut au existat zacaminte de carbune. La mari adancimi se gasesc cantonate zacaminte de petrol.



**Resursele solului** sunt constituite din urmatoarele categorii :

**Resursa forestiera** - reprezentata de terenurile cu vegetatie forestiera caracteristice zonei dealurilor subcarpatice (Subcarpatii externi) - paduri de foioase.

Padurile reprezinta cca **52,22 %** din teritoriul administrativ al comunei. Numeroase hectare de paduri au fost defrisate pentru a fi înlocuite de livezile de pomi fructiferi, culturi cerealiere si pasuni secundare.

**Resursa agricola** - reprezentata de terenurile agricole a caror categorie de folosinta (arabil, predominant pasuni si fanete, mai putin livezi) este legata de calitatea si bonitatea solurilor.

Terenul arabil al comunei ocupa o suprafata relativ redusa - 184 ha, si de calitate slaba. Zona nu are studii de bonitate efectuate, dar productivitatea terenurilor agricole este mica.

### 2.2.8 Solurile

Solul este o componenta a mediului natural formata la suprafata litosferei prin interactiunea in timp a factorilor fizico-geografici si a omului care intervine in procesul de solificare. Este partea superioara, afanata, a litosferei, care se afla intr-o continua evolutie sub influenta factorilor pedogenetici, in care se dezvolta viata vegetala. Este un sistem foarte dinamic ce indeplineste multe functii si este vital pentru activitatile umane si pentru ecosisteme.

Invelisul de sol este in strinsa legatura cu ceilalti componente ai mediului geografic, evidentiindu-se si in judetul Dambovita o zonalitate altitudinala in functie de treptele de relief majore, la care se adauga si prezenta unor soluri azonale, datorita unor factori pedogenetici locali.

Solurile comunei **Candesti** sunt, ca si în alte regiuni de pe teritoriul Romaniei, diferite si reflecta particularitatile climatice, de relief si microrelief ale rocilor superficiale si ale panzei freatice.

Factorii pedogenetici care contribuie la formarea tipurilor de soluri sunt: litologia, clima, factorul biologic, relieful, apa si timpul. Modul de asociere al acestora, precum si frecventa si intensitatea participarii unui anumit factor pedogenetic explica diversitatea solurilor.

Conform „Sistemului roman de clasificare a solurilor”, elaborat în 1980, în cadrul comunei Candesti se distinge o mare varietate a tipurilor de sol, care apartin a cinci din cele zece clase de soluri

**Clasa molisolurilor** este reprezentata în cadrul comunei doar de pseudorendzine.

Acest orizont pseudorendzinic este situat în primii 50 de centimetri ai solului si este alcatuit din marne, marne argiloase sau argile marnoase. Se formeaza în anumite conditii climatice (5-8°C temperatura medie anuala, 500-1000 mm/an precipitatii). Vegetatia care se formeaza deasupra acestui orizont apartine etajului forestier, cu precadere paduri de stejar, gorun, dar pot aparea si pajisti secundare, fiind în general soiuri forestiere sau agricole cu potential productiv mijlociu.

**Clasa argiluisolurilor** este cea mai bine reprezentata pe teritoriul comunei, ocupand cea mai mare parte a acestuia printr-o mare varietate de tipuri. Astfel, din categoria argiluisolurilor se întalnesc soluri brune argiloiluviale, soluri brune pseudogleizate, soluri brune podzolite, soluri podzolice argiloiluviale.

Solurile brune argiloiluviale se întalnesc în mare parte în zona Piemontului Candesti, dar si pe areale restranse din cadrul zonei subcarpatice, fiind dezvoltate pe roci bogate în minerale calcice si ferimagneziene (marne, luturi, depozite de terasa, nisipuri), precum si pe argile sarace în carbonati, în alternanta cu nisipuri, local pietrisuri, pe locuri drenate. Vegetatia specifica este cea a padurilor de gorun (*Quercus petraea*) si fag (*Fagus silvatica*). Sunt soluri ce pot da rezultate excelente pentru cultura pomilor fructiferi, dar necesita reglarea regimului de umiditate.

Solurile brune pseudogleizate apar pe terenuri plane sau usor înclinate, cu drenaj intern si lateral slab.

Solurile brune podzolite se formeaza în conditiile unei temperaturi medii anuale de 7-10°C si precipitatii de 600-800 mm/an. Materialul parental poate fi diferit: gresii, luturi, nisipuri si alte depozite permeabile si alte depozite permeabile si relativ sarace. Vegetatia caracteristica, este cea sleurilor de deal, putand fi valorificate si pentru livezi, pajisti naturale sau culturi agricole.

Solurile podzolice argiloiluviale sau luvisolurile albice se localizeaza pe suprafetele plane sau microdepressionare, materialele parentale lipsite de minerale calcice si ferimagneziene, sub paduri în general de cvercinee.

Acestea sunt propice pentru pajisti cu productivitate si valoare nutritiva scazuta, precum si livezi cu productii mijlocii.

Se impune aplicarea unor ingrasaminte minerale si organice, amandamente calcice, dar si efectuarea unor lucrari agrotehnice menite sa afaneze solul pe adancimi mari, îmbunatatind astfel drenajul intern care este defectuos.

**Clasa cambisolurilor** este reprezentata de soluri brun acide (soluri ce sunt slab diferite textural, cu o aciditate accentuata), soluri brun podzolice si soluri brun eu-mezobazice (se caracterizeaza printr-o usoara migrare a argilei pe profil, sunt slab acide, cu humus bogat în orizonturile superioare, iar vegetatia caracteristica este reprezentata prin paduri colinare de fag si carpen).

**Clasa solurilor hidromorfe** sunt reprezentate doar de solurile gleice si solurile pseudogleice. Solurile gleice se formeaza în urma umezirii excesive a solului (periodic sau permanent) de catre apa freatica. Sunt prezente în apropierea luncii raului Dambovita.

Solurile pseudogleice sunt rezultatul actiunii excesului prelungit de apa stagnanta din precipitatii si a uscarii accentuate într-o anumita perioada a anului (într-un regim alternant de umezire).

**Clasa solurilor neevoluate**, trunchiate si desfundate este foarte bine reprezentata prin tipurile de soluri arate, soluri si protosoluri aluviale, protosoluri arate.

Solurile aluviale sunt soluri neevoluate, întâlnite în lunca raului Dambovita, care este mai rar inundabila.

Evolutia solului aluvial este foarte rar întrerupta de depunerea unui nou strat de aluviuni, ca atare are loc un proces mai activ de humificare, un început de formare de structura si chiar un început de argilizare.

Aceste soluri pot fi valorificate în silvicultura si în culturile cerealiere si legumicole.

Protosolurile aluviale se formeaza pe depozite aluviale recente din lunca de langa albie, în care revarsarile sunt anuale sau periodice, iar solidificarea este întrerupta de depunderea unui nou strat de aluviuni. În aceste conditii, humificarea este slaba, iar vegetatia tipica este cea de zavoai de lunca.

Solurile desfundate sau arate sunt soluri deranjate „in situ” prin araturi adanci. Sunt prezente în lunca larga a raului Dambovita, folosita intens pentru culturi agricole si plantatii pomicole.

Protosolurile antropice sunt alcatuite din diferite materiale acumulate sau rezultate în urma unor activitati umane (deseuri menajere, rumegus, sgura, sol transportat etc). Apar în locurile destinate depozitarii gunoiiului si chiar în lunca raurilor mai mari sau mai mici unde, din diferite motive, oamenii au depozitat gunoaiile care s-au acumulat în cantitati din ce în ce mai mari, fiind ulterior fixate de vegetatie.

#### **Clase de calitate ale solurilor - bonitatea solurilor**

Calitatea solului este determinata de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetatia, timpul, dar si de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, tratamentele si fertilizarile facute fara fundamentare agro-pedologica, agrotehnica, deversarile de substante chimice periculoase, depozitariile de deseuri de toate categoriile, reprezinta factori antropici care modifica sensibil si rapid calitatea solurilor.

Schimbarile în utilizarea solurilor, precum si exploatarea unor resurse naturale într-un ritm mai rapid decat cel în care se pot regenera, au condus la modificari ale suprafetei categoriilor de terenuri din cadrul fondului funciar.

Principala cauza a scaderii suprafetei agricole este utilizarea unor terenuri pentru noi constructii si curti, ca urmare a tendintei populatiei urbane, de a construi resedinte de odihna în mediul rural. În general, se constata o crestere a terenurilor neprelucrate, concomitent cu o scadere accentuata a suprafetelor acoperite cu livezi si vii, din cauza costurilor mari necesare pomiculturii si viticulturii.

Calitatea terenurilor agricole cuprinde atat fertilitatea solului, cat si modul de manifestare al celorlalti factori de mediu fata de plante. Din acest punct de vedere, terenurile agricole se grupeaza în cinci clase de calitate, diferite dupa nota medie de bonitare (clasa I 81-100 puncte; clasa a V-a 1-20 puncte), dupa cum urmeaza:

- Clasa I (foarte buna) - terenuri fara limitari în cazul utilizarii ca arabil
- Clasa II (buna) - terenuri cu limitari în cazul utilizarii ca arabil
- Clasa III (mijlocie) - terenuri fara limitari moderate în cazul utilizarii ca arabil
- Clasa IV (slaba) - terenuri fara limitari severe în cazul utilizarii ca arabil
- Clasa V (foarte slaba) - terenuri fara limitari extrem de severe nepretabile la arabil, vii, livezi.

Clasele de calitate ale terenurilor stabilesc pretabilitatea acestora pentru folosinta agricole. Numarul de puncte de bonitare se obtine printr-o operatiune complexa de cunoastere aprofundata a unui teren, exprimand favorabilitatea acestuia pentru cerintele de viata a unor plante de cultura, în conditii climatice normale.

În cazul comunei **Candesti**, cat si a zonelor colinare adiacente nu au fost executate studii pentru determinarea clasei de calitate de catre **OJSPA Dambovita**.

### 2.2.9 Biodiversitatea

Prin biodiversitate se intelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganismele. Valorile biodiversitatii fac parte integranta din patrimoniul natural care, în contextul dezvoltarii durabile, trebuie folosit de generatiile actuale fara a mai periclita sansa generatiilor viitoare de a se bucura de aceleasi conditii de viata. Biodiversitatea reprezinta o particularitate specifica a planetei noastre, care asigura functionalitatea optima a ecosistemelor, existenta si dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este "o polita de asigurare a mediului" ce favorizeaza capacitatea de adaptare a acestuia la schimbarile cauzate de orice activitate umana distructiva.

Conservarea biodiversitatii reprezinta în perioada actuala una din problemele importante la nivel international. Însa, în ultimul timp, problema conservarii biodiversitatii la nivel de ecosisteme, specii, populatii si chiar la nivel de gene devine din ce în ce mai acuta din cauza intensificarii impactului uman asupra biosferei. În acest context, mentinerea biodiversitatii este necesara nu numai pentru asigurarea vietii în prezent, dar si pentru generatiile viitoare, deoarece ea pastreaza echilibrul ecologic regional si global, garanteaza regenerarea resurselor biologice si mentinerea unei calitati a mediului necesare societatii.

Vegetatiei comunei **Candesti** a suferit frecvente interventii antropice de-a lungul timpului, care i-au modificat substancial aspectul initial. Numeroase hectare de paduri au fost defrisate pentru a fi înlocuite de livezile de pomi fructiferi, culturi cerealiere si pasuni secundare.

Doar portiunile cu relief accidentat sau acolo unde solurile nu permiteau practicarea agriculturii, padurile mai ocupa suprafete mari. Modificarile importante ale compozitiei si structurii floristice au condus la scaderea potentialului de regenerare al covorului vegetal. Pe suprafete considerabile, dupa înlocuirea padurilor, terenurile au suferit procese intense de degradare. Formatiunile de pajisti secundare dezvoltate în urma defrisarilor prezinta o diversitate foarte mare, în functie de conditiile locale. În subetajul gorunetelor predomina asociatii de iarba campului (*Agrotis tenuis*) cu diverse specii mezofile alaturi de care apar pajisti de firuta (*Poa pratensis*). Pe suprafetele interfluviale si pe solurile podzolite si pseudogleizate se întalnesc pajisti cu caracter mezohigrofil-higrofil, în care predomina teposica (*Nardus stricta*) si iarba cainelui (*Agrotis canina*).

Comuna **Candesti** se desfasoara în plina zona subcarpatica, din punct de vedere al reliefului, ceea ce resupune existenta unor altitudini reduse si conditii climatice mult mai moderate fata de zona carpatica, elemente ce impun prezenta unei vegetatii alcatuite predominant din paduri nemorale în care apare frecvent fagul, stejarul mezofil si gorunul.

Datorita conditiilor locale apare, de asemenea si o vegetatie azonala dominata de paduri de esenta moale (zavoai), dezvoltate în lungul raului Dambovita care are lunca mai bine conturata.

Vegetatia naturala a fost însa, pe anumite areale, înlocuita de imensele livezi de pomi fructiferi, marea majoritate a acestora aflandu-se în lungul luncii raului Dambovita si la Vest de aceasta, în cadrul Piemontului Candesti.

În functie de altitudinea dealurilor subcarpatice, pot fi separate 3 etaje ale padurii nemorale: etajul stejarului (*Quercus robur*), etajul gorunului (*Quercus petraea*) si etajul fagului (*Fagus silvatica*).

#### Etajul stejarului (*Quercus robur*)

Limita acestor formatiuni este variabila, plasandu-se între 100 si 350 metri altitudine, dar nedepasind 400 metri altitudine, iar în componenta lor stejaretele sunt pure sau în amestec cu carpen, cer si garnita.

Speciile caracteristice acestui etaj vegetal sunt: stejarul pedunculat (*Quercus robur*), cerul (*Quercus cerris*), garnita (*Quercus frainetto*), precum si carpenul, paltinul de camp, jugastrul, artarul, ciresul pasaresc, ulmul, paducelul, toate acestea fiind hibridi de *Quercus*.

Speciile ierbacee sunt dominate de graminee, frecvente fiind: *Carex brizoidea*, *Cruciata lavipes*, *Geum urbanum*, *Fragaria vasca*, *Moehringia trinervia*, *Poa nemoralis*, *Ranunculus ficaria*.

**Etajul gorunului** (*Quercus petraea*) ocupa dealurile subcarpatice externe, precum si areale din cele piemontane (Piemontul Candesti) cuprinse între 400 si 600-700 metri altitudine. Gorunul este etajul specific Subcarpatilor si predomina pe interfluviile si versantii cu orientare sudica, estica si vestica, alternand cu fagul pe versantii nordici, umbriti, ocupand cea mai mare parte din suprafata actuala împadurita. Cele mai importante specii care apar în acest etaj sunt *Carpinus betulus*, *Populus canescens*, *Quercus frainetto* si mai putin *Quercus robur*. Pe langa speciile de gorun, mai apar si specii de carpen, paltin, jugastrii (*Acer campestre*), tei (*Tilia platyphyllos*), frasin (*Fraxinus excelsior*), ulm (*Ulmus procera*), cires pasaresc (*Cerasus ovium*).



Speciile ierbacee sunt mai bine dezvoltate decât în etajul fagului pentru ca beneficiază de mai multă lumină. Predomina astfel cornul (*Cornus mas*), alunul (*Corrilus avenalla*), specii de sânger (*Cornus sanguinea*), lemn căinesc (*Ligustrum vulgare*), porumbâr (Prunus spinosa), măceș (*Rosa canina*). Pe lângă acestea, mai apar ca specii ierbacee *Carex pilosa*, *Fragaria vesca*, *Festuca altissima*, *Galium schultesii*, *Poa nemoralis*, *Potentilla microntha*, *Luzula luzuloides*, *Anemone ranunculoides*.

Mai rar se întâlnesc gorunete cu flora de tip mull, aceasta fiind reprezentată de specii precum: urzică moartă galbenă (*Lamium galeobdolum*), mierea ursului (*Pulmonaria officinalis*), lipitoarea (*Asperule tauna*), vinariță (*Asperule odorata*), rodul pământului (*Arum maculatum*).

Activitățile umane au dus la reducerea suprafeței ocupate de gorun în favoarea celei agricole (livezi de pomi fructiferi și pajisici secundare).

**Etajul fagului** (*Fagus sylvatica*) corespunde zonelor mai înalte de peste 600-700 metri altitudine, deși apar sporadic și sub această limită ca și fagete colinare.

Acestea îmbracă dealurile subcarpatice și culmile înalte ale Piemontului Candesti. În componența lor intra fagul (*Fagus sylvatica*), carpenul (*Carpinus betulus*), precum și specii ca paltinul de câmp (*Acer platanoides*), frasinul (*Frasinus excelsior*) și local gorunul (*Quercus petraea*).

În suarboretul padurilor de fag apar atât specii de arbuști iubitori de lumină cât și specii care preferă umbra și umiditatea precum lemnul căinesc (*Ligustrum vulgare*), voniceriu (*Evonymus latifolius*) și respectiv salcia capreasca (*Salix caprea*), caprifoiul (*Lonicera xylostrum*) și lemnul raioș (*Evonymus cernuosa*).

Stratul ierbaceu este variat și prezent în luminisuri și poienite. La începutul primăverii apar specii precum: floarea păstilor (*Anemone nemorosa*), ghiocelii (*Galanthus nivalis*), brebeneii (*Coxydalis coxydalis*), toporasii (*Viola viola*), iar în restul anului răsărit și se dezvoltă: lumanariță (*Gentiana asclepiadaea*), caldarușă (*Aquilegia vulgaris*), brandușă de primăvară (*Crocus beuflianus*), brandușă de toamnă (*Echicum autumnale*), săbiuța (*Gladiolus imbricatus*).

În zonele cu umiditate ridicată a solului se pot întâlni diverse specii de ferigi: feriguta (*Pleypodium vulgare*), limba vecinei (*Phylitisi scolopendrium*), limba șarpelui (*Phloglassum vulgatum*), dar și ciuperci: hribul (*Boletus edulis*), zbarciogul (*Belvela esculenta*), bureții galbeni (*Contarelius cibarius*).

Padurile de lunca sunt prezente în cadrul comunei în lungul luncii râului Dambovita, fiind cunoscute sub denumirea de zăvoaie. Acestea au o dezvoltare discontinuă și sunt alcătuite din specii hidrofile și higrofile, sub forma de sleauri de lunca.

Speciile prezente în cadrul acestor formațiuni sunt cele de: salcie (*Salix alba*, *Salix purpurea*, *Salix triandra*), plop (*Populus nigra*), anin negru (*Alnus glutinosa*), ulm de câmp, cărora li se adaugă specii de arbuști precum: lemnul căinesc (*Ligustrum vulgare*), murul (*Rubus idaeus*), socul (*Sambucus nigra*).

Stratul ierbaceu este alcătuit din plante de genul: laptele cucului (*Euphorbia salicifolia*), laptele căinelui j ales (*Salvia glutinosa*), floare de leac (*Ranunculus repens*) și specii de ferigi (*Dryopteris filix max*, *Athyrium filix fernina*).

Vegetația izlazurilor este relativ redusă în teritoriu, dar în acele areale unde totuși apare, este constituită din troscot (*Polygonum aviculare*), cununiță (*Xaranthemum annum*), coada șoricelului (*Achillea setacea*), peliniță (*Artemisia vulgaris*), stîr (*Amaranthus retroflexus*), traista ciobanului (*Cappsa bursa pastoris*).

Vegetația segetală este o vegetație spontană și apare în acele areale de culturi agricole mai puțin îngrijite sau abandonate și are o componentă diversă de la o regiune la alta, fiind reprezentată în general de buruieni daunătoare culturilor agricole. În culturile de porumb apar: tataneasa (*Borago officinale*), palamidă (*Cirisum arvense*), scaiul magareșc (*Onoportum acanthium*), coada calului (*Equisetum arvense*); în culturile de păioase apar: laptele căinelui (*Euphorbia amigdaloides*); culturile de cartofi sunt invadate de mohor (*Setaria viridis*), stîr (*Amaranthus albus*), troscot (*Polygonum aviculare*), iar cele de lucernă de spanacul sălbatic (*Chenopodium album*) și rostogolul (*Salsola ruthenica*).

**Fauna** comunei Candesti este bogată și caracteristică zonelor de deal. Fauna padurilor de fag și gorun de pe teritoriul comunei Candesti cuprinde un număr foarte mare și variat de specii, unele dintre acestea prezentând un real interes cinegetic. Dintre acestea, cele mai importante sunt: caprioara (*Capreolus capreolus*), vulpea (*Vulpes vulpes*), mistrețul (*Sus scrofa*) și iepurele (*Lepus europaeus*).

Pe lângă acestea, o frecvență ridicată o au și mamifere precum: soarecele gulerat (*Apodemus flavicollis*), jderul de piatră (*Martes foina*), jderul de pădure (*Martes martes*) și parsul (*Glis glis*).

În cadrul comunei Candesti, principala caracteristica a faunei este marea eterogenitate ecologica si zoogeografica, speciile din aceasta zona apartinand unei formatiuni biogeografice proprii Europei Centrale si anume zona nemorala, care este reprezentata mai ales de etajul gorunului si etajul fagului în cadrul acestui areal.

Pe langa fauna padurilor, trebuie specificata prezenta unei faunei azonale, mai exact fauna luncilor, fauna ariilor antropizate (localitati si terenuri cultivate) si fauna apelor curgatoare.

**Fauna padurilor de fag si gorun** de pe teritoriul comunei Candesti cuprinde un numar foarte mare si variat de specii, unele dintre acestea prezentand un real interes cinegetic. Dintre acestea, cele mai importante sunt: caprioara (*Capreolus capreolus*), vulpea (*Vulpes vulpes*), mistretul (*Sus scrofa*) si iepurele (*Lepus europaeus*).

Pe langa acestea, o frecventa ridicata o au si mamifere precum: soarecele gulerat (*Apodemus flavicollis*), jderul de piatra (*Martes foina*), jderul de padure (*Martes martes*) si parsul (*Glis glis*).

În anumite conditii de umiditate accentuata si temperaturi mai coborate, apar unele specii montane ca: vevertita (*Sciurus vulgaris*) sau salamandra (*Salamandra salamandra*), ce pot cobori la altitudini foarte joase. În arealele cu exces de umiditate sunt prezente chiar si buhaiul si broasca rosie de padure, ariile mai joase si însorite sunt ocupate de specii precum: broasca mare de lac (*Rana ribidunda*), iar ariile pe versantii umbriti cu înaltimi mari apare broasca mica de lac (*Rana esculenta*).

În ceea ce priveste speciile de pasari, pentru aceste paduri sunt specifice: porumbeii salbatici, turtureaua (*Streptopelia turtur turtur*), graurii, mierlele, stancutele, ciocanitorile sure (*Driobates leucotos leucotos*), buhele de padure (*Asio otus otus*), cucuvelele (*Athene noctua*), sturzii cantatori (*Turdus ericetorum philomelos*), cucii (*Cuculus canorus*), privigeterile (*Luscinia megarhynches megarhynches*), pitigoii de livada, gaitele, ulii porumbari, viesparii, iar în etajul fagetelor specii precum: pitigoiul sur, macaleandrul, ciocanitoarea mare, toiul, pitigoiul mare, pitulicea sfaraitoare, ciocarla de padure, uliul pasasar, porumbelul de scorbura (*Columba oenas oenas*), porumbelul gulerat.

Dintre insecte, caracteristice etajului padurii sunt lepidopterele, coleopterele, dipterele, homopterele, gasteropodele, formicidele, plosnitele de plante.

În cadrul acestui spatiu subcarpatic apar si alte elemente faunistice: din zona montana coboara caldarasul, sorecarul comun, ciocanitoarea neagra, macaleandrul, pantarusul, fluierarul de munte; din zona de campie urca campanii, cristeiul, presura sura, prepelita, ciocarlanul, soparla de camp, potarnichea, ciocarla, maraconarul, popandaul, fluturele; efectueaza deplasari zilnice gaita si celelalte rapitoare; pe terenurile degradate, complet lipsite de vegetatie traiesc: dropnea mica, vrabia de casa, pietrarul sur, prigoria, lastunul de mal.

**Fauna luncii raului Dambovita.** Dintre mamifere, numeroase sunt specii precum: sobolanul de apa (*Arvicola terrestris*), vulpea (*Vulpes vulpes*), iepurele (*Lepus europaeus*). Avifauna are ca reprezentanti lastunul de mal, codobatura, fasa de lunca, barza, pescarelel albastru mic. Pe malurile raurilor si baltilor se întalnesc destul de des broasca mare de lac, broasca mica de lac si sarpele de apa.

Fauna raului Dambovita se remarca prin prezenta speciilor de genul: pastravului (*Salmo trutta faria*), lipanului (*Thymallus thymallus*), cleanului (*Leuciscus cephalus*), scobarului (*Chondrostoma vasus*), mreanei (*Barbus barbus*), moioagei (*Barbus meridionalis*).

Fauna ariilor antropizate difera de la o zona la alta. În cadrul localitatilor patrund specii precum: cucuveaua, barza, randunica, lastunul de casa, vrabia, stancuta, gugustiucul, cotofana dintre pasari si specii ca dihonii de casa, soarecele de casa, sobolanul de casa, parsii, jderul de piatra, chitcanul dintre rozatoare.

Terenurile cultivate sunt invadate de prepelite, ciocarii, potarnichii, iepuri, harcigi, popandai, soareci, acvile, sorecari, hereti, cucuvele, ciori, plosnite, carabusi, gandaci de colorado în culturile de cartofi, arici si parsii în livezile mature.

### 2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna **CANDESTI**, este situata în extremitatea nord-vestica a judetului Dambovita, la cca. **31 km nord-vest** fata de municipiul **Targoviste - resedinta de judet**, la cca. **4 km nord-vest** de **satul Voinești**, la cca. **10 km sud** de **satul Malu cu Flori**, la cca. **13 km sud** de **satul Valeni Dambovita**, la cca. **37 km sud-est** de **orasul Campulung** si la cca. **121 km nord-vest** de **municipiul Bucuresti**, între urmatoarele coordonate geografice : **45°01'21.90" - 44°05'54.96"** latitudine nordica si **25°07'34.05" - 25°16'06.40"** longitudine estica, în Regiunea de dezvoltare 3 Sud-Muntenia, în partea central-sudica a tarii.

COPY CU ORIGINALUL



Comuna **CANDESTI** se afla in aria de influenta a Municipiului TARGOVISTE, centru urban polarizator, in masura sa exercite o influenta semnificativa asupra dezvoltarii economice viitoare a localitatilor comunei.

Circulatia mijloacelor de transport rutier de marfuri si calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul TARGOVISTE-resedinta de judet, cu satul VOINESTI-resedinta comunei Voinesti, cu celelalte UAT-uri si localitati invecinate, cu reteaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA, se asigura prin intermediul drumului national **DN 72A**, si **DN 72** la care se accede pe traseul drumului judetean **DJ 702B** si **DC 150** (care traverseaza raul spre Voinesti pana in DN 72A).

Drumul national **DN 72A** (Targoviste-Campulung), situat in vecinatatea estica, pe malul stang al raului Dambovita, asigura legatura cu principalele artere rutiere din judet si din regiune, respectiv cu **DN 72** si cu **DN 71** (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia).

Drumul judetean **DJ 702B** (situat pe malul drept al raului Dambovita) asigura legatura, spre sud-est, cu **DN 72** (Gaesti, DN 7-Targoviste-Ploiesti), iar pe directia nord-vest cu **DN 72A - DN 73 - Campulung**.

Drumul judetean **DJ 702** face trecerea, pe directia sud-vest, in judetul Arges, spre localitatile Botesti - Priboieni - Topoloveni (DN 7)

## 2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

### 2.4.1 Potential economic

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultura si dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic si social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor solutii si metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai multi specialisti în domeniu. În acest context, nu se putea sa nu se facă apel si la experienta altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații si calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum si asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană devine tot mai acută. Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente si schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică si anume terenul agricol si potentialul natural (păduri, peisaj, ape, etc.).

#### Structura fondului funciar la nivelul anului 2014, Sursa datelor Primaria comunei **CANDESTI**

Categoria de folosinta	Suprafata totala ( ha )	%
<b>TOTAL AGRICOL, din care :</b>	<b>2 285</b>	<b>43,63 (100,00)</b>
- terenuri arabile	184	3,51 (8,05)
- pasuni	822	15,70 (35,97)
- fanete	845	16,14 (36,98)
- vii		
- livezi	434	8,28 (19,00)
<b>TOTAL NEAGRICOL, din care :</b>	<b>2 952</b>	<b>56,37 (100,00)</b>
- paduri si alte terenuri forestiere	2 735	52,22 (92,65)
- ape, ape cu stuf	50	0,95 (1,70)
- drumuri si cai ferate	82	1,57 (2,77)
- curti constructii	78	1,50 (2,64)
- terenuri degradate si neproductive	7	0,13 (0,24)
<b>TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV</b>	<b>5 237</b>	<b>100,00</b>





Se observa ca **terenurile agricole** ocupa **43,63 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei. **Pasunile si fanetele** reprezinta **31,84 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **72,95 %** din total agricol. **Livezile** ocupa **3,51 %** din suprafata teritoriului administrativ, respectiv **8,05 %** din total agricol, urmate de **terenurile arabile** reprezentand **8,28 %** din teritoriul administrativ, respectiv **19,00 %** din total agricol.

Fondul funciar agricol constituie principala resursa naturala a teritoriului comunei, funcțiunea dominantă în profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele două ramuri principale : cultura vegetală și creșterea animalelor.

Teritoriul administrativ al comunei **CANDESTI** dispune de o ofertă naturală deosebit de favorabilă pentru dezvoltarea agriculturii și silviculturii, ca funcțiuni economice de bază, cu un profil complex, dominat de producția de fructe și creșterea animalelor.

**Structura fondului funciar în teritoriul administrativ al comunei, la nivelul anului 2014, după forma de proprietate asupra terenurilor**  
Sursa datelor : **PRIMARIE**

DENUMIRE	proprietate publica ( ha )	%	proprietate privata ( ha )	%	proprietate obsteasca si cooperatista ( ha )	%
Proprietatea statului	397	82,54				
Proprietatea judetului						
Proprietatea comunei	84	17,46	380	9,14		
Proprietatea pers. juridice						
Proprietatea pers. fizice			3778	90,86		
Prop. obsteasca si coop.					598	100,00
<b>TOTAL</b>	<b>481</b>	<b>100,00</b>	<b>4158</b>	<b>100,00</b>	<b>598</b>	<b>100,00</b>

**Terenurile proprietate publica - 481 ha**, reprezinta **9,18 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din: **5 ha-teren agricol** (3 ha-pasuni + 2 ha-finete) și **476 ha-teren neagricol** (347 ha-paduri și alte terenuri forestiere + 44 ha-teren cu ape și stuf + 82 ha-cai de comunicare + 3 ha-curti constructii).

**Proprietatea publica a statului - 397 ha**, constituita din: **5 ha-teren agricol** (3 ha-pasuni + 2 ha -fanete) și **392 ha-teren neagricol** (347 ha-paduri și alte terenuri forestiere + 44 ha-teren cu ape și stuf + 1 ha-curti constructii), reprezinta **82,54 %** din totalul terenurilor proprietate publica.

**Proprietatea publica a comunei - 84 ha**, constituita din: **84 ha-teren neagricol** (82 ha-cai de comunicare + 2 ha-curti constructii), reprezinta **17,46 %** din totalul terenurilor proprietate publica.

**Terenurile proprietate privata - 4158 ha**, reprezinta **79,40 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din: **2080 ha-teren agricol** (184 ha-arabil + 819 ha-pasuni + 843 ha-finete +434 ha-livezi) și **1878 ha-teren neagricol** (1792 ha-paduri și alte terenuri forestiere + 6 ha-teren cu ape și stuf + 73 ha-curti constructii + 7 ha-teren degradat neproductiv)

**Proprietatea privata a comunei - 380 ha**, constituita din: **200 ha-teren agricol** (1 ha-arabil + 198 ha-pasuni + 1 ha-livezi), reprezinta **9,14 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

**Proprietatea privata persoane fizice - 3778 ha**, constituita din: **2080 ha-teren agricol** (183 ha-arabil + 621 ha-pasuni + 843 ha-finete +433 ha-livezi) și **1698 ha-teren neagricol** (1612 ha-paduri și alte terenuri forestiere + 6 ha-teren cu ape și stuf + 73 ha-curti constructii + 7 ha-teren degradat neproductiv), reprezinta **90,86 %** din totalul terenurilor proprietate privata.

**Terenurile proprietate obsteasca si cooperatista - 598 ha**, reprezinta **11,42 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituite din: **teren neagricol** (596 ha-paduri și alte terenuri forestiere + 2 ha-curti constructii).

**Potentialul agricol** al comunei (evidentiat pentru întreaga suprafata agricolă de **2285 ha**), este determinat și de gradul de favorabilitate, fertilitate a solurilor .

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

## 2.4.2 Agricultura

Pe teritoriul comunei **CANDESTI** activitatile agricole se desfasoara exclusiv in gospodariile populatiei.

Pomicultura, cultivarea cerealelor si cresterea animalelor a constituit dintotdeauna activitatea de baza a locuitorilor comunei Candesti. Îndeletnicirea de baza a acestora era asadar cultivarea pomilor de diferite feluri (meri, peri, pruni, ciresi, visini, gutui), ale caror roade le utilizau în fabricarea sucurilor naturale, a unor bauturi alcoolice sau le comercializau în targuri special organizate.

In ceea ce priveste cresterea animalelor, pe langa bovine, porcine si pasari, taranii din Candesti detineau si ovine, pastoritul transhumant în tinuturile învecinare montane fiind una din activitatile relativ frecvent întâlnite pe timpuri. Legat de aceasta activitate, existau traditii si obiceiuri legate de tunsul oilor primavara si toamna, scarmanatul lanei sau confectionarea de articole vestimentare din aceasta. Toate acestea s-au pierdut cu timpul si astazi, doar cateva familii mai au în ograda ovine, pe care le încredinteaza mai tot timpul anului unui cioban.

Agricultura reprezinta una dintre cele mai importante activitati economice existente în zona, prin prisma potentialului agricol existent, prin activitatile economice pe care le poate genera în amonte si aval, prin utilizarea fortei de munca disponibile. Cu alte cuvinte, agricultura nu este numai o activitate care furnizeaza produse alimentare pentru consumul populatiei, ci reprezinta si un furnizor important de materii prime si produse agricole pentru firmele prelucratoare din zona, contribuind la dezvoltarea unei pietee locale de desfacere pentru produsele agro-alimentare.

De asemenea, functia sociala a agriculturii este de necontestat, asigura venituri necesare familiilor care lucreaza în agricultura, care prin vanzarea unei parti din productia proprie, astfel acestea își completeaza veniturile necesare traiului zilnic.

De asemenea, se poate aprecia ca activitatile agricole desfasurate în zona sunt în mare parte considerate practici de agro-mediu, prietenoase cu mediul înconjurator, ce contribuie practicarea unei agriculturi traditionale, prin pastrarea valorilor naturale ale terenurilor agricole si protejarea biodiversitatii locale si a peisajelor naturale.

Principala activitate agricola în comuna este reprezentata de cresterea animalelor, desi numarul de animale a scazut semnificativ în ultimii ani pentru majoritatea speciilor.

Prezenta pasunilor favorizeaza dezvoltarea exploatarilor zootehnice, iar avantajul zonei în ceea ce priveste sectorul agricol consta, fireste, în cresterea animalelor si productia aferenta, desi tendinta de reducere a numarului de animale, arata ca majoritatea populatiei a renuntat sa mai creasca bovine si ovine, atat din consideratii economice, cat si sociale.

**Terenul arabil, relativ restrans ca intindere (184 ha), ofera conditii pentru cultura cerealelor pentru boabe (in proportie redusa - porumb) si plantelor furajere, cultura legumelor (cartof, morcov, fasole, ceapa, varza, tomate).**

În prezent pământul se lucrează atat individual cat si in asociatii agricole private. Ca și în trecut, principala îndeletnicire a locuitorilor este legata de **cultivarea pământului și de creșterea animalelor.**

### Suprafata productiva de primavara in anul 2014

#### Culturi de camp in ogor propriu

Cod	DENUMIREA CULTURILOR	TOTAL AGRICOL	TOTAL PRIVAT	din care : gospodariile populatiei	TOTAL STAT
<b>1. Culturi de camp in ogor propriu (hectare)</b>					
<b>2</b>	<b>I. Cereale pentru boabe - total</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	
12	Grau comun de toamna				
36	Orz				
48	Ovaz de primavara				
56	Porumb pentru boabe	70	70	70	
<b>136</b>	<b>VII. Cartofi - total</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	
138	Cartofi timpurii si semitimpurii				
139	Cartofi de vara	2	2	2	
140	Cartofi de toamna – in ogor propriu	32	32	32	

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



148	<b>VIII. Legume de camp si in solarii - total</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	
155	Tomate - total	6	6	6	
156	- tomate timpurii si de vara				
157	- tomate de toamna	6	6	6	
158	Ceapa uscata	11	11	11	
159	Usturoi uscat	2	2	2	
165	Varza - total	5	5	5	
166	- varza timpurie si de vara				
167	- varza de toamna	5	5	5	
170	Ardei - total	1	1	1	
166	- varza timpurie si de vara				
174	Castraveti	2	2	2	
176	Radacinoase - total	4	4	4	
178	- morcovi	4	4	4	
179	Mazare pastai				
181	Fasole pastai	2	2	2	
182	Vinete	1	1	1	
183	Conopida				
188	Alte legume - total				
201	<b>XI. Plante de nutret - total</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	
206	a) Perene vechi si noi - total	30	30	30	
207	- lucerna				
208	- trifoi	5	5	5	
216	b) Radacinoase pentru nutret				
219	- Sfecla furajera	10	10	10	
316	<b>XVIII. Ramas neinsamantat</b>				
318	<b>XX. Teren arabil - total</b>	<b>184</b>	<b>183</b>	<b>183</b>	<b>1</b>
320	<b>XXI. Pasuni naturale in folosinta</b>	<b>822</b>	<b>584</b>	<b>584</b>	<b>238</b>
322	<b>XXIII. Fanete naturale in folosinta</b>	<b>845</b>	<b>843</b>	<b>843</b>	<b>2</b>
323	<b>XXIV. Vii, pepiniere viticole si hameisti total</b>				
327	Vii pe rod				
339	<b>XXV. Livezi si pepiniere pomicole - total</b>	<b>434</b>	<b>433</b>	<b>433</b>	<b>1</b>
340	Livezi pe rod	350	350	350	
341	Livezi tinere neintrate pe rod	5	5	5	
354	<b>XXX. Suprafata agricola</b>	<b>2285</b>	<b>2043</b>	<b>2043</b>	<b>242</b>

### Pomicultura si viticultura

In comuna **CANDESTI**, sectorul pomicol este bine dezvoltat, aceasta activitate fiind practicata in gospodariile populatiei, pe o suprafata de **434 ha**.

Fondul plantat este constituit preponderent din livezi de meri si pruni, mai putin peri, ciresi si visini .

La nivel de comuna cultura vitei de vie se practica izolat in gospodarii, cativa butuci pe langa casa, pe araci, fara insa a fi vorba de soiuri deosebite.

### Numarul pomilor razleti

Nr. rand	Specii de pomi	Exploataii agricole individuale	
		pe rod (bucati)	tineri (bucati)
1	<b>Pomi fructiferi - total</b>		<b>730</b>
2	Meri :	1400	200
3	- Golden delicios		
4	Peri :	190	20
5	- Peri de vara		
6	Piersici		
7	Caisi si zarzari		
8	Ciresi si visini	150	50
9	Pruni	8500	400
10	Nectarini		
11	Nuci	460	60

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

12	Aluni		
13	Castani		
14	Alti pomi fructiferi (gutui, migdali, etc)		

## Suprafata plantatiilor si numarul pomilor

Nr. rand	Specii de pomi	Plantatii pe rod si in declin			
		Unitate (Consiliul local)		Exploataii agricole individuale	
		suprafata (ha)	nr pomi (buc)	suprafata (ha)	nr pomi (buc)
1	<b>Pomi fructiferi - total</b>			<b>433</b>	<b>125050</b>
2	Meri :			183	52760
3	- Golden delicios				
4	Peri :			15	2400
5	- Peri de vara				
6	Piersici			5	2100
7	Caisi si zarzari				
8	Ciresi si visini			10	2800
9	Pruni			142	44700
10	Nectarini				
11	Nuci				
12	Aluni				
13	Castani				
14	Alti pomi fructiferi (gutui, migdali, etc.)				
15	Suprafata plantatiilor in declin			78	20290

## Suprafata recoltata si productia obtinuta, aplicarea ingrasamentelor, amendamentelor si pesticidelor, plantarile si defrisarile de vii si pomi in anul 2013

## Culturi de camp

Cod	DENUMIREA CULTURILOR	TOTAL AGRICULTURA		TOTAL PRIVAT		din care exploataii individuale		TOTAL STAT	
		ha	to	ha	to	ha	to	ha	to
2	<b>Cereale pentru boabe - total</b>	<b>70</b>	<b>210</b>	<b>70</b>	<b>210</b>	<b>70</b>	<b>210</b>		
12	Grau comun de toamna								
36	Orz								
48	Ovaz de primavara								
56	Porumb pentru boabe in ogor propriu	70	210	70	210	70	210		
94	<b>Plante uleioase - total</b>								
98	Floarea soarelui								
131	<b>Cartofi - total</b>	<b>34</b>	<b>510</b>	<b>34</b>	<b>510</b>	<b>34</b>	<b>510</b>		
133	Cartofi timpurii si semitimpurii								
134	Cartofi de vara	2	30	2	30	2	30		
135	Cartofi de toamna	32	480	32	480	32	480		
147	<b>Legume de camp si in solarii - total</b>	<b>34</b>	<b>374</b>	<b>34</b>	<b>374</b>	<b>34</b>	<b>374</b>		
148	- in ogor propriu								
152	Tomate - total	6	90	6	90	6	90		
153	- tomate timpurii si de vara								
154	- tomate de toamna	6	90	6	90	6	90		
158	Ceapa uscata	11	110	11	110	11	110		
159	Usturoi uscat	2	8	2	8	2	8		
162	Varza - total	5	75	5	75	5	75		
163	- varza timpurie si de vara								
164	- varza de toamna	5	75	5	75	5	75		
170	Ardei - total	1	12	1	12	1	12		
173	Castraveti	2	16	2	16	2	16		

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

176	Radacinoase - total	4	40	4	40	4	40		
178	- morcovi								
179	Mazare pastai								
180	Fasole pastai	2	8	2	8	2	8		
182	Vinete	1	15	1	15	1	15		
183	Conopida								
188	Alte legume - total								
<b>201</b>	<b>Plante de nutret in ogor propriu</b>	<b>45</b>	<b>625</b>	<b>45</b>	<b>625</b>	<b>45</b>	<b>625</b>		
202	Perene vechi si noi - total	30	450	30	450	30	450		
203	- lucerna pentru fan si masa verde - total								
204	- trifoi pentru fan si masa verde - total	5	75	5	75	5	75		
210	Anuale pentru fan si masa verde - total								
216	Radacinoase pentru nutret	10	100	10	100	10	100		
320	Pasuni naturale in folosinta	822	8220	584	5840	584	5840		
322	Fanete naturale in folosinta	845	8450	843	8430	843	8430	2	20
324	Vii pe rod - total								
<b>362</b>	<b>Fructe - total de la pomii fructiferi</b>								
<b>720</b>	<b>Fructe din livezi - total</b>								
363	Mere - total Razleti (buc) 2910								
364	- mere din livezi	183	3660	183	3660	183	3660		
365	Pere - total 1020								
366	- pere din livezi	15	375	15	375	15	375		
367	Prune - total 10855								
721	- prune din livezi								
368	Caise si zarzare - total								
722	- caise din livezi								
369	Piersici - total	5	100	5	100	5	100		
370	- piersici din livezi								
371	Cirese si visine - total 950	10	100	10	100	10	100		
723	- cirese si visine din livezi								
372	Nuci - total								
724	- nuci din livezi								
373	Alte fructe - total 1697								
725	- alte fructe din livezi								

## Zootehnia

**Cresterea animalelor** a reprezentat o alta ocupatie de baza a populatiei, favorizata de existenta unor suprafete generoase de pasuni si fanete naturale atat in gospodariile personale, cat si in cadrul unor islazuri satesti . Activitatea se adreseaza preponderent cresterii de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, pasari - preponderent in gospodariile individuale.

Scaderea in general a numarului de animale se datoreaza si taxelor de pasunat, ce nu mai pot fi achitate de catre detinatorii de animale.

Anual, in fiecare primavara, din taxa de pasunat se procura ingrasaminte chimice care sunt date pe islazurile comunale, care mai mult ard vegetatia, iar lichenii si muschii de pamant au acoperit in mare parte din islazurile satesti.

Lipsa resurselor financiare nu permit executarea unor lucrari de imbunatatire a calitatii solurilor.

Suprafata de **1667 ha** acoperita cu **pasuni si fanete**, reprezentand **31,83 %** din teritoriu, este suficienta si creeaza conditii favorabile dezvoltarii zootehniei.

Cresterea animalelor este a doua ocupatie traditionala, care a asigurat locuitorilor resursele de hrana, animalele fiind folosite la munca campului sau in padure. Asa cum obisnuiau satenii sa spuna, pe la mijlocul secolului XX, "numai cu vitele se scoate saracia din casa", si tocmai din acest motiv vitele le erau atat de necesare. Ca animale de tractiune erau folositi boii si caii, care costau destul de mult, dar care erau considerati ca bunuri absolut necesare.

**Apicultura** a fost practicata din cele mai vechi timpuri, in stupi primitivi, folosind mai tarziu si stupi sistematici.

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Apicultura se practica pe scara mica in gospodariile populatie, existand inregistrate un numar de cca.350 familii de albine, cu o productie medie de miere obtinuta de la o familie de albine de cca. 10 kg.

**Numarul pozitiilor inregistrate in registrul agricol, efectivul de animale, balanta efectivului de animale si productia animala in anul :**

**Numarul pozitiilor inregistrate in registrul agricol la 1.01.2013**

Numar rand	DENUMIRE	NUMAR POZITII
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei / exploatatilor agricole individuale / persoanelor fizice autorizate / intreprinderilor individuale / intreprinderilor familiale cu domiciliul in localitate - total	1800
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati	1200
3	Pozitii ale unitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza localitatii	56

**Efectivul de animale existent la 31.XII.2009 (nr. capete)**

Cod rand	CATEGORII DE ANIMALE	GOSPORARIILE POPULATIEI	PERSOANE JURIDICE
1	<b>Bovine - total, din care:</b>	<b>630</b>	
2	- vaci si bivolute	360	
3	- junici gestante	30	
4	- tauri reproducatori		
5	- boi si bivoli de munca		
6	- tineret femel - total, din care:	125	
7	- sub 6 luni	35	
8	<b>Porcine - total, din care:</b>	<b>526</b>	
9	- scroafe de prasila	15	
10	- scroafite pentru reproducie	20	
11	<b>Ovine - total, din care:</b>	<b>438</b>	
12	- oi fatatoare si mioare montate	300	
13	- ovine total cu lana fina si semifina	195	
14	<b>Caprine - total, din care:</b>	<b>202</b>	
15	- capre	130	
16	<b>Cabaline - total, din care:</b>	<b>150</b>	
17	- cai si iepe peste 3 ani	130	
19	<b>Iepuri de casa</b>	<b>150</b>	
23	<b>Pasari - total, din care:</b>	<b>8000</b>	
24	- pasari ouatoare	6000	
25	<b>Albine - familii</b>	<b>350</b>	

**Balanta efectivului de animale in gospodariile populatiei (nr. capete)**

Cod rand	SPECIFICATIE	BOVINE	PORCINE	OVINE	CAPRINE
1	Existent la inceputul anului	780	460	320	240
2	Intrari - total	400	1220	220	210
3	Produsi vii obtinuti prin fatari	400	320	220	210
4	Cumparari		900		
5	Alte intrari				
6	Iesiri - total	550	1154	102	248
7	Vanzari de animale vii - total din care:	180	110	25	100
8	- pentru sacrificare	15	70	40	40
9	Sacrificari in gospodarie	354	972	27	103
10	Moarte si pierite	1	2	10	5
11	Alte iesiri				
12	Existent la sfarsitul anului	630	526	438	202

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

## PRODUCTIA ANIMALA OBTINUTA DE GOSPODARIILE POPULATIEI

## Productia de carne (sacrificari)

Cod rand	Specificatie	Numarul de animale sacrificate (capete)	Greutatea medie la sacrificare (kg) gr. vie	Greutatea totala a animalelor sacrificate (tone) gr. vie
1	Bovine	354	290	102
2	Porcine	972	120	116
3	Ovine	27	15	0,40
4	Caprine	103	10	0,10

## Productia de lapte

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
<b>Lapte de vaca si bivolita</b>			
5	Numarul mediu de vaci si bivolite	cap	475
6	Productia medie de lapte	- muls	litri
7		- inclusiv consumul viteilor	litri
8	Productia totala de lapte muls (cod 5x6:100)	hl	18050
9	Productia totala de lapte inclusiv consumul viteilor (cod 5x7:100)	hl	19175
<b>Lapte de oaie</b>			
10	Numarul de oi mulse	cap	360
11	Productia medie de lapte obtinuta de la o oaie muls	litri	36
12	Productia totala de lapte (cod 10x11:100)	hl	129
<b>Lapte de capra</b>			
13	Numarul de capre mulse	cap	110
14	Productia medie de lapte obtinuta de la o capra muls	litri	170
15	Productia totala de lapte (cod 13x14:100)	hl	187

## Productia de lana (fizic)

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
16	Numarul de ovine tunse	cap	300
17	Productia medie de lana obtinuta de la o ovina tunsa	kg-fizic	3,2
18	Productia totala de lana (cod 16x17:1000)	tone-fizic	0,96

## Productia de oua

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
19	Numarul pasarilor care au ouat in cursul anului - total	cap	6000
20	Productia medie de oua obtinuta de la o pasare care a ouat - total	buc	140
21	Productia totala de oua (cod 19x20:1000)	mii buc	8400

## Productia de miere

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
22	Numarul familiilor de albine de la care s-a extras miere	familii	350
23	Productia medie de miere obtinuta de la o familie de albine	kg	10
24	Productia totala de miere extrasa (cod 22x23:1000)	tone	3,5

CONFORM CU ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol,  
utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport si constructii agricole existente in  
gospodariile populatiei / exploatarele agricole individuale si unitatile cu personalitate juridica,  
la inceputul anului 2013 pe raza comunei

## Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol la 1.01.2015

Numar rand	DENUMIRE	NUMAR POZITII
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei / exploatarele agricole individuale / persoanelor fizice autorizate / intreprinderilor individuale / intreprinderilor familiale cu domiciliul in localitate - total	1800
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati	1200
3	Pozitii ale unitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza localitatii	56

## Utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport - 2013

Numar rand	DENUMIRE	Gospodarii / exploatare agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Tractoare pana la 45 CP	244		
2	Tractoare 46 - 65 cp	5		
3	Tractoare 66 - 100 cp			
4	Tractoare 101 - 140 cp			
5	Tractoare 141 - 200 cp			
6	Tractoare 201 - 280 cp			
7	Tractoare peste 280 cp			
8	Motocultoare	2		
9	Motocicloare	30		
10	Pluguri pentru tractor cu doua trupite	120		
11	Pluguri pentru tractor cu trei trupite			
12	Pluguri pentru tractor cu mai mult de trei trupite			
13	Pluguri cu tractiune animala	50		
14	Cultivatoare			
15	Grape cu tractiune mecanica	36		
16	Grape cu tractiune animala			
17	Combinatoare			
18	Semanatori cu tractiune mecanica pentru paioase - simple			
19	Semanatori cu tractiune mecanica pentru paioase - multifunctionale			
20	Semanatori cu tractiune mecanica pentru paioase - semanat in teren nelucrat			
21	Semanatori cu tractiune mecanica pentru prasitoare - simple			
22	Semanatori cu tractiune mecanica pentru prasitoare - multifunctionale			
23	Semanatori cu tractiune mecanica pentru prasitoare - semanat in teren nelucrat	10		
24	Semanatori cu tractiune animala			
25	Masini pentru plantat cartofi			
26	Masini pentru plantat rasaduri			
27	Masini pentru imprastiat ingrasaminte chimice			
28	Masini pentru imprastiat ingrasaminte organice			
29	Masini de stropit si prafuit cu tractiune mecanica - purtate	200		
30	Masini de stropit si prafuit cu tractiune mecanica - tractate	40		
31	Masini pentru erbicidat			
32	Combine autopropulsate pentru recoltat cereale paioase			
33	Combine autopropulsate pentru recoltat porumb			
34	Combine autopropulsate pentru recoltat furaje			
35	Batoze pentru cereale paioase			



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

36	Combine pentru recoltat sfecla de zahar			
37	Dislocatoare pentru sfecla de zahar			
38	Masini de decoletat sfecla de zahar			
39	Combine si masini pentru recoltat cartofi			
40	Cositori cu tractiune mecanica	2		
41	Vindrovere autopropulsate pentru recoltare furaje			
42	Prese pentru blotat paie si fan - baloti paralelipipedici			
43	Prese pentru blotat paie si fan - baloti cilindrici			
44	Remorci pentru tractor	120		
45	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone	62		
46	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate peste 1,5 tone	78		
47	Care si carute	160		
48	Incarcatoare hidraulice			
49	Motopompe pentru irigat			
50	Aripi de ploaie cu deplasare manuala			
51	Instalatii de irigat autodeplasabile cu tambur si furtun			
52	Instalatii de irigat cu deplasare liniara			
53	Instalatii de irigat cu pivot			
54	Instalatii pentru muls mecanic			
55	Instalatii pentru prepararea furajelor			
56	Instalatii pentru evacuarea dejectiilor			
57	Instalatii / cazan pentru fabricat tuica / rachiu			
58	Alte utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport			
59	Mori cu ciocanele			
60	Mori cu valhuri			
61	Alte mori			

## Constructii agricole - 2015

Numar rand	DENUMIREA CONSTRUCTIEI	Gospodarii / exploataii agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Grajduri	14 000 mp		
2	Patule			
3	Magazii, hambare pentru cereale	17 500 mp		
4	Sura, fanar	133 mp		
5	Remize, soproane			

## Situatia parcului de tractoare si masini agricole la 31.XII.2014

Cod	SPECIFICATIE	TOTAL AGRICULTURA	DC	
			SECTOR MAJ. PRIVAT	SECTOR MAJ. DE STAT
1	TRACTOARE TOTAL GENERAL din care :	224	224	
2	TRACTOARE 30 CP			
3	TRACTOARE 45 CP	219	219	
5	TRACTOARE 65 CP	5	5	
14	MOTOCULTOARE			
131	Motocultoare pe benzina	1	1	
132	Motocultoare pe motorina			
15	COMBINE PAIOASE			
16	COMBINE TRACT. PORUMB			
18	COMBINE AUTOPROP. PORUMB			
20	PLUGURI	120	120	
201	Cultura mare			
202	Livezi	120	120	
203	Desfundat			

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

204	Vii			
205	Alte pluguri			
21	MASINI AMENDAMENTE			
22	MASINI GUNOI GRAJD			
23	GRAPE CU DISCURI	36	36	
24	TAVALUGURI			
25	NIVELATOARE			
26	COMBINATOARE			
27	SEMANATORI PAIOASE			
28	SEMANATORI PRASITOARE			
29	MASINI PLANTAT CARTOFI			
30	CULTIVATOARE			
31	SAPE ROTATIVE			
32	MASINI ERBICIDAT			
33	MASINI COMBATERE	180	180	
34	COMBINE AUTOPROPULSATE FURAJE			
35	VINDROVERE			
36	COSITORI			
37	GREBLE MECANICE			
38	PRESE BALOTAT			
39	ECHIPAMENT RIFS			
40	COMBINE RICIN			
41	COMBINE CANEPA			
42	COMBINE IN			
43	MASINA TREIERAT FASOLE			
44	MASINA RECOLTAT MAZARE			
45	MASINA SCOS, RECOLTAT CARTOFI			
46	MASINA RECOLTAT SFECLA			
47	DISLOCATOARE			
48	REMORCI CISTERNA			
49	REMORCI TRACTOR	130	130	
50	INCARCATOR HIDRAULIC			
53	REMORCI AUTO			
54	INSTALATII DE IRIGAT			

#### 2.4.4 Silvicultura

Comuna **Candesti** se desfasoara în plina zona subcarpatica, din punct de vedere al reliefului, ceea ce presupune existenta unor altitudini reduse si conditii climatice mult mai moderate fata de zona carpatica, elemente ce impun prezenta unei vegetatii alcatuite predominant din paduri nemorale în care apare frecvent fagul, stejarul mezofil si gorunul.

Datorita conditiilor locale apare, de asemenea si o vegetatie azonala dominata de paduri de esenta moale (zavoai), dezvoltate în lungul raului Dambovita care are lunca mai bine conturata. In functie de altitudinea dealurilor subcarpatice, pot fi separate 3 etaje ale padurii nemorale: etajul stejarului (*Quercus robur*), etajul gorunului (*Quercus petraea*) si etajul fagului (*Fagus silvatica*).

Suprafata ocupata de paduri si alte terenuri forestiere este de **2735 ha**, reprezentand **52,22 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, fiind constituita din urmatoarele suprafete in functie de proprietari :

- **347 ha** proprietate publica a statului ;
- **1612 ha** proprietate privata a persoanelor fizice ;
- **180 ha** proprietate privata a comunei ;
- **596 ha** proprietate obsteasca si cooperatista.

Padurea, resursa naturala deosebit de importanta, o bogatie inestimabila, a determinat de-alungul timpului dezvoltarea activitatilor in domeniul silviculturii, exploatarii si prelucrarii lemnului.

Pe langa masa lemnoasa, padurea ofera si alte resurse naturale importante ca fructe de padure, ciuperci comestibile, rachita pentru impletituri, mangal de boaca, fond cinegetic.

### 2.4.5 Activitati industriale , de depozitare si transport

Pe raza comunei **Candesti** își au sediul sau puncte de lucru peste 40 agenti economici, cuprinzand societati comerciale, societati cu raspundere limitata, societati pe actiuni sau persoane fizice autorizate.

Se remarca absenta infrastructurii de afaceri cu capital strain, aspect care are o pondere negativa în dezvoltarea economica a comunei. Totusi, resursele, pozitia geografica strategica si atitudinea pozitiva a administratiei publice locale fata de mediul de afaceri constituie un mediu favorabil atragerii de noi investitii strategice si crearii de noi parteneriate public-private în vederea dezvoltarii economiei durabile a comunei Candesti, cresterii de noi si atractive locuri de munca pentru populatia localitatii si implicit cresterii calitatii vietii.

Se manifesta deja în randul investitorilor o apetenta în a investi în produse de brand, în localitate fiind create o distilerie pentru fabricarea tuicii, dar si o fabrica de sucuri naturale din mere, comercializate sub marca înregistrata *Livada lui Corvin si Snaptul lui Corvin*. De asemenea, îmbucurator este faptul ca exista deja constituite forme asociative ale producatorilor si lucratorilor din pomicultura, dar si a detinatorilor de terenuri forestiere. Atât doar ca aceste asociatii nu sunt foarte active în a-si promova interesele.

Incintele obiectivelor existente evidentiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces/primire (preuzinalele) fiind disfunctionale sau inexistente.

Infrastructura e în general degradată.

Alte activitati de tip industrial se desfasoara în general în cadrul unor societati private, dispunând de suprafete relativ mici de teren, situate dispersat pe teritoriul localitatilor comunei, in incintele locuintelor.

Activitatile se încadrează în sfera serviciilor de tip industrial (mica industrie sateasca), in cadrul unor mici ateliere sau unitati de productie, depozitare si transport, în domeniile : agricol (achizitionare, depozitare, prelucrare, valorificare produse agricole), morărit si panificatie, prelucrarea lemnului (tamplarie, dulgherie, mobila), constructii, transport rutier de persoane si marfuri, reparatii auto, **reparatii-intretinere utilaje agricole**, prestari servicii, mici producători de rachiu și țuică.

Pe teritoriul comunei se pot dezvolta activitati de acest tip, nepoluante, atâta vreme cât exista disponibil de teren, cladiri si forta de munca.

**Este necesara o identificare si reevaluare minutioasa a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunitatilor si disponibilitatilor privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activitati traditionale, meserii, mestesuguri traditionale (morarit si panificatie, prelucrarea si comercializarea produselor agricole, reparatii si intretinere utilaje si alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de constructii, reparatii, reabilitare si construire locuinte, confectii metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activitati ce se pot practica in asociatii familiale, in cadrul unor mici ateliere private), actiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple si ar putea absorbi forta de munca locala.**

### 2.4.6 Activitati comerciale, prestari servicii, turism

Comertul local a existat de la aparitia satelor pe aceste meleaguri. Sătenii întreprinzători se ocupau cu negustoria, vânzând și cumpărând produse agricole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte. Cu timpul și-au deschis în sate mici magazine, unde vindeau cele trebuincioase gospodăriilor țărănești : gaz, lămpi, felinare, sare, zahăr, lumânări, tămâie, măsline, bomboane, țigări băuturi alcoolice, încălțăminte și îmbrăcăminte de oraș pentru cei mai instariti, sau pentru salariați. In decursul timpului obiectele pentru vânzare s-au diversificat.

Comertul, ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitatea că asigură multe locuri de muncă .

Analizând lista agentilor economici cu activitate pe raza comunei **CANDESTI**, constatăm că, exceptând câteva exemple (Brutarie-Candesti Vale, Depozit pesticide - Aninosani; Moara, Fabrica de sucuri, Distilerie, Depozit fructe - Dragodanesti; Circular - Valea Mare), serviciile se limitează la activitatea comercială cu amănuntul si alimentatia publică, de regulă în magazine nespecializate, in incintele locuintelor individuale existente.

Sunt absente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii care ar fi absorbit importanta forță de muncă, nu există firme specializate de constructii, service auto, cismărie, frizerie,etc

Aceste activitati sunt reprezentate in toate localitatile comunei sub forma unor mici spatii comerciale si de alimentatie publica, dispuse echilibrat pe teritoriul localitator, in fronturile strazilor principale, sau grupate in zonele centrale.

In domeniul **turismului** nu s-au materializat pana in prezent nici un fel de activitati organizate, desi cadrul natural si construit ofera resurse importante (relief si peisaj variat, monumente istorice apartinand patrimoniului cultural de interes national si local).

Lipsa unor amenajari minime de protectie si punere in valoare a elementelor naturale atractive de care dispune comuna, anumite deficientele privind infrastructura rutiera si tehnico-edilitara, reprezinta disfunctionalitati ce impiedica dezvoltarea localitatilor.

## 2.4.7 Lista agenti economici de pe teritoriul localitatilor comunei CANDESTI

### 1. SAT CANDESTI VALE (9)

"BUNA SERVIRE" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
"CANDESTI VALE" SRL	Fabricarea painii
"VINCA" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
"GEFIL COM" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
"BABAY COM" SRL	Intretinere si reparatii auto
"AGRO SELCHIM" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PF "PADUROIU CONSTANTIN"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PF "MOCANU SIMONA"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
AF "DINUTA CONSTANTIN"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant prod. alimentare, bauturi si tutun

### 1. SAT ANINOSANI (2)

" BUNA VESTIRE" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
"ALACOMP" SRL	Fabricare produse morarit

### SAT DRAGODANESTI (5)

"THOMAS" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
"CONSUM COOP" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PF "SCHEIANU GHEORGHE"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PF "DOJANA NICOLAE"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PF "NEAGU LACRAMIOARA"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun

### SAT CANDESTI DEAL (1)

"BUNA VESTIRE" SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
--------------------	--

### SAT VALEA MARE (2)

PF "OANCEA VASILE"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PF "BRINZEA VIOREL"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun

### STURZENI (2)

PFA "POPESCU LUANA"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PFA "BADEA VALENTINA"	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun

## 2.5 POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Demografia studiază populatiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la **mărimea** acestora, la **structurile** lor după anumite caracteristici si la unele **fenomene specifice**, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub un unghi dinamic – schimbarea, evolutia.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional/ocupatia, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de scolarizare al populatiei studiate, etc.

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nasterile-natalitatea (fertilitatea), casatoriile-nuptialitatea, divorturile-divortialitatea, imigratiile-migratia, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

### 2.5.1 Evolutia populatiei

#### Evolutia populatiei

Sursa datelor : Recensaminte-DJS Dambovita

DENUMIRE SAT	1992		2002		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
CANDESTI VALE	1178	400	1189	481	942	367
ANINOSANI	125	47	108	47	287	113
CANDESTI DEAL	351	137	284	129	233	108
DRAGODANESTI	1479	481	1386	403	1274	468
VALEA MARE	181	71	181	80	150	63
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>3314</b>	<b>1136</b>	<b>3148</b>	<b>1140</b>	<b>2886</b>	<b>1119</b>

Populatie in scadere : - 166 locuitori (1992-2002) ; - 262 locuitori (2002-2011) ; - 428 locuitori (1992-2011)

#### Evolutie spor natural

Sursa datelor : recensamant 2011-DJS Dambovita

ANUL	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nascuti vii (N)	25	32	32	25	27	11	26	12	28	21	19	20	17
Decedati (D)	45	40	53	54	39	38	40	58	53	44	52	56	53
Spor natural (Sn)	- 20	- 8	- 21	- 29	- 12	- 27	- 14	- 46	- 25	- 23	- 33	- 36	- 36

**Natalitatea**, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității, care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). **2002 = 0,008 (8 ‰) ; 2011 = 0,007 (7 ‰)**

**Mortalitatea** se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici. **2002 = 0,014 (14 ‰) ; 2011 = 0,015 (15 ‰)**

#### Mortalitate infantila

Un alt indicator este mortalitatea infantila care reprezinta frecventa deceselor sub 1 an, raportata la totalul nascutilor-vii dintr-o perioada determinata. Si acest indicator este puternic influentat de factori sociali, economici, sanitari si educationali. Pentru perioada analizata (2002 – 2011) nu s-au putut obtine informatii suficiente pentru cuantificarea evolutiei mortalitatii infantile.

Rata mortalitatii infantile reprezinta frecventa deceselor sub un an, raportata la totalul nascutilor vii dintr-o perioada determinata (de obicei un an calendaristic). Importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori ecologici.

#### Rata mortalitatii infantile pe medii de rezidenta, pe judet

MEDII DE REZIDENTA	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
	Decedati sub 1 an la 1000 nascuti vii												
URBAN	12	12,9	10,3	7,7	11,3	5,4	6,7	10,5	8	9,4	2,9	4	4,7
RURAL	15,5	16,2	16,3	16,5	14,4	9,1	12,4	13,4	8,3	7,1	8,3	7,3	8,8
<b>TOTAL JUDET</b>	<b>14,5</b>	<b>15,3</b>	<b>14,6</b>	<b>13,8</b>	<b>13,4</b>	<b>8</b>	<b>10,6</b>	<b>12,5</b>	<b>8,2</b>	<b>7,8</b>	<b>6,7</b>	<b>6,3</b>	<b>7,6</b>

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

Rata mortalitatii infantile este mai mare in mediu rural, in ultimii 10 ani o valoare mare se inregistreaza in 2005 (16,5 ‰), iar cea mai mica valoare in 2011(7,1 ‰) .

CONFORM CU ORIGINALUL

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**Fertilitatea**, exprimata prin rata de fertilitate, este un indicator ce masoara frecventa nasterilor vii in raport cu numarul femeilor de varsta fertila (15-49 ani) in cursul unei perioade de timp determinate, de obicei un an.

**Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese)** este un indicator care reflecta echilibrul existent între cele două fenomene : natalitate și mortalitate. El evidențiază creșterea naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.

**Evoluția volumului populației** este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Tendința actuală este de migrație a populației, cu domiciliul sau reședința, și se manifestă dinspre centrele urbane către periferia lor.

### Migrația populației

**Migrația** – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârsta tânără, poate provoca, în populație, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

### Migrația la nivelul comunei CANDEȘTI

ANUL	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Stabiliri cu reședința	9	5	3	3	5	2	7	3	11	5	7	14	13
Plecări cu reședința	15	15	17	16	15	24	28	25	23	25	18	26	23
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	40	50	48	32	37	62	58	41	52	57	65	48	53
Plecări cu domiciliul (inclusive migrația externă)	58	48	53	27	46	49	43	45	49	50	40	36	47

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

### Factori sociali care influențează migrația

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitorii ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

**2.5.2 Structura populatiei**

Distributia populatiei pe localitati, pe sexe si pe principalele grupe de varsta

Sursa datelor : Recensamant 2011-DJS Dambovita

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	BARBATI	FEMEI	GRUPE DE VARSTA					
				0 – 14 ani		15 – 59 ani		60 ani si peste	
				nr.	%	nr.	%	nr.	%
CANDESTI VALE	942	470	472	143	15,2	567	60,2	232	24,6
ANINOSANI	287	143	144	37	12,9	165	57,5	85	29,6
CANDESTI DEAL	233	117	116	24	10,3	113	48,5	96	41,2
DRAGODANESTI	1274	617	657	162	12,7	729	57,2	383	30,1
VALEA MARE	150	72	78	20	13,3	74	49,3	56	37,4
<b>TOTAL</b>	<b>2886</b>	<b>1419</b>	<b>1467</b>	<b>386</b>	<b>13,4</b>	<b>1648</b>	<b>57,1</b>	<b>852</b>	<b>29,5</b>

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa stare civila legala :

Sursa datelor : recensamant 2011

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	2886	1419	1467
NECASATORITI	930	551	379
CASATORITI	1527	774	753
VADUVI	357	55	302
DIVORTATI	72	39	33
INFORMATIE NEDISPONIBILA			



Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa etnie :

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	2886	1419	1467
ROMANI	2849	1403	1446
ROMI			
GERMANI	1		1
ALTA ETNIE			
INFORMATIE NEDISPONIBILA	36	16	20

Populatia stabila a comunei, pe sexe, dupa religie :

Sursa datelor : recensamant 2011-DJS Dambovita

	TOTAL	BARBATI	FEMEI
POPULATIE STABILA, din care :	2886	1419	1467
ORTODOXA	2843	1399	1444
PENTICOSTALA			
ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA			
ORTODOXA DUPA EVANGHELIE			
EVANGHELICA	1		1
ROMANO-CATOLICA	1	1	
REFORMATA			
ALTA RELIGIE	1		1
FARA RELIGIE			
ATEI	4	3	1
INFORMATIE NEDISPONIBILA	36	16	20

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Populatia de 10 ani si peste pe sexe, dupa nivelul de educatie

Sursa datelor : recensamant 2011

Sexul	Populatia stabila de 10 ani si peste	NIVELUL INSTITUTIEI DE INVATAMANT AVSOLVITE								
		Superior			Postliceal si de maistri	Secundar			Primar	Fara scoala absolvita
		Total	din care : Universitar de licenta	Total		Superior		Inferior (gimnazial)		
					Liceal	Profesional si de ucenici				
Ambele sexe	2642	217	192	28	1976	835	331	810	357	64
Masculin	1295	108	95	7	1025	440	258	327	124	31
Feminin	1347	109	97	21	951	395	73	483	233	33

## 2.5.3 Resursele umane - piata muncii

Datele statistice furnizate de Institutul National de Statistica prin Baza TEMPO privind resursele de munca ale judetelor din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, implicit a judetului Dambovita, sunt prezentate comparativ pentru anii 2002 - 2011 in care regasim urmasorii indicatori in cifre absolute:

- **Resursele de muncă** reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

## Populatia activa si inactiva pe sexe

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

SEXUL	POPULATIA STABILA TOTAL	POPULATIE ACTIVA			POPULATIA INACTIVA TOTAL
		TOTAL	din care :		
			POPULATIA OCUPATA	SOMERI	
Ambele sexe	2886	1705	1689	16	1181
Masculin	1419	955	945	10	464
Feminin	1467	750	744	6	717

- ◆ **Populatia activa totala** a comunei **CANDESTI** este de **1705** locuitori, reprezentand **59,08 %** din populatia totala stabila a comunei.
- ◆ **Populatia ocupata** : **1689**
- ◆ **Someri** : (in cautarea primului loc de munca sau in cautarea unui alt loc de munca) - **16**
- ◆ **Populatia inactiva totala** : (elevi-studenti, pensionari, casnice, intretinuti de alte persoane, intretinuti de stat sau de organizatii private, alte situatii) - **1181**

## Populatia activa pe sexe si grupe de varsta

Sursa datelor : recensamant 2011 - DJS Dambovita

Sexul	Populatia activa total	GRUPA DE VARSTA												
		15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75 ani si peste
Ambele sexe	1705	10	102	121	173	185	240	137	145	144	133	111	90	114
Masculin	955	6	63	75	88	107	137	76	83	67	76	63	55	59
Feminin	750	4	39	46	85	78	103	61	62	77	57	48	35	55

- **Populația activă civilă (1705)** caracterizează oferta potențială de forță de muncă și gradul de ocupare a populației cuprinzând **populația ocupată civilă (1689)** și **șomerii înregistrați (16)**.

- **Populația ocupată civilă** cuprinde toate persoanele care au o ocupație aducătoare de venit, pe care o exercită în mod obișnuit în una din activitățile economiei naționale fiind încadrate într-o activitate economică sau socială (cu excepția cadrelor militare și a persoanelor asimilate acestora, a salariaților organizațiilor politice și a deținuților) în baza unui contract de muncă sau în mod independent, în scopul obținerii unor venituri sub formă de salarii, plata în natură, etc.



## Populatia ocupata pe sexe in activitati ale economiei nationale

Sursa datelor : recensamant 2011

SEXUL	POPULATIA STABILA OCUPATA TOTAL	ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE					
		Agricultura, Silvicultura, Pescuit	Industria extractiva	Industria prelucratoare	Productia si furnizarea de energie electrica si termica, gaze, apa calda, aer conditionat	Distributie apa, salubritate, gestionare deseuri activitati de decontaminare	Constructii
<b>Ambele sexe</b>	<b>1689</b>	<b>1251</b>	<b>7</b>	<b>39</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>21</b>
<b>Masculin</b>	<b>945</b>	<b>673</b>	<b>6</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>20</b>
<b>Feminin</b>	<b>744</b>	<b>578</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE						
Comert cu ridicata si cu amanuntul, reparatii autovehicule si motociclete	Transport si depozitare	Hoteluri si restaurante	Informatii si comunicatii	Intermedieri financiare si asigurari	Tranzactii imobiliare	Activitati profesionale stiintifice si tehnice
<b>51</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>11</b>
<b>25</b>	<b>33</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>26</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>9</b>

ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE							
Activitati si servicii administrative si activitati de servicii suport	Administratie publica si aparare, asigurari sociale din sistem public	Invatamant	Sanatate si asistenta sociala	Activitati de spectacole, culturale si recreative	Alte activitati de servicii	Activitati ale gospodariilor private	Activitati ale organizatiilor si organismelor extrateritoriale
<b>51</b>	<b>88</b>	<b>55</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>45</b>	<b>54</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>6</b>	<b>34</b>	<b>36</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>-</b>

Se constata ca din totalul populatiei ocupate, ponderea cea mai mare o detine populatia ocupata in **agricultura, silvicultura si piscicultura (74,07 %)**, urmata de cea ocupata in **administratie publica, aparare si asigurari sociale (5,21 %)** si in **invatamant (3,26 %)**.

• **Salariatii** sunt persoanele care-si exercita activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani sau natură, sub formă de comision etc.

Numarul mediu de salariatii ai judetului Dambovita a inregistrat, in perioada 2008-2011, o scadere cu aproximativ 13000 persoane. Astfel, in 2011 salariatii reprezentau 20,4% din resursele de munca ale judetului si 34,4% din populatia activa. Cea mai mare parte a salariatilor din judet (28,6%) sunt angajati ai unor unitati economice, al caror principal domeniu de activitate se incadreaza in industria prelucratoare. Urmeaza, in ordine descrescatoare a ponderii din totalul salariatilor, activitatile de comert (16,2%), si invatamant (11,2%).

## Număr mediu de salariați la nivelul comunei CANDESTI

Anul	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>Nr.salariatii</b>	60	137	139	121	120	98	163	142	135	111	104	91	85

Sursa datelor: Baza de date TEMPO - Online – Serii de timp, Institutul Național de Statistică

Dupa cum se poate observa, efectivul de salariatii inregistreaza valori medii anuale mai ridicate in perioadele 2008-2009 si 2003-2006, 2010, alternand cu perioade de scaderi semnificative in anii 2007, 2011-2012 si dramatice in 2013-2014.

• **Șomerii** înregistrați reprezintă persoanele apte de muncă, ce nu pot fi încadrate din lipsă de locuri de muncă disponibile și care s-au înscris la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă.

Efectele crizei economice instalate în România la începutul anului 2009 devin tot mai vizibile după jumătatea anului 2009, ritmul de creștere al numărului de șomerii înregistrați devenind tot mai alert, iar fenomenul este mult

mai intens la nivelul urbanului decât la nivel ruralului.

Incepand cu 1 martie 2002 a intrat in vigoare Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurarilor pentru somaj si stimularea ocuparii fortei de munca. In sensul prevederilor noii legi, somer inregistrat este persoana care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii :

- este in cautarea unui loc de munca de la varsta de minimum 16 ani si pana la indeplinirea conditiilor de pensionare;
- starea de sanatate si capacitatile fizice si psihice o fac apta pentru prestarea unei munci;
- nu are loc de munca, nu realizeaza venituri sau realizeaza din activitati autorizate potrivit legii, venituri mai mici decat valoarea indicatorului social de referinta al asigurarilor pentru somaj si stimulării ocupării fortei de munca, in vigoare;
- este disponibila sa inceapa lucrul in perioada imediat urmatoare daca s-ar gasi un loc de munca;
- este inregistrata la Agentia Nationala pentru Ocuparea Fortei de Munca.

Asimilatii somerilor sunt :

- absolventii institutiilor de invatamant si absolventii scolilor speciale pentru persoane cu handicap, in varsta de minim 16 ani, care, intr-o perioada de 60 de zile de la absolvire, nu au reusit sa se incadreze in munca potrivit pregatirii profesionale;
- persoanele care inainte de efectuarea stagiului militar nu au fost incadrate in munca si care, intr-o perioada de 30 de zile de la data lasarii lor la vatra nu s-au putut incadra in munca.

#### Număr șomeri la nivelul comunei CANDESTI

Luna / An	Decembrie 2010	Decembrie 2011	Decembrie 2012	Decembrie 2013	Decembrie 2014	Decembrie 2015
Ambele sexe	62	45	56	55	56	51
Masculin	34	29	30	32	35	26
Feminin	28	16	26	23	21	25

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

#### 2.5.4 Principalele disfuncționalități ale structurii urbane - analiza și diagnosticare

##### Puncte tari

- Dotarea institutiilor locale cu rețea de calculatoare, internet si servicii gestionate cu sistem IT;
- Creșterea nivelului de pregătire profesională in cadrul institutiilor locale;
- Existenta unor specialisti in domenii variate de activitate;
- Număr relativ redus al inadaptilor social;
- Rata infractiionalității extrem de redusa.

##### Puncte slabe

- Imbatranirea populației (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane);
- Adaptarea mai lenta a populației rurale mature si vârstnice la schimbările si provocările lumii actuale;
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregătire profesionala;
- Capacitatea financiara relativ scăzută a locuitorilor zonei.

##### Oportunitati

- Fondurile comunitare puse la dispoziție dupa ianuarie 2007 in domeniul social;
- Existenta strategiei naționale antisaracie;
- Existenta unor exemple de succes ale unor localnici cu initiativa;
- Posibilitatea accesarii unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesionala si crearea de noi locuri de munca pentru șomeri;
- Grad redus de ocupare profesionala, deci potential important al fortei de munca locale, la salarii competitive la nivel regional (fata de polii de creștere);
- Grad relativ redus de inadaptare sociala a locuitorilor comunei.

## Amenintari

- Scaderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă;
- Creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți;
- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; Estomparea tradițiilor locale, odată cu trecerea timpului.

## 2.6 CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

Circulația mijloacelor de transport rutier de marfuri și calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar și în afara acestuia, legatură cu municipiul TARGOVISTE-reședința de județ, cu satul VOINEȘTI-reședința comunei Voinești, cu celelalte UAT-uri și localități învecinate, cu rețeaua generală de localități din Regiunea de dezvoltare SUD-MUNTENIA, se asigură prin intermediul drumului național **DN 72A**, și **DN 72** la care se accede pe traseul drumului județean **DJ 702B** și **DC 150** (care traversează râul spre Voinești până în DN 72A).

Drumul național **DN 72A** (Targoviste-Campulung), situat în vecinătatea estică, pe malul stâng al râului Dambovita, asigură legatură cu principalele artere rutiere din județ și din regiune, respectiv cu **DN 72** și cu **DN 71** (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia).

Drumul județean **DJ 702B** (situat pe malul drept al râului Dambovita) asigură legatură, spre sud-est, cu **DN 72** (Gaesti, DN 7-Targoviste-Ploiesti), iar pe direcția nord-vest cu **DN 72A - DN 73** - Campulung.

Drumul județean **DJ 702** face trecerea, pe direcția sud-vest, în județul Argeș, spre localitățile Botesti - Priboieni - Topoloveni (DN 7)

**Principalele cai de comunicație rutieră** la nivel teritorial, sunt reprezentate de următoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale în km, a lungimii tronșoanelor pe tipuri de îmbracaminti și pe stare de viabilitate, a fiecăruia :

### DRUMURI JUDEȚENE :

**DJ 702 :** BOTESTI (Jud. Argeș) - Candesti Deal - CANDESTI-VALE (DJ 702B) ;  
lungime totală 9,300 km : 1,638 km asfaltat, stare M / 7,662 km impietruit, stare M.

**DJ 702B :** Gemenea (DN 72A) - CANDESTI-VALE - Aninosani - Dragodanesti - Priboiu - TATARANI - Caprioru - MANESTI - Dragaesti-Pamanteni - Decindeni - Rancaciov - Ungureni - LUCIENI - RACIU - Suta Seaca (DN 72) ;  
lungime totală 49,000 km : 0,750 km beton asfaltic, stare M / 5,630 km beton ciment, stare B / 0,185 km beton ciment, stare M / 27,815 km asfalt, stare B / 11,930 km asfalt, stare M / 2,690 km impietruit, stare R.

**DJ 702L :** Candesti Deal (DJ 702) - Scheiu de Sus - Scheiu de Jos - Telesti - LUDESTI (DJ 702A) ;  
lungime totală 23,400 km : 3,410 km asfalt, stare B / 3,650 km asfalt, stare M / 6,140 km impietruit, stare M / 6,700 km impietruit, stare R / 3,500 km pamant, stare R.

### DRUMURI COMUNALE :

**DC 99A :** BOTESTI (DJ 702) - Valea Mare - (DJ 702) ;  
lungime totală 11,000 km : 11,000 km asfaltat , stare B (recepție 2015)

**DC 150 :** VOINEȘTI (DN 72A) - Dragodanesti (DJ 702B) ;  
lungime totală 1,600 km : 0,620 km asfaltat , stare M.

### DRUMURI LOCALE :

Circulația locală se desfășoară pe străzi principale și secundare, din care : drumuri asfaltate recent; drumuri slab impietruite, sau de pamant, în stare mediocră și rea, cu infrastructura și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără santuri de scurgere a apelor pluviale, fără trotuare.

Intersecțiile principale necesită lucrări de redimensionare, reamenajare și echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea și siguranța circulației.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau punti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA se desfasoara preponderent pe traseul DJ 702B precum si pe drumul comunal DC 150.

TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane), se desfasoara pe DJ 702B si DJ 702, cu mijloacele de transport specifice, avand capacitate minima da 10 sau 23 locuri, apartinand unor firme de transport autorizate.

Statiile pentru calatori sunt amplasate pe traseul drumului judetean, in localitatile Dragodanesti, Aninosani, Candesti Vale si Candesti Deal. Statiile de calatori beneficiaza de amenajari specifice satisfacatoare.

PARCAJELE PUBLICE de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop. Anumite obiective de interes public beneficiaza de spatii pentru parcare a autovehiculelor in incintele proprii sau in zonele adiacente, pe domeniul public. Exista insa, unele obiective publice si anumite obiective economice care nu dispun de spatiu pentru amenajarea de parcaje.

Traseele de drum ce necesita reabilitare - modernizare cu prioritate, precum si disfunctionalitatile legate de traversarile peste cursuri de apa, ori intersectii ce necesita amenajari specifice, sunt marcate pe Plansa 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

#### CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

Comuna CANDESTI nu beneficiaza de acces la cale ferata.

## 2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

### 2.7.1 Intravilan existent

INTRAVILANUL EXISTENT este constituit din teritoriul intravilan al localitatilor comunei, conform ultimului PUG si Regulament aferent, aprobat prin **HCL nr. 23 / 19.08.2003**, la care s-au adaugat o serie de alte trupuri (terenuri construite, sau destinate constructiilor si amenajarilor), ce au facut obiectul unor Planuri Urbanistice Zonale, elaborate si aprobate ulterior, prin Hotarari ale Consiliului Local al comunei **CANDESTI**.

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan existent, pe localitati, raportate la total intravilan comuna sunt urmatoarele (conform Anexa 2 - BILANT TERITORIAL):

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>158,93 ha</b>	<b>- 33,40 %</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>30,23 ha</b>	<b>- 6,35 %</b>
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>174,37 ha</b>	<b>- 36,65 %</b>
<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>68,39 ha</b>	<b>- 14,37 %</b>
<b>VALEA MARE</b>	<b>43,92 ha</b>	<b>- 9,23 %</b>

Suprafata totala a intravilanului existent aprobat este de **475,84 ha** si reprezinta **9,09 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (**5237 ha**).

Pe plansa nr. 2 - "SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI" si in "Bilantul teritorial", este prezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei, cu evidentierea limitei teritoriului intravilan existent precum si a propunerilor de modificare (extinderi sau restrangeri), ca urmare a unor solicitari exprimate de reprezentantii comunitatii locale (administratia publica), sau la cererea unor dezvoltatori privati interesati.

Solicitarile de modificare vizeaza de asemenea includerea in intravilan a unor obiective existente realizate dupa aprobarea PUG anterior (cu sau fara alte documentatii de urbanism aprobate), a unor amplasamente rezervate pentru echipamentele tehnico-edilitare, sau pentru dezvoltarea unor activitati economice.

## 2.7.2 Zone functionale

■ **L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare** este constituita din parcele cu locuinte individuale pe lot, cu regim de inaltime predominant parter, terenuri cu constructii existente (curti constructii), precum si terenuri agricole in intravilan, destinate dezvoltarii zonei rezidentiale intr-o etapa indepartata.

Zona este constituita, la majoritatea localitatilor, dintr-un trup principal, exceptie facand numai satul **Candesti Deal** care prezinta un al doilea trup, situat in imediata vecinatate vestica.

Zona se desfasoara, in general, adiacent strazilor principale si secundare, mobiland ambele flancuri, pe lungimi relativ mari, in sistem de aglutinare (de alipire a localitatilor), prezentand, in anumite sectoare, dezvoltari in adancime.

Majoritatea locuintelor existente sunt executate din materiale durabile, iar anexele gospodaresti sunt realizate in cea mai mare parte din lemn sau din zidarie.

Starea fizica a fondului construit este predominant buna si mediocra.

**Cladiri, locuinte, camere de locuit, suprafata camerelor** Sursa datelor : Recensamant 2011 - DJS Dambovita

LOCALITATEA	Numarul cladirilor	Locuinte conventionale	Numarul camerelor	Suprafata camerelor
CANDESTI VALE	552	553	1534	25823
ANINOSANI	158	158	386	5996
CANDESTI DEAL	212	213	460	5943
DRAGODANESTI	742	743	2157	34643
VALEA MARE	140	141	291	4301
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>1804</b>	<b>1808</b>	<b>4831</b>	<b>76706</b>

CONFORM CU ORIGINALUL

Indici si indicatori de locuibilitate

Sursa datelor : Recensamant 2011 - DJS Dambovita

	Candesti Vale	Aninosani	Candesti Deal	Dragodanesti	Valea Mare	TOTAL
Numarul cladirilor	552	158	212	742	140	1804
Numarul locuintelor conventionale	553	158	213	743	141	1808
Numarul camerelor de locuit	1534	286	460	2157	291	4828
Suprafata camerelor de locuit	25823	5996	5943	34548	4301	76611
Camere utilizate numai in scopuri profesionale	-	-	-	3	-	3
Suprafata utilizata numai in scopuri profesionale	-	-	-	95	-	95
Numarul gospodariilor	367	113	108	468	63	1119
Numarul persoanelor	942	287	233	1274	150	2886
Nr. camere de locuit pe o locuinta conventionala	2,77	1,81	2,16	2,90	2,06	2,67
Nr. gospodarii pe o locuinta conventionala	0,66	0,71	0,51	0,63	0,45	0,62
Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o locuinta c.	46,69	37,95	27,90	46,50	30,50	42,37
Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o persoana	27,41	20,89	25,51	27,12	28,67	26,55
Numarul persoanelor pe o camera de locuit	0,61	1,00	0,51	0,59	0,52	0,60

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune L - locuinte si functiuni complementare** (curti constructii si terenuri agricole destinate locuirii) - **pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	139,88 ha – 88,01 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	56,99 ha – 83,33 %
<b>ANINOSANI</b>	26,46 ha – 87,53 %	<b>VALEA MARE</b>	36,98 ha – 84,20 %
<b>DRAGODANESTI</b>	150,93 ha – 86,56 %		

**Suprafata aferenta functiei de locuire la nivelul comunei** (curti constructii si terenuri neconstruite), conform **Anexa 2** este de **411,24 ha**, reprezentand functiunea cu cea mai mare pondere din intravilanul existent – **86,42 %**.

## RITMUL DE CONSTRUIRE (autorizatii emise 2009 – 2013)

Sursa datelor : PRIMARIE

SATUL	2010	2011	2012	2013	2014
	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)
CANDESTI VALE	2 / 1	4 / 1	4 / 0	2 / 2	5 / 0
ANINOSANI	0	0 / 1	0 / 1	0	0
CANDESTI DEAL	0	0	1 / 0	1 / 0	1 / 0
DRAGODANESTI	4 / 1	5 / 1	4 / 3	7 / 2	6 / 5
VALEA MARE	1 / 0	0	0	0	1 / 0
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>7 / 2</b>	<b>9 / 3</b>	<b>9 / 4</b>	<b>10 / 4</b>	<b>13 / 5</b>

Se constata un ritm mediu de construire de **9,6** constructii noi pe an, respectiv **3,6** extinderi, in ultimii cinci ani ;

## DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complemntare ( locuitori / ha )	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
	( numar )	( ha )	( ha )	( ha )	( loc. / ha )	( loc. / ha )
1	2	3	4	5	6	7
CANDESTI VALE	942	51,28	88,60	139,88	18	7
ANINOSANI	287	8,21	18,25	26,46	35	11
CANDESTI DEAL	233	15,01	41,98	56,99	16	4
DRAGODANESTI	1274	53,19	97,74	150,93	24	8
VALEA MARE	150	11,37	25,61	36,98	13	4
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>2886</b>	<b>139,06</b>	<b>272,18</b>	<b>411,24</b>	<b>21</b>	<b>7</b>

## MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	( nr. )	( ha )	( ha )	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
CANDESTI VALE	367	51,28	139,88	1397	3811
ANINOSANI	113	8,21	26,46	727	2342
CANDESTI DEAL	108	15,01	56,99	1390	5277
DRAGODANESTI	468	53,19	150,93	1137	3225
VALEA MARE	63	11,37	36,98	1805	5870
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>1119</b>	<b>139,06</b>	<b>411,24</b>	<b>1243</b>	<b>3675</b>

## IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comer, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatile **Candesti Vale - resedinta de comuna, Dragodanesti si Candesti Deal**, sunt delimitate **zonele centrale**, constituite pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera (DJ 702, DJ 702B, DJ 702L).

**Zona centrala**, reprezinta o structura urbanistica complexa, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile de a satisface o serie de necesitati ale colectivitatii.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (IS), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	00,98 ha – 00,62 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	00,87 ha – 01,27 %
<b>ANINOSANI</b>	00,07 ha – 00,23 %	<b>VALEA MARE</b>	00,47 ha – 01,07 %
<b>DRAGODANESTI</b>	00,80 ha – 00,46 %		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **03,19 ha** reprezentand **00,67 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

#### ■ I - Zona pentru activitati industriale, de depozitare si transport

include o serie de amplasamente pe care functioneaza deferite obiective economice precum si terenurile rezervate pentru dezvoltarea activitatilor, prevazute in documentatii de urbanism aprobate, sau alte amplasamente pentru care au existat solicitari ale unor investitori privati.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (II), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	00,37 ha – 00,23 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	-
<b>ANINOSANI</b>	00,27 ha – 00,89 %	<b>VALEA MARE</b>	00,12 ha – 01,27 %
<b>DRAGODANESTI</b>	00,53 ha – 00,30 %		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **01,29 ha** reprezentand **00,27 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

■ **A - Zona pentru activitati agricole si silvice** este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), spatii de productie si depozitare, ateliere de reparatii intretinere utilaje, pe terenuri proprietate privata, in cadrul incintelor actuale, sau pe alte amplasamente.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	-	<b>CANDESTI DEAL</b>	-
<b>ANINOSANI</b>	-	<b>VALEA MARE</b>	-
<b>DRAGODANESTI</b>	00,72 ha – 00,41 %		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **00,72 ha** reprezentand **00,15 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

#### ■ GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală, cimitire

este reprezentata de psatii amenajate pentru precolectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere si stradale (platform gospodaresti), in toate localitatile, piata-targ ocazional, precum si cimitire.

Cimitirele existente sunt integrate in vetrele localitatilor .

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (GC), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	00,58 ha – 00,37 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	00,23 ha – 00,34 %
<b>ANINOSANI</b>	00,17 ha – 00,56 %	<b>VALEA MARE</b>	00,13 ha – 00,30 %
<b>DRAGODANESTI</b>	00,60 ha – 00,34 %		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei**, este de **01,71 ha** reprezentand **00,36 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

CONFORM CU  
ORIGINALUL

#### TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

este reprezentata de o serie de echipamente specifice existente si propuse, situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor (sursa si gospodaria de apa potabila - puturi, rezervoare de inmagazinare, statii de tratare si pompare), canalizare ape uzate menajere (statii de epurare, statii de pompare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii.

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejuririi la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)**, sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TE), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>00,07 ha – 00,04 %</b>	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>-</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>-</b>	<b>VALEA MARE</b>	<b>-</b>
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>00,14 ha – 00,08 %</b>		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 00,21 ha reprezentand 00,04 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .**

#### V - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (V), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>00,27 ha – 00,17 %</b>	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>-</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>-</b>	<b>VALEA MARE</b>	<b>-</b>
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>-</b>		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 00,27 ha reprezentand 00,06 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .**

#### CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferenta

este reprezentata de drumurile judetene si drumurile comunale, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile specifice aferente, statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRP), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>11,77 ha – 07,41 %</b>	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>05,04 ha – 07,37 %</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>02,42 ha – 08,01 %</b>	<b>VALEA MARE</b>	<b>03,22 ha – 07,33 %</b>
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>12,79 ha – 07,34 %</b>		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 35,24 ha reprezentand 07,41 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .**

#### PD – Zona cu vegetatie forestiera (padure)

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (PD), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>01,88 ha – 01,18 %</b>	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>04,11 ha – 06,01 %</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>00,74 ha – 02,45 %</b>	<b>VALEA MARE</b>	<b>01,34 ha – 03,05 %</b>
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>05,96 ha – 03,42 %</b>		

**Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 14,03 ha reprezentand 02,95 % din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .**



### ■ TH - Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri precum cele acoperite de cursuri de apa, torenti, impreuna cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie perimetrare, plantatii de protectie, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TH) pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>03,13 ha – 01,97 %</b>	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>01,12 ha – 01,64 %</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>00,10 ha – 00,33 %</b>	<b>VALEA MARE</b>	<b>01,66 ha – 03,78 %</b>
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>01,80 ha – 01,03 %</b>		

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **07,81 ha** reprezentand **01,64 %** din suprafata totala a teritoriului intravilan existent .

### ■ Terenuri agricole, terenuri neconstruite, neproductive, destructurate, degradate, incluse in intravilan.

Teritoriul intravilan existent al localitatilor, cuprinde, in vetrele de sat, si o rezerva mare de terenuri avand categoria de folosinta « agricol » (arabil, pasuni, vii, livezi), precum si alte terenuri destructurate, degradate, lasate in paragina (neconstruite sau cu constructii ruinate), terenuri pe care s-au desfasurat diverse activitati (in prezent partial sau total sistate). Aceste categorii de terenuri incluse in intravilanul existent constituie, in mare parte, rezerve pentru dezvoltarea zonei rezidentiale (locuinte si functiuni complementare), sau pentru diverse alte activitati dintre care unele stabilite prin Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior.

### 2.7.3 Bilant teritorial

In ANEXA nr. 2 este prezentat "BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN", pe zone functionale, pe fiecare localitate in parte si pe total comuna.

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea tuturor zonelor functionale, constituite pe un suport topografic digital nou.

CONFORM CU ORIGINALUL

## 2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

### 2.8.1 Riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

In **plansa nr. 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente sau temporare, zone ce impun cu prioritate lucrari de amenajare impotriva eroziunii malurilor si pentru prevenirea inundatiilor, zone cu probabilitate mare si foarte mare de producere a alunecarilor de teren, zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

#### 2.8.1.1 Riscul seismic

Din punct de vedere seismic comuna **Candesti** se incadreaza in zona de macroseismicitate  $I = 7_1$  pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.

Conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismica - Partea I Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100 /1 — 2013 teritoriul prezinta o valoare de varf a acceleratiei terenului  $a_g = 0.30 g$  pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta  $IMR = 100$  ani si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c = 0.7$  sec.

Zona este influentata de seismele mai puternice ce se produc in epicentrul de la curbură carpatilor (Vrancea) si a celor din Fagaras.

Cutremurele fagarasene, tipic polikinetic, au o durata lunga de manifestare, dar energie moderata.

### 2.8.1.2 Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei **CANDESTI**, fenomenele de inundabilitate se manifesta doar in cuprinsul albiei majore a retelei hidrografice din zona.

In perioadele cu precipitatii abundente se produc eroziuni ale malurilor si adancirea talvegului vaii.

Pentru protejarea malurilor sunt executate lucrari de aparare cu gabioane.

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea si managementul riscului la inundatii, zona studiata prezinta urmatoarele caracteristici:

- Zonele inundabile - ce pot fi acoperite de apa, pentru un grad de asigurare de 10%, 1%, 0.1% ocupa o suprafata semnificativa in cadrul teritoriului studiat, fiind localizate exclusiv in zona de lunca a raului Dambovita.

- Harta de hazard la inundatii reprezinta extinderea zonelor potential inundabile, inclusiv adancimile pentru viituri al caror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depasire de 10%, adica o probabilitate mare de depasire.

Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru intocmirea planurilor de management la inundatii, constientizarea populatiei si alte al comunei Candesti este supus unui hazard redus. Adancimea apei in cazul producerii unor inundatii cu asigurare de 10% nu depaseste cu mult 0.5 m.

- Harta de risc la inundatii indica pentru zonele inundabile, in diverse scenarii (la diverse probabilitati de depasire a debitului maxim), pagubele materiale si umane potentiale, in conformitate cu cerintele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numarul aproximativ de locuitori potentiali afectati; activitatile economice vulnerabile din zona potential afectata (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potential afectate identificate, alte informatii utile, obiective culturale etc.

Conform acestei harti, apar o serie de areale ce prezinta un risc mediu si mare, localizate in zona localitatii Aninosani. In rest riscul este rezidual.

### 2.8.1.3 Riscul de instabilitate

Comuna **CANDESTI** este evidentiata ca vulnerabila la alunecari de teren, cu potential de producere "ridicat", de tipul "reactivata", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :

Anexa nr. 7 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de alunecari de teren, pozitia 351.



FENOMENE DE INSTABILITATE

In cadrul teritoriului administrativ al comunei **Candesti** fenomenele de instabilitate se manifesta pe zonele de versant cu panta mare, in extravilan dar fara sa afecteze gospodarii si obiective importante.

Potentialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului si probabilitatii de producere a alunecarilor de teren din "Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatare a constructiilor, refacere si protectie a mediului".



Baza de lucru este oferita de "LEGEA nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national — Sectiunea a Va - Zone de risc natural".

Modul de intocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 — privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren.

Pentru realizarea hartii cu distributia coeficientului mediu de hazard (Km) s-au intocmit 8 griduri corespunzatoare celor 8 factori care deteremina sau reduc instabilitatea terenului.

Realizarea hartii s-a facut prin prelucrarea asistata de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Factorii care stau la baza probabilității de producere a alunecarilor de teren sunt următorii:

- Factorul litologic (Ka)
- Factorul geomorfologic (Kb)
- Factorul structural (Kc)
- Factorul hidrologic si climatic (Kd)
- Factorul hidrogeologic (Ke)
- Factorul seismic (Kf)
- Factorul silvic (Kg)
- Factorul antropic (Kh)



Cu ajutorul gridurilor aferente celor 8 criterii a fost obtinut, prin introducerea acestora in formula mai sus mentionata, gridul factorului mediu de hazard (Km).

**Pe baza acestui grid au fost conturate urmatoarele zone cu potential si probabilitate la alunecari de teren :**

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren, practic 0 sau redusa** - marcate pe o suprafata mare ce corespunde luncii raului Dambovita, zonelor depresionare din lungul paraielor mai mari din zona (Valea Mare, Aninoasa, zonelor de platou din Podisul de Candesti, cu relief cvasiorizontal, dar si arii situate la baza versantului sau in zona de berma, unde panta terenului nu depaseste 5 grade ;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie** - situate pe zonele de racord intre elementele cadrului natural, lunci - nivele de terasa - podis, unde pantele nu depasesc 10 grade, zone impadurite, cu nivel hidrostatic situat la adancimi mai mari de 10 m si nemobilate ;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie-mare** - cu o raspandire redusa in cadrul comunei, situate tot pe zonele de racord ale elementelor cadrului natural, dar si pe versantii vailor. Aceste zone au pante cuprinse in general intre 15 si 20 grade, lipsite de vegetatie arboricola, mobilate sau nu ;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare** - reprezinta zonele cu alunecari sau prabusiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt in general zone despadurite cu panta de peste 25 grade.

#### 2.8.1.4 Riscul de eroziune

Prin eroziune se intelege procesul de degradare fizica sau chimica a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate si transportul lor sub actiunea apei din precipitatii si a vantului, in special cele in aversa, morfologia terenului, continutul redus de materie organica din sol si gradul de acoperire cu vegetatie.



FENOMENE DE INSTABILITATE



Pentru estimarea si cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate in timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model).

Medoda RUSLE, (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului. A fost dezvoltat in special pentru zonele agricole si dealuri. Formula modelului este:

$A = (R)(K)(LS)(C)(P)$ , în care:

A - pierderea potentiala medie anuala de sol pe termen lung (tone/acru/an);

R - factorul ce cuantifica eroziunea data de precipitatii într-o locatie data;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient panta — lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetatie;

P - factorul de practica agricola.



Aplicand aceasta formula la scara intregii comune a reiesit ca zonele cu erodabilitate mare corespund ariilor cu panta mare, neacoperite de vegetatie arboricola si cu suprafata naturala deranjata de lucrari agricole (aratura).

Aceasta categorie de erodabilitate a terenului ocupa o suprafata redusa in cadrul comunei. Lipsa vegetatiei arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii, in special pe zonele de versant din cadrul Podisului de Candesti. Acestea sunt vulnerabile la eroziunea torentiala Terenurile agricole sunt in general vulnerabile la eroziunea eoliana in perioadele secetoase cand terenul agricol este proaspat arat.

### 2.8.1.5 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2007.

#### Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei **Candesti** sunt identificate urmatoarele categorii de pamanturi ce pot constitui strat de fundare :

- **teren dificil de fundare** pentru zonele de versant cu panta mare si potential de risc la fenomenele de instabilitate mediu si mare;
- **teren mediu de fundare**, pentru terenurile de la baza versantilor cu panta de pana la 15 grade si pamanturi argiloase-prafoase-nisipoase, cu indicele de consistenta in domeniul plastic consistent;
- **teren bun de fundare**, pe terenurile cu relief aproximativ plan si stabil, sau cu panta mica si depozite constituite din pietrisuri cu bolovanis si nisip, pamanturi argiloase-prafoase-nisipoase, plastic vartoase-tari.

#### Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile functie de zona si de precipitatii, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismenle normale.

La incadrarea in categoria geotehnica pentru terenurile din comuna **Candesti**, s-au avut in vedere urmatoarele elemente:

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Conditiiile de teren	Terenuri bune-dificile	2 - 6
Apa subterana	Lucrari cu / fara epuismenle normale	1 - 2
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	reduisa - deosebita	2 - 5
Vecinatati	functie de amplasament	1 - 4
Zona seismica	$a_g = 0.30 g$	3
<b>TOTAL puncte</b>		<b>9 - 20</b>

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentati in tabelul de mai sus, intervalul de valori se situeaza intre 9 — 20 puncte, iar functie de amplasament si categoria de importanta a constructiei riscul geotehnic este **reduș - major**.

## 2.8.2 Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei este afectat, in anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice si tehnologice, sau a unor obiective economice cu potential de risc antropic, (echipamente si alte obiective existente), ce necesita instituirea unor zone de protectie si zone de siguranta specifice, astfel :

- Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kV), ale caror **zone de protectie si zone de siguranta**, ce coincid culoarelor de trecere de **24 m** (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacităților energetice" aprobată prin **Ordinul 4/2007 al ANRE**, modificată și completată prin **Ordinul 49/2007 al ANRE**), se constituie în **servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general** și grevează asupra dreptului de proprietate, limitând posibilitatea de construire pe suprafețele respective .

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea **zonelor de protecție** ale capacităților energetice se asigură:

exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea **zonelor de siguranță** ale capacităților energetice se urmărește **minimizarea** riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

- Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (statii de epurare, rețele de canalizare, statii de tratare apa, depozite de deseuri, cimitire, ferme zootehnice, unitati industriale, alte obiective economice, unitati medicale, unitati de invatamant), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentiali factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de immagazinare apa, conducte de aductiune apa, conducte din rețele de distributie apa).

Pentru toate aceste tipuri de obiective si echipamente apartinand sistemului public sau privat, precum si pentru intreaga populatie este obligatorie respectarea "**Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei**", aprobate prin **Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014**, respectiv a "**Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica**" aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**.

In acest context este necesara instituirea zonelor de protectie sanitara, in limitele minime legale, la obiectivele mentionate, potrivit prescriptiilor tehnice specifice fiecarei activitati sau echipament in parte, respectarea prevederilor si conditionarilor impuse in interiorul acestor zone de servitute.

## 2.9 ECHIPARE EDILITARA

În **Plansa 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ"**, este prezentată situația existentă și reglementările privind asigurarea cu utilități a zonelor construite și amenajate din intravilan.

### A. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII - UTILITATI EXISTENTE

#### A1 – ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

**ECHIPAMENTE CE APARTIN FDEE "ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD" SA - SDEE TARGOVISTE**  
Alimentarea cu energie electrica a comunei **Candesti** si a satelor componente se face in prezent din axul 20 KV TATARANI prin inter mediul a 9 posturi de transformare.

**Posturi de transformare 20 / 04 KV existente :**

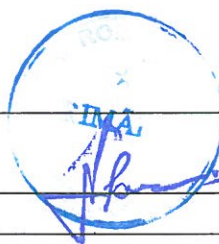
CANDESTI VALE : PTA 2043 - 20/0.4 kV - 250 KVA  
PTA 2084 - 20/0.4 kV - 100 KVA

CONFORM CU  
ORDINUL

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

DRAGODANESTI	: PTA 2044 - 20/0.4 kV - 65 KVA
	PTA 2080 - 20/0.4 kV - 100 KVA
	PTA 2082 - 20/0.4 kV - 100 KVA
	PTA 2083 - 20/0.4 kV - 100 KVA
CANDESTI DEAL	: PTA 2169 - 20/0.4 kV - 65 KVA
	PTA 2170 - 20/0.4 kV - 65 KVA
VALEA MARE	: PTA 2193 - 20/0.4 kV - 65 KVA



**Rețelele electrice de joasa tensiune** care alimenteaza consumatorii casnici, industriali sau obiectivele publice sunt amplasate de-a lungul strazilor, in traseu aerian, comun cu iluminatul public, telefonie si televiziune prin cablu (unde este cazul).

Este necesara modernizarea si extinderea rețelei de iluminat public pe strazile principale, amplificarea puterii instalate a unor posturi de transformare necorespunzatoare si inlocuirea anumitor tronsoane de rețea invecchite.

Pentru obiective mari, propuse in afara localitatilor, este necesara extinderea rețelei de medie tensiune si realizarea unor posturi de transformare noi.

## A2 – ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Comuna CANDESTI beneficiaza de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat, cu exceptia localitatii Valea Mare, cu surse si gospodarii de apa situate in satele Candesti Vale, Dragodanesti si Candesti Deal.

Sistemul de alimentare cu apa potabila, aflat in stare de functionare, acopera in proportie foarte mare trama stradala a localitatilor si este constituit din urmatoarele echipamente :

### CANDESTI VALE

Satul Candesti Vale dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa care a fost realizat in etape, in perioada intre anul 1994 - 2003.

● **Front captare** – 3 puturi forate de mare adancime, echipate cu electropompe submersibile cu urmatoarele caracteristici :

- adancime forata H = 104 m;
- nivel hidrostatic NHs = 27,68 m;
- nivel hidrodinamic NHd = 41 m;
- debit total foraje Q<sub>total</sub> = 3l/s.

Forajele sunt echipate cu pompe submersibile avand fiecare Q = 1,6 l/s; H = 60 mCA.

Instalatii de masurare a debitelor: apometre de tip Zenner.

Frontul de captare se afla pe terenul din spatele scolii si al postului de politie (puturile F1 si F2), iar al treilea put F3 mai la nord de primele doua.

In jurul fiecarui put s-a instituit o zona de protectie sanitara in regim sever de 15 m x 15 m, conform "Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HG nr. 930 / 2005.

● **Conducte de aductiune**

Conducte de aductiune a apei, din otel, de la puturile forate la statia de pompare, in lungime totala de L = 270 m.

● **Gospodarie de apa :**

Rezervor tampon, V = 22 mc, montat suprateran la H = 12 m inaltime;

Statia de pompare apa, echipata cu doua pompe liniare (1A+1R), avand caracteristicile: Q = 4 l/s; Hp = 60 mCA; P = 7,5 Kw; N = 3000 rot/min, acestea lucrând in regim 1P+1R, fara automatizare.

Rezervoare inmagazinare apa (2 x 100 mc) avand rolul de a stoca volumul necesar satisfacerii consumului din rețea cat si consumul de apa necesar rezervei intangibile de incendiu. Rezervoarele existente sunt prismatice, realizate din beton armat monolit si sunt amplasate la o inaltime de aprox. 55 m, sus pe un deal situat in partea de vest a localitatii.

Conducta de refulare apa, confectionata din otel, de la statia de pompare la rezervoare. Aceasta conducta este amplasata in montaj ingropat si strabate domenii private. Are lungime totala de 890 m, din care un tronson in lungime de 370 m este amplasat in domenii private.

- **Reteaua de distributie gravitationala**

Reteaua de distributie a apei potabile, din conducte de polietilena PEHD, montate ingropat sub adancimea de inghet pe toate strazile localitatilor, este prevazuta cu vane de sectionare la remificatii.

Pe reseaua de distributie sunt prevazuti hidranti subterani de incendiu Dn 110 mm, la distanta de max. 500 m intre ei, precum si camine de vane din beton armat la intersectiile de conducte si in aliniament, la distante de max. 600 m.

### ANINOSANI si DRAGODANESTI

Sursa si gospodaria de apa sunt amplasate in partea de sud-vest a localitatii Dragodanesti, catunul Sturzeni.

- **Front captare** – 1 put forat de mare adancime, echipat cu electropompa submersibila .
- **Gospodarie de apa** : statie de tratare (clorinare), statie de pompare, rezervor de inmagazinare apa - 1x400 mc
- **Reteaua de distributie gravitationala si prin intermediul unei statii de repompare**

Reteaua de distributie a apei potabile, din conducte de polietilena PEHD, montate ingropat sub adancimea de inghet pe toate strazile localitatilor, este prevazuta cu vane de sectionare la remificatii.

Pe reseaua de distributie sunt prevazuti hidranti subterani de incendiu Dn 110 mm, la distanta de max. 500 m intre ei, precum si camine de vane din beton armat la intersectiile de conducte si in aliniament, la distante de max. 600 m.

### CANDESTI DEAL

Sursa si gospodaria de apa sunt amplasate in partea de vest a localitatii, in vecinatatea DJ 702.

- **Front captare** – 1 put forat de mare adancime, echipat cu electropompa submersibila .
- **Gospodarie de apa** : statie de tratare (clorinare), statie de pompare, rezervor de inmagazinare apa - 1x100 mc.
- **Reteaua de distributie gravitationala si prin intermediul unei statii de repompare**

Reteaua de distributie a apei potabile, din conducte de polietilena PEHD, montate ingropat sub adancimea de inghet pe toate strazile localitatilor, este prevazuta cu vane de sectionare la remificatii.

Pe reseaua de distributie sunt prevazuti hidranti subterani de incendiu Dn 110 mm, la distanta de max. 500 m intre ei, precum si camine de vane din beton armat la intersectiile de conducte si in aliniament, la distante de max. 600 m.

In anumite zone ale localitatilor Candesti Vale, Aninosani Dragodanesti si Candesti Deal exista obiective, precum si gospodarii individuale ce nu sunt racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apa, situatie in care se afla in totalitate satul **Valea Mare**, folosindu-se in prezent apa din puturi individuale, fantani de tip rural de mica si medie adancime ce capteaza apa din stratul freatic de suprafata, fântâni în care apa nu este permanent potabilă și care sunt în legătură directă cu cantitatea de precipitații căzute în zonă, astfel că în perioadele secetoase se confrunta cu un deficit de apă, lipsind si posibilitatea stingerii unui eventual incendiu.

Fantanile nu sunt igienizate, nu au un perimetru protejat sanitar, nu au capace, galetile nu sunt protejate si se folosesc atat pentru consumul uman cat si pentru adaparea animalelor, amplasarea lor si pantele de scurgere nu respecta conditiile minime de protectie impotriva factorilor nocivi, calitatea si potabilitatea apei fiind de multe ori necorespunzatoare din punct de vedere chimic si microbiologic.

### A3 – CANALIZAREA

In prezent, sistemul centralizat de canalizare menajera pentru localitatile Candesti Vale, Aninosani si Dragodanesti este in curs de executie.

### DESCRIEREA CONSTRUCTIVA, FUNCTIONALA SI TEHNOLOGICA

1. **STATIA DE EPURARE** cuprinde urmatoarele elemente:

- camin de intrare – CV1;
- camera gratar – CV2, curatator automat cu sitare;
- statie pompare influent la separatoare grasimi;
- separator de grasimi cu deznisipare;

CONFORM CU  
ORIGINALUL

- bazin egalizare si omogenizare – 25.00 mc;
- reactoarele pentru tratarea biologica;
- unitate dezinfectie cu ultraviolet;
- camin debitmetru – CV3;
- camin de iesire spre receptorul natural - CV4;
- container modular pentru echipamente;
- by-pass-ul care ocoleste statia de epurare;
- conductele de legatura in fluxul tehnologic intre obiecte;
- imprejmuire.



Apele uzate epurate si dezinfectate sunt deversate gravitational prin conducta PVC SN4 Dn 200 mm in caminul debitmetru CV3 si apoi in caminul final CV4 din incinta statiei. In acest camin se vor preleva esantioanele necesare pentru analizele calitatii apei epurate si pregatite pentru evacuare spre receptorul natural.

De asemenea, in continuare de la caminul CV4 apa va fi evacuata printr-o conducta PVC SN4 Dn 200 mm din incinta statiei de epurare in afara ei spre receptorul natural cu panta continua descendenta.

### Imprejmuiri

Statia de epurare va fi imprejmuita cu panouri de plasa de sarma montata pe cadre metalice cu inaltimea de 2.00 m si fixate pe stalpi de teava rigidizati cu beton in pamant. Pentru accesul personalului de exploatare si intretinere precum si a mijloacelor de transport in incinta statiei se vor prevedea porti de acces duble pentru acces auto si simple pentru acces persoane.

### Lucrari auxiliare

Din aceasta categorie fac parte:

- alimentarea cu apa potabila a statiei de epurare;
- montarea stavilei aferente caminului pentru repartitie;
- alimentarea cu energie electrica a pompelor de recirculare namol active, a celor pentru dezinfectare, a echipamentelor din incinta constructiilor supraterane, a iluminatului interior si cel exterior.

Pentru alimentarea cu apa a necesitatilor statiei de epurare s-a proiectat o conducta de PE 80, Pn 60, De 63 mm la intrarea in incinta, o ramura de PE 80, Pn 6, De 63 mm spre hidrantul de apa al incintei.

Pentru alimentarea cu aer in vederea asigurarii procesului de oxigenare aeroba s-a prevazut cate o conducta de inox sau PVC flexibil avand diametrul de 57 x 3 mm pentru fiecare linie de reactor biologic. Acestea transporta aerul aspirat si refulat de suflantele montate in containerul amplasat periferic in apropierea acestor reactoare biologice.

Pentru transportul apei uzate prin circuitul dublu in scopul dezinfectarii s-au montat doua circuite duble – tur/retur – cu conducte PE 80, Pn 6, De 63 mm care fac legatura intre rezervorul tampon pentru dezinfectare si compartimentul instalatiei de UV din containerul pentru echipamente.

Alimentarea cu energie electrica a necesitatilor statiei de epurare este prezentata in capitol separat.

**2. RETEAUA CONDUCTELOR COLECTOARE DE CANALIARE MENAJERA** este realizata in cea mai mare parte, pe traseele marcate in **Plansa nr. 4** si cuprinde urmatoarele elemente :

- Conducte principale si secundare din PVC, cu camine de vizitare si colectare
- Conducte de canalizare sub presiune
- 2 Statii de pompare - SP1 si SP2

**In prezent, localitatile Candesti Deal si Valea Mare nu dispun de sistem centralizat de canalizare si nu s-au identificat posibilitati de rezolvare in viitor .**

**Apele uzate menajere** de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează la bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile imobiliare face dificil accesul utilajelor de vidanjare ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejecțiilor la suprafața terenului pe proprietăți.

În procesul de fermentare și descompunere a dejecțiilor se produc astfel mirosuri pestilențiale.

De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea stratului acvifer freatic.



Dezvoltarea centrelor populate implica cresterea gradului de confort al populatiei si consumul unor cantitati sporite de apa.

Asigurarea evacuării apelor uzate menajere se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat.

Acest element, precum si cresterea gradului de urbanizare, ridica probleme deosebite din punct de vedere al asigurarii salubritatii centrelor populate si al evacuarii apelor rezultate de la folosinta.

Actualmente se pune din ce in ce mai mult in lume problema protectiei calitatii resurselor de apa de suprafata, atat pentru asigurarea necesarului de apa, cat si pentru protejarea sanatatii locuitorilor.

Astfel in centrele populate, rezulta zilnic cantitati importante de deseuri de natura organica sau minerala.

Toate aceste deseuri, in special cele de natura organica, precum si cele nocive de natura minerala constituie un pericol pentru sanatatea oamenilor.

Murdariile polueaza aerul, solul, apa si contituie un focar de infectie in care se dezvolta bacterii patogene, cum sunt cele de tifos, dizenterie, tuberculoza.

In scopul protectiei sanatatii oamenilor, toate deseurile care se produc, trebuie sa fie evacuate cat mai rapid si neutralizate in conditii care sa asigure distrugerea lor si reducerea efectului lor daunator, in limitele admise de normele igienico-sanitare.

Aceste aspecte avand implicatii majore asupra dezvoltarii economice si sociale a comunei, asupra mediului inconjurator, justifica necesitatea infiintarii unui sistem centralizat de canalizare si de epurare a apelor.

**Colectarea si evacuarea apelor meteorice** se realizeaza prin intermediul santurilor stradale, amplasate in general de-a lungul cailor de comunicatie.

Apele meteorice din zona sunt colectate si dirijate spre teritoriile limitrofe ale localitatilor, excesul rezultat fiind preluat eventual de reseaua canalelor de desecare.

Reteaua pluviala din mediul rural, dupa datele furnizate, nu este pe deplin functionala, neexistand o organizare prealabila a executiei lucrarilor de intretinere, din partea administratiei locale cu aportul tuturor cetatenilor.

În acest sens, se impune realizarea la nivelul localitatilor a unor planuri de actiune bine structurate si bine organizate in ceea ce priveste realizarea sistemului de santuri si rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Este important ca actuala configuratie a sistemului de evacuare a apelor pluviale sa fie intretinuta in conditii bune de functionare.

#### A4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Regiunea Sud-Muntenia dispune de o retea de gaze insumand 3792 km, care se extinde destul de greu datorita costurilor ridicate pe care le necesita si lipsa interesului potentialilor beneficiari.

In prezent, comuna **CANDESTI** nu dispune de posibilitati reale, viabile, privind alimentarea cu gaze naturale a localitatilor, dar nu este exclusa posibilitatea realizarii acestei investitii, prin cooperare cu unitatile administrativ teritoriale invecinate.

Aceasta facilitate este importanta atat pentru consumatorii casnici, cat si pentru necesitatile tehnologice ale unor obiective economice, agricole sau industriale ce se doresc a se dezvolta in viitor pe teritoriul comunei.

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea in paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

#### A5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

In prezent **alimentarea cu energie termică** este tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale astfel încât principalele sisteme de alimentare cu căldură trebuie să țină seama de această interdependență, valabilă și pentru județul Dambovita.

In lipsa alimentarii cu gaze naturale, atat consumatorii casnici, cat si institutiile publice, folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemne și cărbuni), combustibil lichid și, într-o mică măsură, GPL. In prezent există tendința de a se dota unele locuinte si obiective publice cu instalatii de încălzire centrală (centrale termice) funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, dintre care unele cu randament ridicat fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

În concluzie, în toate cazurile, deși cheltuielile cu reabilitarea instalațiilor termice sunt amortizate mult mai repede, totuși trebuie realizată și izolarea termică suplimentară a clădirilor (reabilitare termică).

Pentru încălzirea locuințelor și tuturor celorlalte obiective (instituii publice și servicii, agenți economici) din teritoriul localităților, în sezonul rece, pentru preparare apă caldă menajeră, preparare hrană sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termică necesară se produce prin utilizarea următoarelor echipamente :

- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid ;
- sobe de încălzit sau aragaze pentru preparare hrană, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii) ;
- diferite echipamente ce utilizează energia electrică.

## A6 – TELECOMUNICATII

### Telefonia fixa

La nivelul comunei **CANDESTI** telefonia fixă este asigurată de compania TELEKOM SA, prin intermediul a două centrale telefonice digitale, racordate la cablul interurban. Conectarea abonaților este realizată prin intermediul rețelei aeriene stradale de telefonie, montate pe stalpii liniei electrice de joasă tensiune.

### Telefonia mobilă

Conexiunea la telefonia mobilă este asigurată, în condiții foarte bune, prin intermediul rețelelor GSM existente pe teritoriul comunei Voinesti.

### Recepție semnal TV + Internet

Recepția semnalului TV și conexiunea la Internet este asigurată prin intermediul antenelor individuale sau prin rețeaua stradală de cabluri aeriene, de către firme specializate.

## 2.10 PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI

### 2.10.1 Analiza calitatii factorilor de mediu - Disfuncționalitati

#### 2.10.1.1 Factorul de mediu " AER "

Aerul este factorul de mediu cu cel mai ridicat potențial ca "vector de transport", capacitatea de dispersie a unui poluant fiind extrem de ridicată, și totodată capacitatea de a colecta și epura ulterior un poluant fiind cea mai scăzută.

Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

#### Surse de poluare a atmosferei sunt:

- ◆ surse naturale: solul lipsit de vegetație, reziduurile vegetale și animale care degaja în urma descompunerii o serie de substanțe gazoase poluante. Polenul sau fungii pot constitui aerosoli naturali care să influențeze negativ sănătatea populației umane;
- ◆ surse antropice.

Principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt :

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 Arderi în energetică și industrii de transformare | 2 Instalații de ardere neindustriale |
| 3 Arderi în industria de prelucrare                 | 4 Procese de producție               |
| 5 Extractia și distribuția combustibililor fosili   | 6 Utilizare solvenți a altor produse |
| 7 Transport rutier                                  | 8 Alte surse mobile și utilaje       |
| 9 Tratarea și depozitarea deșeurilor                | 10 Agricultură                       |

**SURSE DE POLUARE ZONALA**

- Circulatia rutiera;
- Surse difuze de combustie;
- Activitati agrozootehnice;
- Activitati cu profil variat;
- Emisii rezultate de pe platforme - deseuri (mirosuri, autoaprinderi).

**Procese de combustie**

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme de încălzire) sau mobile (trafic rutier).

**Surse fixe:**

- sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) si lichid (motorina);
- poluanți de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare fixe se caracterizeaza prin functionare zilnica intermitenta, îndeosebi în sezonul rece si sunt reprezentate prin emanatii de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie, datorita arderii combustibililor solizi (lemn, carbune) sau lichizi (motorina).

Evacuarea poluantilor în atmosfera se face dirijat prin cosuri de înaltime variabila.

O sursa de poluare intermitenta cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezinta combustia neautorizata, în aer liber a unor deseuri din perimetrul localitatii, neîntretinerea salubritatii domeniului public, depozitarea necontrolata a deseurilor menajere.

**Surse mobile:** - circulatia pe arterele rutiere majore (DN, DJ, DC) si pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri si tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburantilor (benzine, motorine) si a combustibililor rezulta emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substante organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

**Activitati agro-zootehnice**

Activitatile agrozootehnice desfasurate pe teritoriul comunei, în ferme sau în gospodariile individuale reprezinta surse locale de poluare cu metan si amoniac.

**Activitati cu profil variat**

În urma activitatilor specifice agentilor economici, exista posibilitatea evacuarii în atmosfera a pulberilor organice sau anorganice, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot.

În afara acestor activitati, zona este dominata de terenuri agricole.

Poluanții de interes sunt reprezentați prin pulberi în suspensie, oxizii de azot, oxizii de sulf. Poluanții sunt caracteristici atât arealelor cu densitate mare a locuințelor cât și celor din lungul principalelor artere de circulație .

În urma evaluării calității aerului prin modelare, conform **Ordinului MAPM NR. 592/2002**, s-a realizat încadrarea localităților în liste. Evaluarea calității aerului s-a realizat pe baza inventarelor de emisii locale, a informațiilor furnizate pentru anul 2005 și a datelor meteorologice, utilizând modele matematice pentru dispersia poluanților emiși în atmosferă.

Conform **Ordinului MMGA nr. 348/2007** privind aprobarea încadrării localităților din cadrul Regiunii 3 - Muntenia în liste potrivit prevederilor **Ordinului MAPM nr. 745/2002** privind stabilirea aglomerărilor și clasificarea aglomerărilor și zonelor pentru evaluarea calității aerului în România, comuna **CANDESTI** este mentionata pentru niveluri de concentratii a unuia sau mai multor poluanți, astfel :

**Concentratii mai mici decat valoarea limita, intre aceasta si pragul superior de evaluare :**

- dioxid de azot (NO<sub>2</sub>) si oxizi de azot (NO<sub>x</sub>)
- pulberi in suspensie (PM10)

**Concentratii mai mici decat valoarea limita, intre pragul superior si pragul inferior de evaluare :**

- dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>)

**Concentratii mai mici decat valoarea limita, sub pragul inferior de evaluare :**

- plumb (Pb)
- monoxid de carbon (CO)
- benzen (C(6)H(6))

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**EFECTELE POLUĂRII AERULUI ASUPRA STĂRII DE SANĂTATE**

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Efectele asupra sănătății după expunerea la poluanții iritanți sunt diferite în funcție de perioada de expunere și de natura poluantului. Astfel, pot apărea efecte acute sau acutizări ale bolilor cronice, după expunerea de scurtă durată, până la efecte cronice după expuneri de lungă durată la nivelele de poluare iritativ moderată.

În cazul poluării aerului, aparatul respirator este primul (dar nu singurul) care este afectat. Este de menționat faptul că morbiditatea prin afecțiuni ale aparatului respirator la copii ridică în prezent o serie de aspecte epidemiologice particulare cu consecințe importante asupra capacității lor biologice. Populația infantilă reprezintă categoria cu risc la îmbolnăviri mai crescută datorită particularităților biologice (organism în creștere, sistem imunitar insuficient dezvoltat).

Legătura cauzală dintre morbiditatea/mortalitatea specifică prin boli posibil asociate poluării aerului și datele de monitorizare, nivelul poluanților din aer pot fi puse în evidență prin studii epidemiologice populaționale, prin metodele comparației și corelației statistice.

**2.10.1.2 Factorul de mediu "APA"**

Ca element fundamental al apariției și menținerii vieții pe pământ, protecția apei a început să fie o preocupare majoră a statelor lumii, când s-a constatat deteriorarea periculoasă a acestei resurse naturale, pe măsura ritmului dezvoltării economico-sociale. Cerința continuă a unor cantități din ce în ce mai mari de apă, atât pentru industrie și agricultură, cât și pentru alimentarea unei populații în creștere accelerată, precum și neglijarea adoptării măsurilor de protecție a calității ei, a condus în timp la degradarea multor ecosisteme acvatice, punând în pericol refacerea circuitului natural al acestei resurse. Promovarea utilizării durabile a apelor în totalitatea lor (subterane și de suprafață) a impus elaborarea unor măsuri unitare comune, care s-a concretizat la nivelul Uniunii Europene prin adoptarea Directivei 60/2000/EC referitoare la stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei. Caracterul limitat al resurselor de apă la nivelul județului, apare ca urmare a repartizării inegale în spațiu și în timp a acestor resurse.

Neuniformitatea resurselor de apă în timp se manifestă prin precipitații neliniare de-a lungul anilor și de-a lungul sezonelor fiecărui an, prin fenomene de îngheț și dezgheț ce contribuie la variația în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor și apelor subterane. Ca urmare chiar în zone cu resurse de apă însemnate, ca medie multianuală, apar, aleator, atât perioade de secetă, de lipsă de apă, cât și perioade de ape mari și de viituri, care creează riscul efectelor distructive ale inundațiilor. Din punct de vedere al resursei apei, la nivelul bazinelor hidrografice Ialomita și Dâmbovita, posibilitatea alimentării cu apă potabilă din sursa subterană de adâncime a fost analizată și fundamentată prin studii hidrologice pentru asigurarea necesarului de apă (mc/zi). Impactul utilizării apei din subteran atât pe perioada de construire cât mai ales pe perioada de funcționare a obiectivului, asupra resurselor limitate de apă, se manifestă în timp, atât la nivel național cât și la nivel local, fie prin utilizarea iratională a apei în mediul industrial și mediul urban, fie prin scăderea resurselor naturale datorate schimbărilor climatice.

Caracterizarea calității apei, pe bazine hidrografice și la nivel național, reprezintă evaluarea globală a rezultatelor analitice obținute periodic, în campanii expeditionare.

Secțiunile de monitorizare și cursurile de apă sunt încadrate pe categorii de calitate, în conformitate cu actele normative în vigoare. Elaborarea sintezei calității apelor curgătoare de suprafață în județul Dâmbovita pentru anul 2009 s-a bazat pe prelucrarea datelor primare rezultate din analizele fizico-chimice ale apelor, efectuate în laboratoarele **Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmbovita** (pentru **Bazinul Hidrografic Buzau-Ialomita**) și **Directiei de Ape Arges-Vedea** (pentru **Bazinul Hidrografic Arges-Vedea**).

Teritoriul comunei **CANDEȘTI** este inclus în bazinul hidrografic "**Arges-Vedea**" monitorizat de **Administrația Bazinală de Apă ARGES-VEDEA Pitesti, SGA-Arges**, aflat în subordinea **Administrației Naționale Apele Române** și cu atribuții de monitorizare a calității apelor din punct de vedere al gradului de poluare.

**ASPECTE PRIVIND POLUAREA APEI ÎN COMUNA CANDEȘTI**

Deoarece nu există sistem de canalizare la nivelul întregii localități, locuitorii folosesc pentru colectarea apelor reziduale menajere latrine, care constituie un permanent focar de infecție și de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietăți fose vidanjabile construite etans.

Disponerea latrinelor în incinta proprietatilor conduce mai ales în perioadele cu precipitatii abundente la deversari ale materiilor fecale si ale dejectiilor de la animale, atat în incinta proprietatilor, cat si pe arterele de circulatie, situatia respectiva generand un puternic impact negativ asupra conditiilor de viata ale comunitatii.

O sursa de poluare majora a apelor o reprezinta agricultura prin utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale fapt ce duce la poluarea solului si stratului freatic cu nitrati si nitriti.

Comuna **CANDESTI** NU este mentionata în Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrati - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune ce conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

#### Alte surse de poluare a apelor sunt :

- ◆ platformele de materii prime si materiale;
- ◆ platformele de exploatare a petrolului;
- ◆ depozitarea necontrolata a deeurilor;
- ◆ cimitirele – reprezinta o importanta sursa de poluare în special datorita amplasamentelor actuale (în apropierea vetrelor de sat), nefiind respectate normele sanitare cu privire la zona de protectie a acestora.

Comuna **CANDESTI** dispune de alimentare cu apa in sistem centralizat, dar nu beneficiaza de sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere.

### 2.10.1.3 Factorul de mediu "SOL, SUBSOL"

Solul este în esenta o resursa neregenerabila. Solul este un mijloc de productie natural care se formeaza si evolueaza în timp la suprafata litosferei datorita interactiunii factorilor fizico-geografici.

Clima este un factor de contributie decisiv în formarea si dezvoltarea solurilor. De calitatea solului depinde formarea si protectia surselor de apa.

#### POLUAREA SOLURILOR

Poluarea solului este forma de poluare cel mai dificil de masurat si de controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa.

#### Solul poate fi poluat :

- ◆ direct – prin deversari de deseuri pe terenuri urbane sau rurale, sau prin îngrasaminte si pesticide aruncate pe terenurile agricole;
- ◆ indirect – prin depunerea agentilor poluanti din atmosfera, prin apa ploilor acide, transportul poluantilor de catre vânt de pe un loc pe altul, infiltrarea prin sol a apelor contaminate.

Nivelul contaminarii solului depinde si de regimul ploilor, deoarece acestea spala în general atmosfera de agentii poluanti care se depun pe sol, dar în acelasi timp spala si solul, ajutând la vehicularea acestora.

Principalele surse de poluare ale solului în comuna sunt :

- ◆ lipsa sistemului de canalizare;
- ◆ depozitele neamenajate de deseuri de orice tip: menajere, de constructii si demolari, reziduuri zootehnice;
- ◆ agricultura - utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale determina poluarea solului si a stratului freatic cu nitrati si nitriti;
- ◆ depozitele de materii prime si materiale eco-toxice;
- ◆ distributia combustibililor si pierderile accidentale de materiale eco-toxice în trafic;

#### POLUAREA SOLURILOR CU ÎNGRASEMINTE

Aplicate în mod rational îngrasamintele constituie premisa mentinerii si sporirii fertilitatii solurilor, în scopul cresterii productiei agricole. În cazul în care sunt folosite fara a lua în considerare natura solurilor, conditiile meteorologice sau necesitatile plantelor, îngrasamintele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic. Utilizarea nerationala a îngrasamintelor determina aparitia unui exces de azotati si fosfati care au un efect toxic asupra microflorei din sol si conduce la acumularea în vegetatie a acestor elemente.

## PRODUSE PENTRU PROTECTIA PLANTELOR (FITOSANITARE)

Substantele fitosanitare includ urmatoarele categorii de substante chimice:

- erbicidele – substante chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;
- insecticidele – utilizate pentru combaterea insectelor daunatoare;
- fungicidele, bactericidele si virucidele - utilizate pentru combaterea diferitelor boli criptogamice.

Monitorizarea activitatii operatorilor economici în ceea ce privește utilizarea substantelor fitosanitare este realizata de Unitatea fitosanitara din cadrul Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Dâmbovita.

Cele mai mari cerințe de utilizare s-au înregistrat pentru combaterea buruienilor, iar în ceea ce privește culturile tratate, cele mai mari cantități au fost folosite pe culturile de porumb, grâu și floarea soarelui.

**Cantitățile de substanțe fitosanitare menționate mai sus, utilizate pentru tratarea culturilor, sunt substanțe din grupa a III-a și a IV-a de toxicitate, deci substanțe mai puțin toxice. Substanțe din categoriile a I-a și a II-a de toxicitate au fost utilizate numai pentru tratarea semințelor și a depozitelor.**

## POLUAREA SOLURILOR ÎN SECTORUL ZOOTEHNIC

Acest tip de poluare se poate produce în urma depunerii pe sol a dejectiilor animaliere, care având în compoziție aproape exclusiv substante organice pot fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole. Administrarea necorespunzătoare a acestora poate provoca dereglarea compoziției chimice a solului prin îmbogățirea cu nitrati, cu efecte toxice și asupra apei freactice. Folosirea directă a acestor deseuri ca îngrășaminte pune și probleme legate de produsii de descompunere (intermediari) care sunt toxici pentru animale și om. De asemenea, aceste deseuri constituie un mediu prielnic de dezvoltare a microorganismelor, inclusiv a celor patogene, putând produce poluarea solului.

Fermele zootehnice din județul Dâmbovita produc și gestionează două tipuri de deseuri care sunt stocate temporar: deseuri animaliere preluate pe baza de contract de firme autorizate, deseuri tehnologice (dejectii lichide și solide) depozitate în bazine de stocare - decantare. După uscare namolurile de la epurare sau dejectiile animaliere sunt valorificate ca îngrășământ organic.

Trecerea de la creșterea animalelor în complexe la creșterea în gospodării, a redus concentrarea reziduurilor în anumite puncte și dispariția lor pe suprafețe mai întinse dar cu o încărcare mai redusă, favorizând și utilizarea lor ca îngrășământ natural.

## SITURI CONTAMINATE ISTORIC

Inventarul siturilor contaminate/potențial contaminate din județul Dâmbovița a fost realizat în conformitate cu prevederile **HG nr. 1408 / 2007 privind modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului**, pe baza chestionarelor (anexele 1 și 2 din HG) completate de către operatorii economici și autoritățile administrației publice locale.

Pe teritoriul comunei **CANDESTI** nu sunt identificate situri contaminate.

## ZONE CRITICE SUB ASPECTUL DETERIORARII SOLURILOR

Solul se află sub o presiune crescândă determinată de practici agricole și silvice necorespunzătoare, dezvoltarea industrială sau urbană, turismul. Aceste activități produc dereglarea funcționării normale a solului ca biotop în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau artificiale, afectând fertilitatea și capacitatea sa bioproductivă, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. Deoarece reprezintă o resursă limitată și neregenerabilă, degradarea solului are un impact puternic asupra altor zone de interes, precum: apa, sănătatea populației, schimbările climatice, protecția naturii, supraviețuirea ecosistemelor, securitate alimentară.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de diverse restricții. Influențele daunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă și mai grav în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări grave asupra calității vieții omului. Aceste restricții sunt determinate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice agricole și industriale. În multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

În județul Dâmbovița se pot descrie următoarele tipuri de degradări ale solului:

- eroziune de suprafață;
- eroziune de adâncime;
- terenuri afectate de alunecări active și semistabilizate;
- terenuri cu exces de umiditate freatică sau de suprafață;
- terenuri afectate de inundații;
- terenuri cu soluri pseudogleizate;
- terenuri cu soluri gleizate;
- terenuri cu vegetație degradată;
- zone în care se manifestă fenomenul de rupturi de maluri;
- terenuri afectate de poluare din industria petrolieră, minieră, chimică, metalurgică, etc.;
- terenuri cu deponii (industriale, menajere, resturi de la construcții).



Studiile efectuate în anul 2011 de către Oficiul Județean pentru Studii Pedologice și Agrochimice Dâmbovița reflectă următoarea situație a terenurilor agricole afectate de diversi factori limitativi ai capacității agroproductive :

Terenurile cu vegetație degradată includ suprafețele defrisate unde se pot produce fenomene de eroziune și alunecări, ce pot pune în pericol echilibrul natural.

Un aport în deteriorarea stării de calitate a solurilor îl au exploatarea petroliere, a cărbunelui sau a altor substanțe minerale utile sau ocuparea terenurilor cu halde miniere, deseuri industriale sau menajere.

Printre măsurile care se impun pentru ameliorarea stării de calitate a solurilor, realizate sau în curs de realizare sunt: îndigui și regularizări ale cursurilor de apă, desecări, amenajări pentru combaterea eroziunii solului și ameliorarea terenurilor afectate de alunecări, perdele forestiere, plantări de arbori/arbusti etc.

În județul Dambovita sunt inventariate terenuri care prin degradare și-au pierdut total sau parțial capacitatea de producție pentru agricultura și care s-au constituit în perimetre de ameliorare .

Comuna **CANDEȘTI** este evidențiată ca vulnerabilă la alunecări de teren, cu potențial de producere "ridicată", de tipul "reactivată", conform **Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL : Anexa nr. 7 - Unități administrativ-teritoriale afectate de alunecări de teren, poziția 351.**

Pe lângă aceste aspecte majore, alte disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt următoarele :

- Starea de degradare a infrastructurii rutiere în anumite sectoare ;
- Starea de degradare progresivă a unor terenuri cu exces de umiditate, sau afectate de inundații și eroziuni în zona malurilor cursurilor de apă ;
- Deficiențe privind infrastructura edilitară (alimentare cu apă în satul Valea Mare, canalizare menajeră și pluvială în toate localitățile, alimentarea cu gaze naturale în comună) ;
- Insuficiența spațiilor verzi existente (necesită reabilitare și lucrări de amenajare, întreținere, extindere) ;
- Lipsa plantațiilor de protecție perimetrice în incintele cimitirelor și pe malurile cursurilor de apă ;
- Lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental în incintele unor instituții publice și servicii de interes general ;
- Lipsa plantațiilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație rutieră ;
- Poluarea solului și a pânzei freactice datorate deversării necontrolate a apelor uzate menajere .

## 2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului administrativ și al localităților)

Analiza stadiului actual de dezvoltare al localităților comunei **CANDEȘTI** , a evidențiat următoarele disfuncționalități majore, care necesită soluții de eliminare sau remediere:

### ■ Condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit, necesar a fi remediate

Lipsa unor lucrări hidrotehnice pe cursurile de apă permanente împotriva eroziunii și pentru prevenirea inundațiilor, suprafața redusă a spațiilor verzi publice, existența unor spații verzi neamenajate și neîntretinute, spații reziduale adiacente cursurilor de apă, cu potențial de conversie în spații verzi publice sau semipublice, necesitatea promovării unor activități turistice diversificate (turism cultural, culinar, al mestesugurilor locale tradiționale,

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

ecvestru, peisager, agroturism, turism rural, turism montan), starea de uzura fizica a fondului construit in anumite sectoare, necesitatea reabilitarii protejarii si punerii in valoare a monumentelor istorice si de arhitecturala, a protejarii si reabilitarii constructiilor cu arhitectura traditionala ;

■ **Disfuncionalitati privind dezvoltarea economica**

Sistarea sau declinul unor activitati economice au condus la pierderea locurilor de munca pentru populatia activa, la imobilizarea, destructurarea si degradarea unor terenuri din intravilan, degradarea si lasarea in paragina a unora constructii si echipamente.

In sectorul agro-zootehnic se poate constata un regres evident, prin disparitia anumitor forme de activitate, privind cresterea animalelor, prelucrarea si valorificarea produselor agricole in sistem organizat si structurat.

In domeniul agroturismului nu s-a manifestat nici un fel de preocupare, desi teritoriul comunei dispune de un cadru natural favorabil, atractiv, dar neamenajat, nevalorificat.

Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul valorificarii resurselor locale. Crearea de locuri de muncă, fie prin reluarea unor activități mesesugaresti traditionale, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa plecările din comună a forței de muncă .

■ **Forta de munca ocupata in comuna** - aproape exclusiv in agricultura - pomicultura si cresterea animalelor;

■ **Faramitarea terenurilor agricole pe mici proprietati si practicarea agriculturii in sistem individual**

(slabe initiative de asociere pentru crearea de exploatații agricole eficiente);

■ **Probleme sociale datorate saraciei si gradului de dotare;**

■ **Aspecte critice privind organizarea circulatiei**

Pe teritoriul localitatilor si in afara acestora exista sectoare de drumuri si strazi cu profile transversale si infrastructura necorespunzatoare, cu imbracaminti degradate (drum judetean, drumuri comunale), drumuri ce necesita lucrari de reparatii-modernizare, intersectii ce necesita amenajare, podete si puncti ce necesita reparatii-modernizare, lipsa unor podete peste cursuri de apa, terenuri destructurate, cuprinse in intravilan, fara cai de acces rutier amenajate, sau cu accese nefunctionale, subdimensionate, in stare avansata de degradare.

■ **Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitara**

Necesitatea realizarii sistemului centralizat de canalizare menajera cu microstatii de epurare si alte echipamente specifice in toate localitatile comunei.

Necesitatea realizarii sistemului de alimentare cu gaze naturale pentru toate localitatile comunei.

■ **Aspecte legate de managementul deseurilor**

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiental cât și pentru sănătatea populației.

Odată cu implementarea, la nivelul județului Dâmbovița, a proiectului ISPA **"Reabilitarea colectării, transportului, tratării și depozitării deșeurilor solide în județul Dâmbovița"** s-a reușit, pe de o parte, realizarea colectării selective a deșeurilor și, pe de altă parte, identificarea și desființarea depozitelor ilegale de deșeuri. Totodată, impunerea taxei de habitat la nivelul întregului județ, implicit și în comuna Cândești, a avut rolul de educare a cetățenilor cu privire la importanța colectării deșeurilor menajere și colectării acestora de către un operator autorizat. Deșeurile solide constituie în continuare o problemă careia trebuie să i se acorde toată atenția, în sensul instituirii de asemenea a unor mijloace de colectare într-un sistem centralizat.

Pe teritoriul localitatilor comunei **CANDESTI**, colectarea (preluarea) ritmica a deseurilor menajere de si transportul acestora la platforma de depozitare si neutralizare din Comuna Aninoasa, se face de catre firma specializata **SC SUPERCOM SA** - Bucuresti, conform contractului nr. 170 / 33 / 31.03.2010 privind **"Delegarea prin concesionare a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deseurilor in judetul Dambovita"**.

Precolectarea deseurilor menajere se asigura in containere de 1,1 mc, sau in pubele individuale de 120 litri, amplasate in locuri special amenajate stabilite de catre administratia publica locala, in fiecare sat, la fiecare obiectiv; colectarea deseurilor menajere se face saptamanal de catre firma specializata si apoi se transporta la rampa ecologica.

Aceeasi firma specializata in servicii de salubritate exercita si controlul asupra deseurilor depozitate necontrolat indeosebi in albiile cursurilor de apa sau la periferia vetrelor de sat.



## 2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Necesitatile si optiunile populatiei, punctul de vedere al administratiei publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localitatilor, punctul de vedere al proiectantului, solicitarile, propunerile si sugestiile exprimate, s-au concentrat pe urmatoarele probleme :

- ◆ Extinderea teritoriului intravilan pe terenuri adiacente tramei stradale existente, in diferite zone de interes, pentru realizarea de locuinte in perspectiva, pentru dezvoltarea unor activitati economice, sau pentru includerea in intravilan a unor obiective existente. Solicitarile de extindere a teritoriului intravilan sunt evidentiatae in **plansa 2** ;
- ◆ Valorificarea parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, neutilizate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, in vederea dezvoltarii unor activitati benefice, care sa creeze locuri de munca in folosul comunitatii locale;
- ◆ Realizarea obiectivelor publice propuse in zona centrala a satului **Candesti Vale** (extindere si modernizare sediu primarie, amenajare piata civica, sala de sport in incinta scolii) ;
- ◆ Reabilitarea obiectivelor de interes public existente, modernizarea bazei materiale in toate institutiile publice ;
- ◆ Reabilitare modernizare si amplificare zone verzi ambientale, de agrement si sport (amenajare terenuri de sport si locuri de joaca pentru copii) ;
- ◆ Dezvoltarea turismului si a sectoarelor conexe (amenajare zona de agrement, sport, turism - in sud-vestul localitatii Dragodanesti, pe un loc pitoresc cu helesteu) ;
- ◆ Reabilitare, modernizare si punere in valoare monumente istorice si de arhitectura, lacasuri de cult (biserici) ;
- ◆ Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, trotuare, zone verzi) ;
- ◆ Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice, in incintele acestora ;
- ◆ Modernizare statii de calatori pentru transportul in comun ;
- ◆ Lucrari de reparatii-modernizare a unor podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare ;
- ◆ Realizarea principalelor lucrari de infrastructura tehnico-edilitara in sistem centralizat in toate localitatile (realizare sistem de canalizare ape uzate menajere cu statii de epurare, alimentarea cu gaze naturale in toate localitatile, instalare centrale termice la principalele obiective de interes public) ;
- ◆ Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea unor activitati rentabile in agricultura ;
- ◆ Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala ; dezvoltarea sectorului privat, axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- ◆ Diversificarea activitatilor agricole generatoare de venit la bugetul local, implementarea unor tehnici si tehnologii moderne ;
- ◆ Finalizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare a tuturor obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare ;
- ◆ Imbunatatirea sistemului de sanatate publica la nivel local ;
- ◆ Impadurirea unor terenuri degradate, defrisate abuziv ;
- ◆ Realizarea lucrarilor hidrotehnice impotriva eroziunii, pe cursurile de apa permanente si pe torenti pentru prevenirea inundatiilor ;

Toate aceste probleme constituie elemente de tema pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare ce urmeaza a se elabora in continuare.

CONFORM CU  
CRISTIANUL

CONFORM  
ORIGINALUL

### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

#### 3.1 STUDII PREGATITOARE

Pentru elaborarea PUG si Regulament Local de Urbanism aferent pentru localitatile comunei **CANDEȘTI**, au fost utilizate concluziile si recomandările din studiile **pregatitoare (de fundamentare)**, pe domenii specifice, cat si din alte studii, documente si cercetari, reglementari legislative in vigoare, elaborate anterior sau concomitent.

#### STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR (2014) :

- 1 - Studiu topografic (intocmire plan topografic de baza) - 2015
- 2 - Studiu Hidrogeotehnic, Riscuri naturale si antropice - 2015  
elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - Bucuresti (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;
- 3 - Studiu istoric general - 2015, elaborat de SC "TOP MANAGEMENT ADVISORS " SRL - Bucuresti  
(autor - arh. Catalina Dana Preda, specialist MCC, urbanist istorie urbana RUR) ;
- 4 - Studiu de identificare si evaluare a paisajului natural si antropic - 2016, elaborat de SC "PLAN.CO URBISDESIGN" SRL - Bucuresti (autor - dr. urb. Andreea POPA, specialist atestat);

Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent.

#### 3.2 EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI

**Strategia de dezvoltare durabilă a comunei Căndești pentru perioada 2014-2020**, se bazează pe o viziune ce urmărește utilizarea la maximum a potențialului endogen al localității, în scopul transformării într-o localitate rurală cu o identitate proprie recunoscută la nivel regional și național. Transformarea se va concentra pe dezvoltarea turismului rural și agroturismului, prin valorificarea zestrei naturale, revitalizarea și promovarea moștenirii culturale și crearea și promovarea unor produse locale de brand.

Promovarea și susținerea de investiții în infrastructura turistică și servicii turistice de calitate, ca alternativă viabilă la agricultura de semi-subsistență, va genera automat o creștere economică locală durabilă și totodată, o sporire a șanselor de creare și ocupare de noi locuri de muncă, ceea ce reprezintă certitudinea asigurării unei piețe a muncii atractivă și competitivă chiar și în mediul rural. Economia durabilă reprezintă motorul pentru susținerea coeziunii sociale a populației comunei **CÂNDEȘTI**.

**Turismul rural și agroturismul** reprezintă reale activități generatoare de venituri alternative în mediul rural, fapt ce oferă posibilități de dezvoltare tocmai datorită peisajelor unice, ariilor naturale vaste, ospitalității înăscute și recunoscute a locuitorilor de la sate, cum sunt și cei ai comunei **Căndești**. Pe de altă parte, conservarea tradițiilor, culturii, a specialităților culinare și a băuturilor tradiționale, precum și diversitatea resurselor turistice rurale, oferă un potențial deosebit pentru dezvoltarea acestui sector .

În aceste condiții, în care turismul românesc se află într-un proces de modernizare, dezvoltare și inovare, precum și de creare de servicii turistice moderne și competitive, comuna **Căndești** are șansa să se dezvolte ca o localitate turistică tânără, dezvoltând turismul rural, agroturismul, dar și turismul comunitar, mai ales în satele izolate considerate sate cu adevărat rustice, **Valea Mare** și **Căndești-Deal**, activitate atractivă pentru turiștii români și străini, având avantajul de a construi de la zero o infrastructură de turism rural, precum și servicii turistice de calitate, care să-i asigure dezvoltarea durabilă pe termen lung.

Pentru aceasta este nevoie de schimbarea mentalităților și de mobilizarea resurselor interioare ale oamenilor satelor, astfel încât aceștia să învețe cum se pot ajuta singuri și cum pot profita de bogăția ascunsă din viața lor. Și din acest motiv, administrația locală a comunei **Căndești** are sarcina să încurajeze și să sprijine revigorarea obiceiurilor specifice, a meșteșugurilor noastre tradiționale și agricultura sănătoasă de familie ca soluție durabilă pentru un viitor prosper la sat. Astfel, comunitățile vor fi stimulate să inițieze noi proiecte care să creeze resurse suplimentare (evenimente, târguri de produse locale, activități conexe turismului comunitar).

Realizarea unui parc educativ, de descoperire și exploatare a frumuseților naturii, în zona extravilană a comunei, pe o suprafață de 20-30 de ha, pădure și fânețe, cu diferite obiective educaționale, pentru dezvoltare durabilă, în primul rând, dar și recreative (spațiu de distracție, tehnologii interactive, spectacole în aer liber etc.), poate contribui la îndeplinirea obiectivului de dezvoltare a comunei ca zonă de atracție turistică, naturală. Potențialul de atragere a comunităților școlare pentru turismul școlar, dar și a altor turiști, pe o rază de 150 km este foarte mare, crescând în felul acesta potențialul economic și turistic al comunei.

O componentă importantă a vieții satului este **cultura**, domeniu care poate contribui în mod specific la creșterea gradului de atractivitate a satului pentru populația tânără. Mijloacele prin care se transmite cultura în mediul rural sunt în principal căminele culturale, bibliotecile, radioul, televiziunea și internetul. În ultimii ani, s-a constatat o perpetuă degradare a mediului cultural, pe fondul reducerii sprijinului financiar acordat acestui domeniu, atât din partea bugetului public, cât și din partea finanțatorilor privați. Această situație a căpătat aspecte alarmante în multe zone rurale, cum este și cazul comunei **Cândești** ale cărei cămine culturale funcționează în clădiri nereabilitate și cu dotări nesatisfăcătoare, astfel încât au devenit neatractive și nefuncționale, ajungând să servească și altor destinații, pentru a valorifica spațiile neutilizate.

Patrimoniul cultural al satului românesc reprezintă o sursă importantă de dezvoltare atât la nivel local, cât și la nivel regional, capitalul simbolic fiind esențial pentru identitatea culturală reprezentată prin valori, obiceiuri și înțelepciuni, credințe și simboluri împărtășite de către comunitate. Manifestarea identității culturale, a tradițiilor și a obiceiurilor este influențată de regiune, care reprezintă mai mult decât o locație geografică. Date fiind acestea, menținerea identității culturale trebuie să includă câțiva factori, cum ar fi educația și consumatorii de cultură. În acest sens, protejarea moștenirii rurale este extrem de importantă în ceea ce privește dezvoltarea turismului rural ca modalitate de promovare a satelor românești, cu un efect pozitiv asupra atragerii turiștilor și cu beneficii economice pentru populația locală.

Pe această moștenire culturală, de care dispune din plin, trebuie să mizeze comuna **Cândești** care are nevoie de o nouă identitate, o nouă imagine care se conturează la orizontul anului 2020, aceea a unor localități rurale atractive, atât pentru comunitatea locală, cât mai ales pentru turiști care reprezintă motorul dezvoltării sale și a ieșirii din anonimat.

Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic național al Bisericii Vârtoap, monument istoric și arhitectonic de mare valoare se înscrie, la rândul ei, în această direcție.

**Datorita dezechilibrelor economice, consecința a mutațiilor existente în tipul de proprietate și în folosința terenurilor, a întâzierii restructurării și revigorării unor activități tradiționale din sfera producției industriale sau agricole, a activităților situate în aval de producția agricolă, se apreciază că, pe termen scurt, nu se poate vorbi de o evoluție pozitivă.**

**Analiza disfuncționalităților constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a priorităților de intervenție-prevenire, remediere) a impus instituirea unor măsuri de intervenție prin mijloace urbanistice sau organizatorice.**

**Măsurile de intervenție vizează cu prioritate remedierea următoarelor disfuncționalități :**

- Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundații, zone cu probabilitate de producere alunecări de teren;
- Deteriorarea fondului locuibil în anumite zone (uzura fizică și/sau morală) ;
- Folosirea neratională a unor terenuri, blocarea unor terenuri cu activități sistate ;
- Lipsa unor categorii de funcțiuni complementare locuirii ;
- Nerespectarea regulilor de igienă și confort urban în amplasarea unor construcții ;
- Starea tehnică nesatisfăcătoare a unor artere de circulație cu amenajările specifice aferente ;
- Lipsa spațiilor de parcare în zona obiectivelor de interes public și în zona centrală ;
- Lipsa punctelor de pre colectare selectivă pentru toate categoriile de deseuri ;
- Depozitarea defectuoasă, necontrolată a deșeurilor menajere - poluare sol, apă, aer ;
- Anumite lipsuri și deficiențe privind infrastructura tehnico-edilificată ;
- Probleme de salubritate, igienă și poluare la obiective economice, lipsa unui serviciu de salubritate, întreținere ;
- Lipsa unei strategii coerente privind reabilitarea protecției și valorificarea patrimoniului natural și cultural de interes local și național, a zonelor cu valoare ecologică și peisagistică.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**CONFORM CU  
ORIGINALUL****VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG**

Prioritățile de intervenție, în funcție de nevoile imediate de amenajare și dezvoltare și de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizează rezolvarea problemelor prioritare prezentate.

Administrația publică locală face eforturi susținute pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, pe teritoriul localităților și în afara acestora, pe toate relațiile importante cu unitățile administrativ-teritoriale învecinate, pentru identificarea și atragerea unor surse de finanțare interne sau externe, pentru atragerea și stimularea investițiilor private sau în formula de **parteneriat mixt (public-privat)**.

### 3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pe baza prevederilor / propunerilor / informațiilor din PATJ și din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu vizează în principal :

- Integrarea comunei, prin valorile de patrimoniu natural și cultural, în sistemul teritorial de valori al județului;
- Reabilitarea și modernizarea unor artere de circulație rutieră de pe teritoriul localităților și în afara acestora, amenajare intersecții, reparații, modernizare podete existente și realizarea unor podete noi peste cursuri de apă, pentru facilitarea transportului de marfuri și calatori ; realizarea unor strazi noi pentru deservirea parcelelor cu locuințe, sau destinate locuirii, din intravilanul localităților ;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localităților.

Propunerile de amenajare și dezvoltare la nivel teritorial depășesc limita administrativă a comunei **CANDESTI** și se înscriu în prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regională (Planul de dezvoltare regională) privind Resursele umane, Economia, Infrastructura (de transport și tehnico-edilitară), Mediul și Turismul.

**Prin prezentul Plan Urbanistic General se propune o modificare a limitei teritoriului administrativ dintre comunele Candesti și Tatarani, în partea de sud-est a UAT Candesti, în vecinătatea sud-vestică a localității Dragodanesti - catunul Sturzeni.**

Această propunere de modificare s-a făcut în baza **Procesului-verbal din data de 18.11.2010**, privind "identificarea și recunoașterea tronsonului de hotar dintre UAT CANDESTI și UAT TATARANI, Județul Dambovita", prin care "Se modifică tronsonul de hotar din limita intravilanului satului Dragodanesti - până la Pd 127 (conform Deciziei Comisiei județene de retrocedare, nr. 13 / 12.12.1991)", document anexat (Anexa 1b) la prezenta documentație de urbanism.

### 3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Propunerile privind relansarea economică a localităților, sunt axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a potențialului agricol existent, a capacităților existente și a forței de muncă din teritoriu, pe dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a activităților economice existente, pe folosirea rațională a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilități.

Analiza principalelor activități economice ale comunei releva un mediu economic în dezvoltare, "franat" într-o oarecare măsură de efectele perioadei de recesiune economică, dar care încearcă prin măsuri de restructurare să își eficientizeze munca și procesele de producție.

Cele mai performante activități economice în perioada de analiză sunt cele din sectorul terțiar. Aceste activități "excelează" și fac față schimbărilor din economie reușind să se adapteze inclusiv unor condiții de recesiune.

În aceste condiții se impune acordarea unei atenții speciale acestor tipuri de activități prin susținere din partea autorităților locale în sensul creerii de spații în favoarea acestora inclusiv prin remodelarea spațiului rural în defavoarea acelor activități mai puțin profitabile și care se dovedesc dificil de gestionat în perspectivă.

#### **Agricultura**

În agricultură, productivitatea muncii este, în continuare, relativ mare, dar ponderea cifrei de afaceri este mică, iar evoluția acesteia este destul de lentă. Acest fapt evidențiază un domeniu cu potențial, care nu este exploatat la maximum la valoarea sa. Producțiile în agricultură au o valoare cantitativă și uneori calitativă mult sub potențialul de producție, fapt datorat în principal mijloacelor de producție și echipamentelor utilizate uzate fizic și moral.

Activitățile din domeniul agriculturii se vor desfășura preponderent în sistem privat individual sau asociativ.

Se pot dezvolta si o serie de activitati conexe, de depozitare en-gros si de prelucrare a productiei agricole pe teritoriul comunei.

Sunt necesare masuri de stimulare privind valorificarea resurselor agricole, atat prin prelucrare locala, cat si pentru desfacere in sistem organizat, diversificarea si marketingul produselor agricole si animaliere.

Este necesara crearea unor asociatii agricole private pentru valorificarea eficienta a potentialului agricol existent, infiintarea unor centre de achizitie zonale pentru produsele agricole excedentare de la populatie si comercializarea lor printr-o retea extracomunala, realizarea unei pietei agro-alimentare pentru valorificarea produselor agricole (vegetale si animale) si a produselor traditionale manufacturiere, dezvoltarea sectorului de procesare a carnii si a laptelui, de prelucrare a fructelor si a produselor de panificatie, crearea unui centru de degustare și promovare a produselor locale tradiționale, în special a celor realizate din fructe rezultate din livezile proprii, dar și din fructe de pădure (gemuri, sucuri, băuturi alcoolice, produse din lapte și carne, etc)..

**Silvicultura**, o ramura economica deosebit de importanta, beneficiaza de un fond forestier insemnat si atrage o serie de activitati de tip industrial (exploatare si prelucrare lemn, materiale de constructii). Administratia locala se va implica in dezvoltarea fondului forestier, prin plantarea unor importante suprafete de teren neproductiv cu specii de vegetatie forestiera adaptabile la conditiile pedoclimatice specifice zonei.

Suprafetele mari de padure ofera conditii deosebite dezvoltarii unui fond cinegetic bogat si variat.

Se vor incuraja investitiile in domeniul prelucrării lemnului si a tuturor produselor padurii

**Activitatile industriale** de productie, depozitare si transport, sau de mica industrie sateasca, se vor desfasura preponderent in sistem privat, in cadrul unor mici ateliere, unitati de productie si depozitare, servicii industriale.

Se preconizeaza infiintarea unor unitati specializate in productia si comercializarea materialelor de constructii, pentru intretinerea si repararea locuintelor si obiectivelor de interes public, cat si pentru realizarea de constructii noi (locuinte, case de vacanta si alte obiective), infiintarea unor unitati de prelucrare a lemnului .

Dezvoltarea sectorului construcțiilor se află în strânsă legatură cu evoluția celorlalte domenii de activitate, dar și de investițiile publice în zonă.

Este necesara modernizarea bazei materiale a unitatilor de productie si prestari servicii existente.

Este necesara valorificarea de catre administratia locala a zonelor destructurate cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de achizitie a acestor terenuri si constructii in vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activitati economice rentabile, in folosul comunitatii locale .

Este necesara o identificare minutioasa a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunitatilor si disponibilitatilor privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activitati traditionale, meserii, mestesuguri traditionale (morarit si panificatie, prelucrarea si comercializarea produselor agricole, reparatii si intretinere utilaje si alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de constructii, reparatii, reabilitare si construire locuinte, confectii metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activitati ce se pot practica in asociatii familiale, in cadrul unor mici ateliere private), actiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple si ar putea absorbi forta de munca locala.

### **Activitati comerciale, prestari servicii, turism**

Comerțul și serviciile reprezintă alte domenii profitabile în ultimii ani și bine angrenate în economia reală. Aceste domenii sunt de perspectivă și reprezintă atât trecutul cât mai ales viitorul comunei.

In acest domeniu se apreciaza faptul ca exista deja o mare disponibilitate de teren, in incintele obiectivelor existente, pe parcele proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, cu destinatia respectiva stabilita in PUG, dar nu este exclusa posibilitatea aparitiei unor solicitari ulterioare, in zone cu alta destinatie functionala in conditii de complementaritate sau compatibilitate cu functiunea dominanta a zonei. Activitati comerciale si de prestari servicii se pot dezvolta atat in cadrul zonelor rezidentiale cat si in alte zone functionale.

In domeniul turismului nu s-au manifestat pana in prezent nici un fel de initiative pe plan local, desi cadrul natural si construit ofera anumite resurse importante - relief si peisaj variat caracteristic dealurilor subcarpatice, reprezentat prin culmi deluroase cu aspect de platforma, la altitudini de 400 m - 690 m, cu raul Dambovita, principal afluent al Argesului, ce formeaza limita naturala estica spre comuna Voinesti, cu o retea hidrografica secundara tributara raului Dambovita spre est si raului Arges spre vest, cu suprafete foarte mari de paduri (fag, stejar, molid si pin), pasuni si livezi.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**Activitățile complexe în domeniul turismului** sunt considerate ca fiind opțiuni promițătoare pentru viitor deoarece astfel se poate realiza o dezvoltare economică a localităților cu **specific predominant agricol și silvic**, cu consecințe favorabile asupra atragerii și menținerii populației în mediul rural, impulsivității activității agricole în regiunile defavorizate din punctul de vedere al resurselor naturale și dezvoltării sociale și culturale.

Turismul în mediul rural oferă posibilitatea ca oamenii să se apropie, să-și cunoască condițiile de viață și cultura.

Turismul rural este un concept care cuprinde activitatea turistică organizată și condusă de populația locală și care are la bază o strânsă legătură cu mediul ambiant, natural și uman.

Turismului i s-au conturat noi valențe prin practicarea turismului rural, acest nou tip, fiind adecvat epocii moderne actuale. Turismul rural se derulează în spații relativ nepoluat, neperturbate, locuite de comunități tradiționale, satisfacând multiple nevoi: nevoia de "evadare", de menținere sau refacere a stării de sănătate, de cunoaștere și educație, de frumos și inedit.

**Turismul rural** este o formă a turismului care include orice activitate turistică organizată și condusă în spațiul rural de către populația locală, valorificând resursele turistice locale (naturale, culturale, istorice, umane) precum și dotările, structurile turistice, inclusiv pensiunile și pensiunile agroturistice. Turismul rural presupune atât activități fizice (participarea la prepararea și degustarea de produse gastronomice specific zonei, pescuitul, învățarea de meserii, participarea la activități tradiționale, etc) cât și morale/educative (vizitarea locurilor istorice și monumentelor istorice, vizite în atelierele meșteșurilor populare, participarea la festivaluri de tradiții și datini rurale, învățarea unor rețete culinare cu tradiție, studiul naturii). Prin dezvoltarea mediului rural, amenajarea unor ferme, pensiuni și gospodării țărănești ca mediu de desfășurare al activităților sportive atât atractivitatea zonei cât și nivelul de trai al localnicilor ce pot participa direct la promovarea acestui tip de turism.

Gospodăria este structura de primire turistică cea mai reprezentativă pentru turismul rural, aici împletindu-se armonios primirea și găzduirea turiștilor cu serviciile de servire a mesei, care includ oferirea unor alimente proaspete și bauturi din surse proprii, locale, precum și cu serviciile ce cuprind activități de destindere și animație cuprinzând elemente legate de artă și creația populară, de manifestările etnofolclorice, tradiții, sărbători, specific local.

**Agroturismul** este activitatea de primire și ospitalitate realizată de întreprinzătorii agricoli individuali sau asociați precum și de familiile lor utilizând propria întreprindere (gospodărie, exploatare) sau una închiriată astfel încât activitatea desfășurată să fie într-un raport de complementaritate cu activitățile aferente cultivării terenului, silviculturii și creșterii animalelor, acestea trebuind să constituie și în continuare activități principale.

Din punct de vedere agro-economic, activitatea agroturistică se poate desfășura și sub forma simplei găzduiri, atunci când o gospodărie țărănească închiriază camere neutilizate de proprietar, din propriul său patrimoniu edilitar, fără a oferi în mod organizat, coordonat și continuu o altă formă de servicii (masă, vizite și excursii în împrejurimi, etc.) în interiorul sau în afara gospodăriei. În acest caz, activitatea de turism nu face parte dintr-o strategie proprie ci se prezintă doar ca o formă complementară de folosire a spațiului excedent și a altor rezerve interne urmărind în principal o completare a veniturilor în anumite perioade ale anului, mai ales în sezonul estival.

Activitatea desfășurată, care poate să cuprindă cazarea, alimentația, agrementul ș.a. constituie un tot unitar care definește produsul agroturistic. În acest sens este obligatoriu să se asigure o corelație corespunzătoare între calitatea dotărilor, a echipamentului și aspectul general al spațiilor de cazare cu cele pentru alimentație și agrement.

Agroturismul este o formă complexă de turism ce oferă oamenilor care vor să se relaxeze, iubesc natura, cultura și arta populară, posibilitatea de a-și petrece timpul liber în gospodăriile familiilor țărănești.

Agroturismul cuprinde două mari laturi și anume:

- activitatea turistică propriu-zisă, concretizată în cazare, servicii de alimentație – pensiune, circulație turistică, prestarea serviciilor de bază și suplimentare;

- activitatea economică agricolă practică de prestatorii de servicii agroturistice, concretizată în producerea și prelucrarea primară a produselor agroalimentare în gospodărie și comercializarea acestora direct către turiști sau prin diferite rețele comerciale.

**Turismul rural și agroturismul** reprezintă reale activități generatoare de venituri alternative în mediul rural, fapt ce oferă posibilități de dezvoltare tocmai datorită peisajelor unice, ariilor naturale vaste, ospitalității înăscute și recunoscute a locuitorilor de la sate, cum sunt și cei ai comunei **Cândești**. Pe de altă parte, conservarea tradițiilor,

culturii, a specialităților culinare și a băuturilor tradiționale, precum și diversitatea resurselor turistice rurale, oferă un potențial deosebit pentru dezvoltarea acestui sector .

În aceste condiții, în care turismul românesc se află într-un proces de modernizare, dezvoltare și inovare, precum și de creare de servicii turistice moderne și competitive, comuna **Cândești** are șansa să se dezvolte ca o localitate turistică tânără, dezvoltând turismul rural, agroturismul, dar și turismul comunitar, mai ales în satele izolate considerate sate cu adevărat rustice, **Valea Mare** și **Cândești-Deal**, activitate atractivă pentru turiștii români și străini, având avantajul de a construi de la zero o infrastructură de turism rural, precum și servicii turistice de calitate, care să-i asigure dezvoltarea durabilă pe termen lung.

Pentru aceasta este nevoie de schimbarea mentalităților și de mobilizarea resurselor interioare ale oamenilor satelor, astfel încât aceștia să învețe cum se pot ajuta singuri și cum pot profita de bogăția ascunsă din viața lor. Și din acest motiv, administrația locală a comunei **Cândești** are sarcina să încurajeze și să sprijine revigorarea obiceiurilor specifice, a meșteșugurilor noastre tradiționale și agricultura sănătoasă de familie ca soluție durabilă pentru un viitor prosper la sat. Astfel, comunitățile vor fi stimulate să inițieze noi proiecte care să creeze resurse suplimentare (evenimente, târguri de produse locale, activități conexe turismului comunitar).

**Dezvoltarea turismului se poate realiza prin incurajarea pluriactivitatilor in agricultura, prin crearea unor oportunitati de diversificare a activitatilor economice in mod special in comune care au in prezent un profil ocupational mixt.**

**Pe langa activitatile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri in zonele destinate acestor functiuni, mai pot apare si alte cerinte in sfera serviciilor industriale, de industrie mica, mestesugareasca, artizanala, traditionala, neprevazute la momentul elaborarii documentatiei. Daca respectivele solicitari vor viza terenuri destinate altor functiuni, sau ar putea sa creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu functiunile invecinate, se va impune, prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentatii specifice (PUZ, PUD) pentru analiza impactului si implicatiilor in zonele riverane, pentru stabilirea conditiilor de amplasare si executie a constructiilor si amenajarilor.**

**Administratia publica va sprijini initiativele locale, sau investitorii privati din afara comunei, in realizarea de parcuri rezidentiale, sau alte obiective economice, in zonele rezervate prin PUG, (sau initierea unor documentatii de urbanism pentru alte amplasamente) si se va implica, eventual, in valorificarea unor terenuri proprietate privata pentru activitati economice, pe calea cea mai convenabila pentru parti (schimb, instrainare, asociere).**

**Se vor incuraja activitatile de prestari servicii pentru agricultura si industrie.**

#### **FACILITATI OFERITE INVESTITORILOR:**

Forță de muncă calificată și necalificată .

Acces la utilități (energie electrica, telecomunicatii, internet, cabluTV, apa curenta).

Drumuri asfaltate și modernizate, acces direct din drumul national DN 72A.

Sprijin la identificarea terenurilor disponibile pentru investiții.

Posibilitati de colaborare (asociere) pe plan local in domeniul investitiilor .

Posibilitati de concesiune terenuri.

Disponibilitatea Consiliului Local de a acorda facilități potențialilor investitori în funcție de natura și volumul investiției pe baza de negocieri .

Sprijin total al autorităților locale pe plan administrativ în derularea unor investiții pe raza comunei.

Programe locale, județene, regionale, naționale și europene destinate mediului rural





### 3.5 EVOLUTIA POPULATIEI

Evoluția populației este determinată de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității, etc;
- probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă ;
- gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premise pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.

**Analiza demografică**, pe baza criteriilor specifice, urmărește furnizarea unei imagini cuprinzătoare a caracteristicilor și evoluțiilor cu privire la capitalul uman - resursa de bază și creatoare a fiecărei societăți.

**Dinamica populației**, indicator de definire a resurselor de muncă necesare procesului de planificare, arată că populația comunei a manifestat în ultimii ani o tendință de scădere continuă.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populației rurale a fost migrația, fenomen demografic, social și economic complex cu implicații majore în evoluția numărului persoanelor domiciliate în mediul rural și în structura demografică a acestuia.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populației rurale și a dimensiunii comunității l-a constituit sporul natural negativ .

Scăderea populației din mediul rural a fost totodată însoțită de îmbatrânirea acesteia, determinată de o serie de factori demografici și socio-economici.

În privința evoluției de perspectivă a populației se iau în considerare sporul natural, sporul migrator și perspectivele de dezvoltare economică. În corelare cu prevederile/propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele :

- modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (sporul natural)
- modelul de creștere tendințială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 de ani.

#### Opțiuni ale strategiei privind evoluția populației :

- Oprirea tendinței de declin demografic, ocuparea locurilor de muncă oferite de localitățile învecinate și realizarea stabilizării evoluției populației ;
- Reducerea ratei somajului ;
- Creșterea ponderii sectorului terțiar-construcții, servicii la nivelul localității, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare și diversificare a economiei (agroturism, piscicultură), dezvoltarea activităților de industrie mică și a activităților de depozitare, data fiind apropierea de capitală.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuințe, prin dezvoltarea turismului, a activităților din sectorul construcțiilor și cel al serviciilor, a activităților industriale, de depozitare și transport, a activităților agricole în domeniul culturii cerealelor și creșterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populației tinere în localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orașele apropiate , dar și datorită tendinței de migrare a populației dinspre județele învecinate.

POPULATIA STABILA IN COMUNA CANDESTI											
ANUL	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	<b>UM: Numar persoane</b>										
<b>TOTAL</b>	3024	2999	2978	2967	2969	2921	2902	2883	2876	2853	2820
<b>MASCULIN</b>	1476	1458	1458	1454	1450	1426	1428	1416	1414	1398	1382
<b>FEMININ</b>	1548	1541	1520	1513	1519	1495	1474	1467	1462	1455	1438
<b>RATA DE CREȘTERE</b>	-	- 0,83	- 0,70	- 0,37	+ 0,07	- 1,62	- 0,65	- 0,65	- 0,24	- 0,80	- 1,16

Sursa datelor : Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE



In anul **2015**, populatia comunei **CANDESTI** a scazut cu **204** persoane fata de anul de referinta **2005**.

Rata medie anuala de crestere a populatiei a fost de **- 0,70**.

Rata de crestere a populatiei s-a calculat dupa formula : valoarea indicator an curent - valoare indicator an precedent / valoare indicator an precedent x 100

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale–**scenariu pesimist** de continuare a scăderii populatiei cu o rată medie de **- 0,70**

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P<sub>0</sub> = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere/1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul = **10**

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de **- 0,0007**.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 2820 [1+(-0,0007)]^{10} = 2820 (0,99930)^{10} = 2820 \times 0,99307 = \mathbf{2800 \text{ locuitori}}$$

Populația previzionată pentru anul **2025** este de **2800** locuitori in cazul unui scenariu pesimist.

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale–**scenariu optimist** de crestere populatiei cu o rată medie de **+ 0,70**

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P<sub>0</sub> = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere / 1000 de loc.

n = numărul de ani pentru care se face calculul = **10**

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de **0,0007**

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 2820 [1+(0,0007)]^{10} = 2820 (1,0007)^{10} = 2820 \times 1,0070 = \mathbf{2840 \text{ locuitori}}$$

Populația previzionată pentru anul **2025** în ipoteza unui scenariu optimist este de **2840** locuitori.

CONFORM CU ORIGINALUL

### 3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Principalele cai de comunicatie rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea **lungimii totale in km**, a **lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate**, a **prioritatilor de interventie (reabilitare, modernizare, propuneri)** :

#### DRUMURI JUDETENE :

DJ 702 : BOTESTI (Jud. Arges) - Candesti Deal - CANDESTI-VALE (DJ 702B) ;

**lungime totala 9,300 km** : 1,638 km asfaltat, stare M / 7,662 km impietruit, stare M.

- Propunere de modernizare pe tronsoanele marcate pe plansa nr. 3

DJ 702B : Gemenea (DN 72A) - CANDESTI-VALE - Aninosani - Dragodanesti - Priboiu - TATARANI - Caprioru - MANESTI - Dragaesti-Pamanteni - Decindeni - Rancaciov - Ungureni - LUCIENI - RACIU - Suta Seaca (DN 72) ;

**lungime totala 49,000 km** : 0,750 km beton asfaltic, stare M / 5,630 km beton ciment, stare B / 0,185 km beton ciment, stare M / 27,815 km asfalt, stare B / 11,930 km asfalt, stare M / 2,690 km impietruit, stare R.

DJ 702L : Candesti Deal (DJ 702) - Scheiu de Sus - Scheiu de Jos - Telesti - LUDESTI (DJ 702A) ;

**lungime totala 23,400 km** : 3,410 km asfalt, stare B / 3,650 km asfalt, stare M / 6,140 km impietruit, stare M / 6,700 km impietruit, stare R / 3,500 km pamant, stare R.

- Propunere de modernizare pe tronsoanele marcate pe plansa nr. 3

#### DRUMURI COMUNALE :

DC 99A : BOTESTI (DJ 702) - Valea Mare - (DJ 702) ;

**lungime totala 11,000 km** : 11,000 km asfaltat , stare B (receptie 2015)

DC 150 : VOINESTI (DN 72A) - Dragodanesti (DJ 702B) ;

**lungime totala 1,600 km** : 0,620 km asfaltat , stare M.

MA  
[Signature]

CONFORM CU  
ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

## DRUMURI LOCALE :

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, din care : drumuri asfaltate recent; drumuri slab impietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara trotuare.

- **Propunerile de reabilitare-modernizare cat si propunerile pentru reparatii sunt marcate pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.**

Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

- **Propunerile prioritare de amenajare-modernizare intersectii sunt marcate pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.**

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau punti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

- **Propunerile de reparatii-modernizare poduri existente si propunerile de poduri noi sunt marcate pe Plansa nr. 3 - Reglementari urbanistice-Zonificare.**

## ■ TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA

se desfasoara preponderent pe traseul DJ 702B precum si pe drumul comunal DC 150.

- **Nu s-au identificat posibilitati de deviere a traficului greu pe alt traseu ocolitor, care sa evite tranzitarea localitatilor.**

## ■ TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane)

se desfasoara pe DJ 702B si DJ 702 , cu mijloacele de transport specifice, avand capacitate minima da 10 sau 23 locuri, apartinand unor firme de transport autorizate.

Statiile pentru calatori sunt amplasate pe traseul drumului judetean, in localitatile Dragodanesti, Aninosani, Candesti Vale si Candesti Deal. Statiile de calatori beneficiaza de amenajari specifice satisfacatoare.

- **Se recomanda modernizarea celor existente.**

## ■ PARCAJELE

parcajele publice de zona centrala, cele aferente institutiilor publice si serviciilor de interes general, precum si cele aferente unor obiective economice sunt insuficiente sau nu sunt amenajate corespunzator, desi in majoritatea cazurilor exista disponibilitati de teren in acest scop.

- **Se propune organizarea de parcaje publice in incintele tuturor obiectivelor de interes public si pe parcelele obiectivelor economice, in afara zonei drumului.**

Tronsoanele de drumuri si strazi ce necesita lucrari de reabilitare-modernizare cu prioritate, precum si cele care necesita reparatii, traversarile peste cursuri de apa (poduri si podete) ce necesita reparatii-modernizare, propunerile de poduri noi, precum si intersectiile principale ce necesita amenajari specifice pentru fluenta si siguranta circulatiei, sunt reprezentate pe Plansa 3 "Reglementari urbanistice - Zonificare".

In Anexa nr. 6 "Profile transversale strazi" sunt prezentate tipurile de profile reprezentative propuse.

La amplasarea noilor constructii se vor respecta Zonele de protectie ale drumurilor nationale, judetene si comunale (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului), conform Legii nr. 198 din 9.06.2015 privind aprobarea OG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (Anexa nr. 1 - Limitele zonei drumului)

Zonele de protectie sunt cuprinse intre marginile exterioare ale zonelor de siguranta si marginile zonei drumului, si au urmatoarele dimensiuni (distante), functie de categoria drumului : 22 m pentru drumurile nationale, de 20 m pentru drumuri judetene si de 18 m pentru drumuri comunale.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum **26 m** pentru drumurile naționale, de minimum **24 m** pentru drumurile județene și de minimum **20 m** pentru drumurile comunale, conform OUG nr. 7/30.01.2010, art. 19, alin. 4 și 5.

### 3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

#### 3.7.1. INTRAVILAN PROPUȘ

În urma analizei problematice complexe privind disfuncționalitățile, necesitățile, oportunitățile și prioritățile de dezvoltare a localităților, potrivit nevoilor, cerințelor și opțiunilor comunității locale, în concordanță cu particularitățile fiecăreia dintre localități, cu strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung, TERITORIUL INTRAVILAN al localităților comunei **CANDEȘTI** a suferit o serie de modificări importante ca suprafață și configurație, fiind determinat prin includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții și amenajări existente, a tuturor terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor propuse, pentru care există documentații de urbanism aprobate (PUG și Regulament aferent - aprobat prin **HCL nr. 23 / 19.08.2003**, Planuri Urbanistice Zonale elaborate ulterior PUG), precum și a unor terenuri de folosință agricolă, necesare dezvoltării zonei rezidențiale (locuințe și funcțiuni complementare), dezvoltării activităților economice (activități industriale de depozitare și transport, activități agricole, activități comerciale și de prestări servicii etc), dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare, pentru o etapă mai îndepărtată, de largă perspectivă (cca 10 ani) - la solicitarea unor detinatori privați, respectiv a administrației publice locale.

Organizarea pe TRUPURI și pe UTR-uri, pe ZONE și SUBZONE FUNCTIONALE, precum și configurația teritoriului intravilan propus-**2018**, propunerile și reglementările urbanistice, structura funcțională propusă pentru fiecare sat component al comunei Candesti, sunt prezentate în Plansa nr. 3 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

##### 3.7.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe **TRUPURI** : trupurile principale ale localităților și celelalte trupuri aparținătoare acestora.

**Trupurile** sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse, (vetrele principale ale localităților sau subunități aparținătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

● **T1 - Sat CÂNDEȘTI VALE - resedința de comună** (trupul principal al satului)

● **T2 - Sat ANINOȘANI** (trupul principal al satului)

● **T3 - Sat DRAGODĂNEȘTI** (trupul principal al satului)

- Alte trupuri aparținătoare :

**T3A** (activități de tip M1 - turism, agrement și sport, comerț, servicii)

● **T4 - Sat CÂNDEȘTI DEAL** (trupul principal al satului)

- Alte trupuri aparținătoare :

**T4a** (activități de tip L - locuințe și funcțiuni complementare)

● **T5 - Sat VALEA MARE** (trupul principal al satului)



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

### 3.7.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

Teritoriul intravilan al Comunei CANDESTI a fost impartit in 5 unitati teritoriale de referinta principale (UTR), aferente celor 5 localitati componente, iar acestea la randul lor au fost impartite in alte subunitati de referinta apartinatoare, structurate dupa specificul activitatii dominante astfel :

#### UTR 1 - Satul CÂNDEȘTI VALE - resedinta de comuna :

- UTR 1A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
- UTR 1B - zona centrala, zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;
- UTR ZP - zona de protectie a monumentelor istorice cu toate functiunile cuprinse pe teritoriul acesteia ;

#### UTR 2 - Satul ANINOȘANI :

- UTR 2A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

#### UTR 3 - Satul DRAGODĂNEȘTI :

- UTR 3A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
- UTR 3B - zona centrala, zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;
- UTR 3C - zona mixta : turism, agrement si sport, comert, servicii, in spatiu predominant plantat ;
- UTR ZP - zona de protectie a monumentelor istorice cu toate functiunile cuprinse pe teritoriul acesteia ;

#### UTR 4 - Satul CÂNDEȘTI DEAL :

- UTR 4A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
- UTR 4B - zona centrala, zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;
- UTR ZP - zona de protectie a monumentelor istorice cu toate functiunile cuprinse pe teritoriul acesteia ;

#### UTR 5 - Satul VALEA MARE :

- UTR 5A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR-urile sunt niste reprezentari conventionale (suport al prescriptiilor din RLU), reprezentând instrumente opționale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte, in stransa legatura cu structura urbana.

UTR-ul cuprinde o zona a teritoriului intravilan al localitatii, cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare care sa conduca la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafata, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detalii.

UTR-urile sunt delimitate prin elemente fizice existente in teren (limite de proprietate, strazi, ape etc.).

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan propus, pe localitati, raportate la total intravilan comuna, cu evidentierea diferentelor fata de intravilanul existent, in plus sau in minus, sunt urmatoarele (conform Anexa 2) :

CANDESTI VALE	– resedinta de comuna :	174,65 ha	– 31,70 %	(+15,72 ha)
ANINOSANI		24,82 ha	– 4,50 %	(- 5,41 ha)
DRAGODANESTI		196,18 ha	– 35,61 %	(+21,81 ha)
CANDESTI DEAL		100,90 ha	– 18,31 %	(+32,51 ha)
VALEA MARE		54,44 ha	– 9,88 %	(+10,52 ha)

Suprafata totala a intravilanului propus este de **550,99 ha (+75,15)** si reprezinta **10,52 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (**5237 ha**).

### 3.7.2 Zonificare functionala

Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare ; zonele functionale sunt puse in evidenta in **plansa nr. 3 - " Reglementari urbanistice - zonificare "**.

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei **CANDESTI** este impartit in urmatoarele zone functionale :

- L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)  
 ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE  
 IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL  
 M1 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 1 (turism, agrement si sport, comert, servicii)  
 I ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT  
 A ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE  
 GC ZONA ACTIVITATI DE GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE  
 TE ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE  
 V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE  
 CRP ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE  
 PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI, ZAVOAI  
 TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA

CONFORM CU ORIGINALUL

#### ■ L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare (zona rezidentiala)

Destinata preponderent realizarii de locuinte individuale pe lot, cu regim mic de inaltime P, P+1(2), anexe gospodaresti si functiuni complementare, aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale, fara aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a constituit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente (curti constructii) si a unor terenuri libere, de folosinta agricola, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, sau ansambluri rezidentiale, asigurandu-se astfel, pentru o perioada indelungata de timp, rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

#### DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complementare ( locuitori / ha )	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
	( numar )	( ha )	( ha )	( ha )	( loc. / ha )	( loc. / ha )
1	2	3	4	5	6	7
CANDESTI VALE	942	52,08	103,40	155,48	18	6
ANINOSANI	287	7,32	14,65	21,97	39	13
CANDESTI DEAL	233	55,49	103,60	159,09	4	1
DRAGODANESTI	1274	15,62	72,25	87,87	82	14
VALEA MARE	150	11,61	36,43	48,04	13	3
TOTAL COMUNA	2886	142,12	330,33	472,45	20	6

#### MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	( nr. )	( ha )	( ha )	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
CANDESTI VALE	367	52,08	155,48	1419	4237
ANINOSANI	113	7,32	21,97	648	1944
CANDESTI DEAL	108	55,49	159,09	5138	14731
DRAGODANESTI	468	15,62	87,87	334	1878
VALEA MARE	63	11,61	48,04	1843	7625
TOTAL COMUNA	1119	142,12	472,45	1270	4222

CONFIRMAT  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (L), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>155,48 ha</b> – 89,02 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>87,87 ha</b> – 87,09 %
<b>ANINOSANI</b>	<b>21,97 ha</b> – 88,52 %	<b>VALEA MARE</b>	<b>48,04 ha</b> – 88,24 %
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>159,09 ha</b> – 81,09 %		

Zona pentru locuinte si functiuni complementare, ocupa, la nivelul comunei, o suprafata de **472,45 ha**, reprezentand **85,74 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general**

cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatile **Candesti Vale - resedinta de comuna, Dragodanesti si Candesti Deal**, sunt delimitate **zonele centrale**, constituite pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera (**DJ 702, DJ 702B, DJ 702L**).

**Zona centrala**, reprezinta o structura urbanistica complexa, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile de a satisface o serie de necesitati ale colectivitatii.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (IS), pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>00,98 ha</b> – 00,56 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>00,87 ha</b> – 00,86 %
<b>ANINOSANI</b>	<b>00,07 ha</b> – 00,28 %	<b>VALEA MARE</b>	<b>00,47 ha</b> – 00,86 %
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>00,80 ha</b> – 00,41 %		

**Zona pentru institutii publice si servicii de interes general** ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de **ca. 3,19 ha**, reprezentand **0,58 %** din total intravilan propus.

■ **M1 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 1 (activitati de cazare turistica, si servicii pentru turism, agrement, sport, comert, servicii de interes general).**

Terenul cu destinatia M1, in suprafata de **17,00 ha**, ca trup component al satului DRAGODANESTI (T3a), este evidentiat pe Plansa nr. 3 "Reglementari urbanistice - zonificare" si in Bilantul teritorial.

Pe un teren agricol (pasune) apartinand domeniului public local al comunei **Candesti**, pe locul unui fost conac boieresc (ruina si fantana posibil a fi refacute), unde exista un helesteu si 8-10 izvoare. Zona beneficiaza de un peisaj natural deosebit de frumos si de atractiv, potrivit destinatiei propuse.



Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M1), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>DRAGODANESTI</b>	<b>17,00 ha</b> – 08,67 %
---------------------	---------------------------

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **17,00 ha**, reprezentand **3.09 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

#### I - Zona pentru activitati industriale, de depozitare si transport

include o serie de amplasamente pe care functioneaza deferite obiective economice precum si terenurile rezervate pentru dezvoltarea activitatilor, prevazute in documentatii de urbanism aprobate, sau alte amplasamente pentru care au existat solicitari ale unor investitori privati.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (I), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>00,37 ha</b> – 00,21 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>-</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>00,27 ha</b> – 01,09 %	<b>VALEA MARE</b>	<b>00,12 ha</b> – 00,22 %
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>00,96 ha</b> – 00,49 %		

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 1,72 ha , reprezentand 0,31 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

**A - Zona pentru activitati agricole si silvice** este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), spatii de productie si depozitare, ateliere de reparatii intretinere utilaje, pe terenuri proprietate privata, in cadrul incintelor actuale, sau pe alte amplasamente.

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>-</b>	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>-</b>
<b>ANINOSANI</b>	<b>-</b>	<b>VALEA MARE</b>	<b>-</b>
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>00,72 ha</b> – 00,37 %		

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 0,72 ha , reprezentand 0,13 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

#### GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală, salubritate, cimitire

este destinata functionarii unor activitati existente cum sunt cimitirele, in incintele actuale, amenajarii unor platforme de precolectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale la obiective publice, la unitatile industriale si agricole, infiintarii unui serviciu de salubritate-intretinere, dezvoltarii si amenajarii spatiului pentru targ ocazional sau piata agro-alimentara, amenajarii unor spatii adecvate pentru statii de calatori (transport in comun).

Se instituie zona de protectie sanitara de 50 m fata de limita cadastrala a imprejmuirii la toate cimitirele, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

**Suprafetele ocupate de aceasta functiune (GC), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :**

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>00,58 ha</b> – 00,33 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>00,23 ha</b> – 00,23 %
<b>ANINOSANI</b>	<b>00,17 ha</b> – 00,68 %	<b>VALEA MARE</b>	<b>00,13 ha</b> – 00,24 %
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>00,60 ha</b> – 00,31 %		

**Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 1,71 ha , reprezentand 0,31 % din suprafata totala a intravilanului propus.**

#### TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

este reprezentata de o serie de echipamente specifice existente si propuse, situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor (sursa si gospodaria de apa potabila - puturi, rezervoare de inmagazinare, statii de tratare si pompare), canalizare ape uzate menajere (statii de epurare, statii de pompare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii, alimentare cu gaze naturale .

Se instituie zone de protectie sanitara fata de limita cadastrala a imprejmuirii la toate obiectivele ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei, conform **OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)**, sau zone de protectie si de siguranta pe baza altor norme tehnice, cu obligativitatea amenajarii spatiilor verzi de protectie perimetrare in incinte .

CONFORM CU ORIGINALUL

IMĂ

ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TE), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>00,40 ha</b> – 00,23 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>00,14 ha</b> – 00,14 %
<b>ANINOSANI</b>	-	<b>VALEA MARE</b>	-
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>00,38 ha</b> – 00,19 %		

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **0,92 ha** , reprezentand **0,17 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

**V - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie** este reprezentata de parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport si baze sportive, plantatii de protectie, zonele verzi utilitare si specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa, de spatiile verzi din gospodariile individuale .

Din categoria spatiilor verzi publice, de folosinta generala, cu acces nelimitat pot fi mentionate spatiile verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera (plantatii de aliniament, fasiile plantate din lungul strazilor).

In categoria celor cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, gradinile locuintelor individuale.

Ca spatii verzi cu profil specializat se mentioneaza cele din cimitire.

Alte formatiuni de spatii verzi sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor), apoi cele din zonele turistice.

Spatiile verzi mentionate, la care se adauga masivele de vegetatie spontana (paduri).

Indeplinind functii de protectie sanitara, utilitara si de agrement, toate spatiile verzi vor fi intretinute si dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianta si conditiile corespunzatoare de mediu.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (V), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>01,85 ha</b> – 01,06 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>03,49 ha</b> – 03,46 %
<b>ANINOSANI</b>	<b>00,39 ha</b> – 01,57 %	<b>VALEA MARE</b>	<b>00,62 ha</b> – 01,14 %
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>00,85 ha</b> – 00,43 %		

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **7,20 ha** , reprezentand **1,31 %** din suprafata totala a intravilanului propus. Aceasta suprafata reprezinta numai spatiile verzi publice (de utilitate si folosinta publica).

In **Bilantul teritorial** sunt evidentiata distinct suprafetele de teren destinate amenajarii de spatii verzi, atat pe parcele proprii (**zona V**), cat si in cadrul parcelelor cu alte destinatii functionale (**IS, M1, I, GC, TE, CRP, TH**), suprafete minimale - conform **Art. 34 si Anexa nr. 6 din RGU (HG nr. 525 / 1996, republicata in 2002)** - ce vor trebui amenajate pe fiecare din parcelele mentionate, ca spatii verzi ambientale, de agrement si sport, spatii verzi cu functii specializate, plantatii de protectie, spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie.

In consecinta, la nivelul intregii comune, se propune a se realiza o suprafata totala de spatii verzi de **11,043 ha**, reprezentand **2,00 %** din total intravilan propus, asigurandu-se astfel, peste 10 ani, cca **39,44 mp / locuitor** (la o populatie de **2800** loc. - scenariu pesimist), sau la **38,88 mp / locuitor** (la o populatie de **2840** loc. - scenariu optimist).

Conform OUG nr. 195/22.12.2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 cu modificarile si completarile ulterioare :

**ART. 71 "(1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.**

**(2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută".**

**ART. 96, alin. (2)**

**"1<sup>^</sup>1. obligația autorităților publice locale de a nu schimba destinația terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, de a nu reduce suprafețele acestora ori obligația de a nu le strămuta;"**



Potrivit prevederilor OUG nr. 114/2007, Art. II : "Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minimum 20 mp / locuitor, până la data de 31 decembrie 2010, și de minimum 26 mp / locuitor, până la data de 31 decembrie 2013".

Conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicată - actualizată :

Art. 3 " Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fasii plantate ;

b) spații verzi publice de folosință specializată :

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire ;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță ;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive ;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă (plantății realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecție a acestora);

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică (plantății realizate în lungul căilor de circulație sau în jurul unor instalații cu potențial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calității mediului și protejării infrastructurii aferente);

f) păduri de agrement (pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber);

g) pepiniere și sere (teren pe care se cultivă și se înmulțesc plante erbacee și lemnoase până la transplantarea pentru plantare definitivă)."

Art. 5 "Pentru protecția și conservarea spațiilor verzi, persoanele fizice și persoanele juridice au următoarele obligații:

a) să nu arunce niciun fel de deseuri pe teritoriul spațiilor verzi;

b) să respecte regulile de apărare împotriva incendiilor pe spațiile verzi;

c) să nu producă taieri neautorizate sau vătămări ale arborilor și arbuștilor, deteriorări ale aranjamentelor florale și ale gazonului, distrugeri ale mușuroaielor naturale, cuiburilor de păsări și adaposturilor de animale, ale construcțiilor și instalațiilor utilitare și ornamentale existente pe spațiile verzi;

d) să nu ocupe cu construcții provizorii spațiile verzi;

e) să nu ocupe cu construcții permanente spațiile verzi;

f) să asigure integritatea, refacerea și îngrijirea spațiilor verzi aflate în proprietatea lor;

g) să coopereze cu autoritățile teritoriale și centrale pentru protecția mediului, cu autoritățile centrale pentru amenajarea teritoriului și cu autoritățile administrației publice locale la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să facă propuneri pentru îmbunătățirea amenajării acestora;

h) să nu diminueze suprafețele spațiilor verzi."

Art. 7 "Prin administrarea spațiilor verzi se asigură îndeplinirea următoarelor obiective:

a) protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;

b) menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și asigurării calității vieții;

c) regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;

d) elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;

e) identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;

f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural."

Art. 8 (1) Administrarea spațiilor verzi proprietate publică este exercitată de autoritățile administrației publice locale și de alte organe împuternicite în acest scop.

(2) Administrarea spatiilor verzi de pe terenurile proprietate privata este exercitata de catre proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative in vigoare.

**Art. 9 "(1) Construcțiile neautorizate pe spațiile verzi se demolează și terenul se aduce la starea inițială, cheltuielile totale pentru efectuarea acestor lucrări fiind suportate de proprietarul construcției.**

(2) **Transplantarea arborilor și arbuștilor** se face numai cu acordul administrației publice locale și al autorităților teritoriale pentru protecția mediului.

**Art. 10 (3) Extinderea intravilanului localităților**, transformarea zonelor cu alte funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3.000 m<sup>2</sup> aflate în proprietatea statului, a unităților administrativ-teritoriale, a autorităților centrale și locale se pot realiza exclusiv pe baza documentațiilor de urbanism care să prevadă un minimum de 20 m<sup>2</sup> de spațiu verde pe cap de locuitor și un minimum de 5% spații verzi publice."

#### ■ CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferente

este reprezentata de drumurile judetene si drumurile comunale, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile specifice aferente, statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRP), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>12,42 ha</b> – 07,11 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>07,14 ha</b> – 07,07 %
<b>ANINOSANI</b>	<b>01,95 ha</b> – 07,86 %	<b>VALEA MARE</b>	<b>04,11 ha</b> – 07,55 %
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>13,79 ha</b> – 07,03 %		

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **39,41 ha** , reprezentand 7,15 % din suprafata totala a intravilanului propus.

#### ■ TH – Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri precum cele acoperite de cursuri de apa, torenti, impreuna cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie perimetrare, plantatii de protectie, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TH) pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

<b>CANDESTI VALE</b>	<b>02,57 ha</b> – 01,47 %	<b>CANDESTI DEAL</b>	<b>01,16 ha</b> – 01,15 %
<b>ANINOSANI</b>	-	<b>VALEA MARE</b>	<b>00,95 ha</b> – 01,75 %
<b>DRAGODANESTI</b>	<b>01,99 ha</b> – 01,01 %		

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **6,67 ha** reprezentand 1,21 % din suprafata totala a teritoriului intravilan propus .

### 3.7.3 Bilant teritorial

In ANEXA nr. 2 este prezentat "BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN", existent si propus (omisiuni ale documentatiilor de urbanism anterioare, noi solicitari de extindere), pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, cu evidentierea suprafetelor modificatoare (diferente + / -).

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea digitala a intravilanului actual si propus, transpus pe suport topografic digital actualizat.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## 3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

### 3.8.1. Masuri in zonele cu riscuri naturale

La capitolul 2.8,1 cat si in **Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone inundabile si de eroziune pe cursuri de apa permanente sau temporare, zone ce impun cu prioritate lucrari de amenajare impotriva eroziunii malurilor si pentru prevenirea inundatiilor, zone cu risc de instabilitate (probabilitate mare si foarte mare de producere a alunecarilor de teren), zone defrisate necontrolat cu pericol de alunecare teren, toate acestea necesitand diferite categorii de lucrari specifice pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

**Prioritatile de interventie vor fi stabilite de catre Consiliul Local, in functie de amploarea riscurilor. Pentru unele din aceste situatii exista, sau sunt in curs de elaborare proiecte specifice.**

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente, numai dupa o cercetare atenta, specializata, a tuturor manifestarilor.

**In toate zonele cu riscuri naturale previzibile se instituie interdictia temporara de construire pana la eliminarea cauzelor ce au generat-o.**

#### 3.8.1.1. Conditii geotehnice de constructibilitate

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100 / 2006 și a OG.nr. 20/1994.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei **CANDESTI**, s-a efectuat o prospectiune geologica, s-au consultat lucrari din literatura de specialitate, documentatiile de specialitate existente pentru aceasta zona, normativele si standardele in vigoare :

- "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100-1/2006 aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1711/2006 ;
- "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2007, aprobat prin Ordinul MDLPL nr. 128/2007 ;
- OUG.nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata
- HG nr. 1364/2001 pentru aprobarea "Normelor metodologice de aplicare a OUG.nr. 20/1994, republicata";
- HG nr. 465/2014 pentru modificarea "Normelor metodologice de aplicare a OUG.nr. 20/1994, republicata".

#### Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei **CANDESTI** prezinta in mare parte un relief specific de campie si podis fragmentat de vai adanci si versanti cu panta mare.

In cadrul acestui relief, râul Dâmbovița cu afluentii mai importanti Valea Mare si Aninoasa, au creat zone depresionare (culoare de vale), incadrate luncilor.

Datorita adâncirii talvegului, lunca Dâmbovitei are caracterul unei terase suspendate.

In cadrul Podisului de Cândesti si a luncii, panta terenului are valori cuprinse intre 0-5 grade, zone ce ocupa 34.24 % din teritoriu.

Pe zonele de versant panta este variabila astfel :

- versanti cu panta de 5 - 10 grade in procent de 20,45 % din teritoriul administrativ ;
- versanti cu panta de 10 - 15 grade ocupa 21,82 % din teritoriu ;
- versanti cu panta de 15 - 20 grade ocupa 14,12 % din teritoriu ;
- versanti cu panta de 20 - 30 grade ocupa 8,49 % din teritoriu ;
- versanti cu panta mai mare de 30 grade ocupa 0,74 % din teritoriu .

CONFORM CU ORIGINALUL



## Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pamânturile care formeaza terenul de fundare si zona activa a viitoarelor fundatii sunt constituite din :

- depozite aluvionare - pietris cu bolovanis si nisip uneori argilos ;
- depozite proluvial-deluviale, complex argilos-prafos nisipos, neomogen cu elemente de pietris ;

**Nivelul hidrostatic** se situeaza la adancimi variabile functie de pozitia in cadrul unitatilor de relief.

## Conditii de teren

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ **NP 074/2013, anexa A si STAS 1243-88, Clasificarea si identificarea pamânturilor**, pamânturile din comuna **Candesti** se incadreaza astfel :

- complex argilos-prafos-nisipos, plastic vârtos, nisipuri indesate sau depozite aluvionare cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - **terenuri bune de fundare** ;
- complex argilos-prafos-nisipos, plastic consistent, nisipuri cu indesare medie cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - **terenuri medii de fundare** ;
- depozite deluviale si relieful zonei cu panta medie-mare, cu potential de risc de instabilitate mare-foarte mare - **terenuri dificile de fundare**.

## Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei **Candesti** , s-au conturat urmatoarele zone :

### ■ **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin :

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent, cu banda de protecție delimitată conform **Legii Apelor** completată cu **Legea 112/2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latima peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore)** ;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent ;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu caracter nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare-foarte mare, prezente pe versantii cu panta mai mare de 30 grade ;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, etc.) ;

### ■ **Zone bune de construit cu amenajari speciale** reprezentate prin :

- zonele de taluz cu panta de maxim 25 grade unde amenajarile constau din realizarea de platforme si ziduri de sprijin ;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajarile ce urmeaza a fi executate constau din lucrari de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului constructiilor;

### ■ **Zone bune de construit fara amenajari speciale**, ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei si sunt reprezentate prin terasele cu relief plan si stabil fara potential de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

**La proiectarea fundatiilor viitoarelor constructii se vor avea in vedere urmatoarele recomandari :**

**Amenajarea terenului**, se va face de asa maniera incât sa asigure evacuarea rapida a apelor din precipitatii catre emisarii din zona;

**Adâncime de fundare** va fi cea impusa constructiv incepând cu 1,00 m, functie de caracteristicile terenului de fundare;

**Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundatiilor va fi stabilita la faza de proiect de executie (P.E.) functie de caracteristicile constructive ale fiecarui obiectiv in parte.

### 3.8.1.2. Recomandari specifice in zonele de riscuri naturale

#### In zonele afectate de fenomene de inundabilitate :

- Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de Apele Române.
- Se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

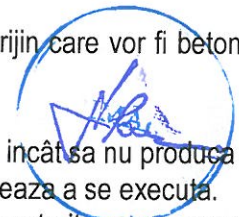


#### In zonele afectate de fenomene de instabilitate :

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hartilor cu **zonarea geotehnica** si a probabilitatii de producere a alunecarilor de teren - risc de instabilitate.

Pentru zonele cu potential **mediu** de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari :

- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii ;
- se vor proiecta constructii usoare ;
- **nu** se vor executa lucrari de sapatura de anvergura pe versant (santuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura;
- se vor lua masuri pentru a preintâmpina patrunderea apei in sapatura;
- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel încât sa nu produca eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanta corespunzatoare fata de constructiile ce urmeaza a se executa.



Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate si cele improprii de construit se va avea in vedere impadurirea lor.

In toate zonele cu riscuri naturale previzibile se instituie interdictia temporara de construire pana la eliminarea cauzelor ce au generat-o.

### 3.8.1.3. Recomandari pentru Administratia Publica Locala

Proiectul pentru autorizarea constructiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru constructiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator A<sub>f</sub> atestat .

La emiterea autorizatiilor de construire se vor avea in vedere masurile precizate prin regulamentul local de urbanism (studiu si aviz geotehnic, avizele de mediu si gospodaria apelor, aviz ISU).

### 3.8.2. Masuri in zonele cu riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei **CANDESTI** este afectat, in anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice si tehnologice, sau a unor obiective economice (unitati de productie depozitare si transport) echipamente tehnico-edilitare, existente sau propuse, cu potential de risc antropic, pentru care se instituie zone de protectie si de siguranta specifice, pe baza normelor departamentale specifice emise de autoritatile competente, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare, astfel :

- Liniile electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kV), ale caror **zone de protectie si zone de siguranta**, ce coincid culoarelor de trecere de **24 m** (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie in **servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general** si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective .

Conform **Legii energiei electrice si a gazelor naturale Nr.123/2012** și "**NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitatilor energetice**", aprobata prin Ordinul ANRE 4/2007 si modificata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), față de liniile electrice aeriene trebuiesc respectate

CONFORM CU  
ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea **zonelor de protecție** ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea **zonelor de siguranță** ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

Nu se vor monta în aceleași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

**În toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdicția temporară sau permanentă de construire și autorizarea executării construcțiilor va necesita avizul administratorului respectivelor echipamente.**

- Anumite obiective care, prin natura activităților specifice, prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației (stații de epurare, rețele de canalizare, stații de tratare apă, depozite de deșuri, cimitire, ferme zootehnice, unități industriale, alte obiective economice, unități medicale, unități de învățământ), sau diferite echipamente care necesită protecție față de potențiali factori poluanți sau perturbatori (sursa și gospodăria de apă potabilă, stații de tratare și pompare apă potabilă, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețele de distribuție apă).

Pentru toate aceste tipuri de obiective și echipamente aparținând sistemului public sau privat, precum și pentru întreaga populație este obligatorie respectarea "**Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**", aprobate prin **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 04.02.2014**, respectiv a "**Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**" aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**.

**În acest context este necesară instituirea zonelor de protecție sanitară, în limitele minime legale, la obiectivele menționate, potrivit prescripțiilor tehnice specifice fiecărei activități sau echipament în parte, respectarea prevederilor și condițiilor impuse în interiorul acestor zone de servitute.**

### 3.8.3. Planuri și măsuri de intervenție pentru situații de urgență

Având în vedere dispunerea geografică, particularitățile reliefului, importanța economico-socială a instituțiilor publice și a operatorilor economici, pe teritoriul comunei **CANDEȘTI** pot apărea următoarele tipuri de risc, generatoare de situații de urgență, conform **SCHEMEI CU RISCURILE TERITORIALE din zona de competență a Inspectoratului pentru situații de urgență "Basarab I" Dambovită** :

#### RISCURI NATURALE

##### a. Fenomene meteorologice periculoase

Unele dintre fenomenele meteorologice periculoase au un caracter independent de anotimp, o altă categorie fiind de asemenea condiționată de anotimpul favorabil producerii lor. Principalele fenomene meteorologice periculoase sunt: furtuni, tornade, valuri de căldură excesivă etc.

**Inundații** - provocate de creșterea debitului peste cotele normale ale cursurilor de apă, precum și de topirea bruscă a zăpezii.

În general inundațiile sunt fenomene previzibile datorită faptului că de la declanșarea fenomenului până la propagarea în zonele inundabile din aval de baraje, sau a declanșării acumulărilor de apă datorate căderilor masive de precipitații, există suficient timp pentru avertizare și alarmare.

**Furtuni, tornade, vijelii** - manifestate prin vanturi puternice, precipitatii sub forma de ploaie cazute in cantitati ce depasesc debitul normal, caderi de grindina.

Furtunile sunt perturbări severe ale atmosferei. Din punct de vedere științific, meteorologii consideră furtunile drept sisteme meteorologice având viteze ale vântului de intensitate 10 până la 12 pe scara Beaufort. Vânturile de intensitate 10 ating viteze de 88-101 km/h, iar cele de intensitate 11 ating 102-117 km/h cauzând furtuni violente.

Se produc cu preponderență în perioada caldă a anului, pe spații destul de restrânse. Se manifestă prin cer înorat, ploi torențiale, descărcări electrice și intensificarea accentuată a vântului. Pagubele constau, în general, în acoperișuri afectate parțial, crengi ale copacilor rupte, rareori copaci smulși din rădăcină sau rupți.

În funcție de locul de producere, pot fi afectate rețelele de alimentare cu energie electrică sau de telecomunicații. Datorită precipitațiilor abundente se pot produce inundații cauzate de torenți sau prin blocarea albiilor, ce afectează activitatea economico-socială, dar pe termen relativ scurt

Aceste fenomene sunt greu de anticipat, iar posibilitatea de înștiințare și alarmare este aproape imposibilă.

Pe teritoriul comunei **CANDESTI** nu s-au semnalat fenomene semnificative de acest tip.

**Seceta** - manifestata prin lipsa precipitatiilor cu temperaturi foarte ridicate;

Seceta este un hazard climatic cu o perioadă lungă de instalare și este caracterizată prin scăderea precipitațiilor sub nivelul mediu, prin micșorarea debitului râurilor și a rezervelor subterane de apă care determină un deficit mare de umezeală în aer și în sol, cu efecte directe asupra mediului și în primul rând asupra culturilor agricole. În condițiile lipsei precipitațiilor, pentru un anumit interval de timp, se instalează **seceta atmosferică**. Lipsa îndelungată a precipitațiilor determină uscarea profundă a solului și instalarea **secetei pedologice**. Asocierea celor două tipuri de secetă și diminuarea resurselor subterane de apă determină apariția secetei agricole care duce la reducerea sau pierderea totală a culturilor agricole.

Pe teritoriul comunei **CANDESTI** nu s-au semnalat fenomene semnificative de acest tip.

**Inghet, viscol** - provocat de temperaturi foarte scazute, formarea de poduri si baraje de gheata pe cursurile de apa, caderi masive de zapada, chiciura, polei.

Înzăpezirile apar ca rezultat al căderilor abundente de zăpadă și viscolelor care pot dura de la câteva ore la câteva zile. Ele îngreunează funcționarea transportului și telecomunicațiilor, activitatea obiectivelor agricole, aprovizionările de materii prime, energie electrică și gaze pentru obiectivele economice.

Intervențiile se realizează în concordanță cu procedurile stabilite în instrucțiunile de specialitate ale societăților de drumuri, pe baza planului județean de trecere a varfului de iarnă, care se întocmește anual în luna noiembrie și se aprobă de președintele CJSU.

**Tronsoanele de drumuri nationale, judetene si comunale predispuse inzapezirilor la nivelul judetului Dambovita (pe baza datelor inregistrate pe parcursul sezoanelor reci 2009-2010 si 2010-2011, 2011-2012) :**

DJ 702 - intre limita judet Arges - CANDESTI

DJ 702L - Candesti Deal - Candesti Vale

#### **b. Incendii de padure**

Furtunile insotite de descarcari electrice, precum si vanturile puternice asociate cu temperaturi ridicate, in special in perioadele secetoase si indeosebi asupra vegetatiei uscate usor inflamabile, contribuie la aprinderea cu repeziciune a focului pe suprafete mari.

În literatura de specialitate, incendiile de pădure se împart în șase categorii:

- Incendii de pe solul pădurii (de litiera) cu dezvoltare lenta;
- Incendii de pe solul pădurii (de litiera) cu dezvoltare rapida;
- Incendii de coronament (cu dezvoltare lenta, rapida sau violenta);
- Incendii subterane sau de sol (incendii de turba);
- Incendii combinate de litiera si coronament;
- Incendii de doborâturi.

#### **c. Avalanse**

Sunt specifice zonelor montane ale județului si pot fi facilitate de următoarele condiții:

- dezghețurile timpurii si într-un interval scurt de timp;
- cantități mari de zăpadă depusă;



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- influențarea straturilor instabile ale zăpezii de zgomotele cu intensitate ridicată;
- asocierea ploilor pe timpul topirii zăpezilor;
- acțiunea umană.

#### d. Fenomene distructive de origine geologica

**Cutremure de pamant** - sunt miscari bruscte ale scoartei terestre, care produc unde elastice si trepidatii cu un impact puternic asupra asezarilor umane. Se analizeaza seismele care au afectat teritoriul comunei, pagubele produse, satele / terenurile / obiectivele care pot fi afectate si daca este necesara evacuarea persoanelor.

Conform Legii nr. 575 / 22 octombrie 2001 întreg județul Dâmbovița este încadrat la gradul de risc VIII în eventualitatea producerii unui cutremur cu epicentrul în zona seismică Vrancea.

Reactivarea unor falii s-a produs și la distanțe mai îndepărtate de epicentru, cum s-a întâmplat și în municipiul Târgoviște (probabil falia Vîforâței), sau în zona comunelor subcarpatice Vârfuri, Glodeni, Buciumeni, din interfluviul Ialomița – Prahova. Procesul de reactivare al faliilor a fost evident la cutremurul din 30 august 1986, cu intensitate mai redusă (cca 6 pe scara Richter) , când s-a produs o săritură de cca. 1.00 m în lungul faliei Lăculețe – Ocița – Drăgăneasa, care a avut ca efect bombarea drumului național dintre Târgoviște și Pucioasa.

**Alunecari de teren** - se produc pe versantii dealurilor prin deplasarea rocilor de-alungul pantei sau lateral ca urmare a unor fenomene naturale (ploi torențiale, miscari tectonice, eroziuni puternice, etc.).

Se situează printre cele mai importante dezastre naturale ale căror consecințe, uneori se manifestă sub formă de insemnate distrugerii de bunuri materiale și vieți omenești. Alunecările de teren de mare amploare s-au produs în județul Dâmbovița unde sunt active cca. 25 amplasamente ce au provocat daune materiale importante.

Comuna **CANDEȘTI** este evidentiata ca vulnerabila la alunecari de teren, cu potential de producere "ridicat", de tipul "reactivata", conform Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a ZONE DE RISC NATURAL :

**Anexa nr. 7 - Unitati administrativ-teritoriale afectate de alunecari de teren, pozitia 351.**

Pe parcursul anului 2010, an marcat de excedentele de precipitații căzute, s-au produs **44 alunecări de teren (reactivări)** în localitățile: Pucheni, Râu Alb-2, Iedera, Ocița-3, Malu cu Flori-3, Moșăieni-2, Valea Lungă-2, Bezdead-4, Perșinari, Vârfuri-2, Vulcana Băi-3, Pucioasa-2, Runcu, Șotânga-2, **Cândești-3**, Hulubești, Glodeni, Șelaru, Vișinești-2, Fieni, Răzvad-2, Moroieni-2, Pietrari, Moreni.

#### RISCURI BIOLOGICE

**Epidemiile** - fenomene biologice care se manifesta prin imbolnaviri in masa ale populatiei, datorita unor agenti patogeni (virusi, riketsii, bacterii, fungi si protozoare).

**Epizootiile / Zoonozele** - fenomene biologice care se manifesta prin raspandirea in masa in randul animalelor, a unor boli infecto-contagioase, unele dintre ele putand fi transmise cu usurinta si la oameni, prin contactul direct cu animalele bolnave sau prin consumul produselor de origine animala contaminate.

**Planurile si masurile de interventie (planuri de aparare si de evacuare), in cazul situatiilor de urgenta - catastrofe si calamitati naturale (cutremure, alunecari de teren, inundatii, fenomene meteorologice periculoase), accidente la constructiile hidrotehnice, incendii, poluari accidentale, sunt prezentate in Anexele 6, 7 si vizeaza in principal urmatoarele aspecte :**

- regulamentul privind structura organizatorica, atributiile, functionarea si dotarea CLSU;
- organizarea activitatii de prevenire si combatere a poluarilor accidentale;
- asigurarea mijloacelor, instalatii, materiale si echipamente mobile, la nivel local, conform reglementarilor legale;
- asigurarea rezervei intangibile de apa pentru stingerea incendiilor, realizarea unor hidranti supraterani pe rețeaua publica de alimentare cu apa;
- apararea impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale;
- reguli de comportare in cazul producerii unui seism sau alunecari de teren (pregatirea antiseismica, protectia antiseismica la locul de munca sau in spatii de locuit, reguli de comportare rationala individuale si de grup in timpul producerii seismului, comportarea dupa producerea unui cutremur, masuri de verificare a starii cladirilor, masuri de revenire la normalitate prin expertize, reparatii, consolidari)



- evacuarea in situatii de urgenta a populatiei si a unor bunuri materiale :
  - conceptia actiunilor de evacuare (localitatile din si in care se planifica evacuarea, institutiile publice, operatorii economici, populatia si bunurile care se evacueaza, itinerariile de evacuare, modalitatile de executare a evacuării)
  - conceptia organizarii si asigurarii activitatii de readucere a populatiei si a bunurilor materiale evacuate la restabilirea starii de normalitate
  - masurile de asigurare a actiunilor de evacuare
  - asigurarea mijloacelor de transport, protectia personalului, paza bunurilor, logistica evacuării
  - organizarea conducerii si cooperării
- organizarea si functionarea taberei de sinistrati
- asigurarea personalului calificat, instruit in acest scop, si a bazei materiale adecvate.

**Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta** al comunei **CANDESTI** functioneaza in prezent in incinta primariei.

### 3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In **Plansa nr. 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA"**, este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan si extravilan.

**Problematica echiparii tehnico-edilitare a teritoriului comunei, la nivel de PUG este structurat astfel:**

- A. – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII - UTILITATI EXISTENTE
- B. – REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE

#### B. REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE

- B 1 – ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA
- B 2 – ALIMENTAREA CU APA
- B 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE SI APELOR PLUVIALE
- B 4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE
- B 5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA
- B 6 – TELECOMUNICATII

CONFORM CU ORIGINALUL

#### B 1 – ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA

##### PROPUNERI

În următorii 5-10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică cu cca. 25%, atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări :

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora ;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent;
- alimentare cu energie electrică să corespundă nivelurilor de exigența impuse de normativele tehnice în vigoare ;
- toate circuitele principale vor fi trifazate ;
- derivațiile vor putea fi numai în mod excepțional mono sau bifazate ;
- alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizării casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări , iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări ;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi , acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale , cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- se va reabilita iluminatul public;

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG**

- branșarea la rețeaua electrică a construcțiilor noi;
- electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- refacerea traseelor degradate;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;
- se propune pozarea în subteran a tuturor rețelelor electrice.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea ca rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona trotuarelor aferente strazilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare - de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Amplasarea corpurilor de iluminat este, în general, cea concentrată.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluiditatea traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), informațiile furnizate de distribuția iluminării sunt nesatisfăcătoare, astfel ca se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică cu unități de putere instalată mai mare.

**ZONE DE PROTECȚIE**



Conform **Legii energiei electrice și a gazelor naturale Nr.123/2012 și "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE)**, față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

**Dimensiunea (latimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simple sau dublu circuit :**

- culoar de 24 m pentru LEA 1-110 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

**Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de :**

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 kV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

**Zonele de protecție și de siguranță pentru stații electrice de conexiune / transformare :**

- 20 m de la împrejurire - pentru stație electrică de tip exterior, cu tensiunea cea mai înaltă de 110 kV
- 35 m de la împrejurire - pentru stație electrică de tip exterior, cu tensiunea cea mai înaltă de 220-400 kV

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor situate în zonele de protecție și de siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejuriri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicații, etc), amplasate în aceste zone, Primăria comunei CANDESTI va solicita în mod obligatoriu, prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare de la Electrica Furnizare - FDEE Electrica Distribuție Muntenia Nord SA - SDEE Targoviste.

**B 2 – ALIMENTAREA CU APA POTABILA****PROPUNERI**

● Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă, cu toate echipamentele aferente, în zonele încă neacoperite (pe anumite străzi și în zonele rezervate pentru dezvoltări viitoare, în momentul lansării unor proiecte de investiții)

● Mărirea capacității rezervei de apă de la bazinul situat în vestul localității Candesti Vale cu încă un rezervor de 300 mc.

● Remedierea tuturor deficiențelor constatate.

**ZONE DE PROTECTIE**

În jurul fiecărui put se va institui o **zona de protecție sanitară în regim sever de 15 m x 15 m**, conform "Norme speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică" aprobate prin HGR nr. 930 / 2005

Gospodăria de apă va fi împrejmuita la distanță de **20,00 m** de limitele exterioare ale clădirilor asigurând zona de protecție sanitară a acesteia (conform HGR nr. 930 / 2005).

**B 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE MEJAJERE SI APELOR PLUVIALE****B 3.1 CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE**

În prezent, sistemul centralizat de canalizare menajeră pentru localitățile Candesti Vale, Aninosani și Dragodanesti este în curs de execuție, iar pentru localitățile Candesti Deal și Valea Mare nu s-au identificat oportunități și posibilități de rezolvare în viitor .

**PROPUNERI**

● Pentru localitățile Candesti Vale, Aninosani și Dragodanesti se propune extinderea sistemului pentru toate zonele încă nedeservite.

**B 3.2 CANALIZAREA APELOR UZATE TEHNOLOGICE**

Apele uzate tehnologice nu pot fi preluate întocmai așa cum rezulta de la obiectivele respective, spre a fi expediate către stația de epurare, decât dacă în calea lor vor fi interpuși următoarele echipamente :

- Separatoare de grasimi, uleiuri și hidrocarburi
- Deznisipatoare
- Camine de neutralizare pentru apele care contin substanțe toxice
- Camine de neutralizare pentru apele care contin virusuri și germeni patogeni
- Stații de preepurare pentru incintele producătoare de ape uzate agresive, acide, namolul cu consistență mare (vascoase).

CONFORM CU ORIGINALUL

**B 3.3 CANALIZAREA APELOR METEORICE**

**Colectarea și evacuarea apelor meteorice** se va realiza prin intermediul santurilor stradale, amplasate în general de-a lungul cailor de comunicație.

Apele meteorice de pe majoritatea suprafețelor din arealul comunei, colectate, vor fi dirijate spre teritoriile limitrofe ale localităților, excesul rezultat fiind preluat eventual pe vaile cursurilor de apă din zonă.

Reteaua pluvială din mediul rural, după datele furnizate, nu este pe deplin funcțională, neexistând o organizare prealabilă a execuției lucrărilor de întreținere, din partea administrației locale cu aportul tuturor cetățenilor.

În acest sens, se impune realizarea la nivelul localităților a unor planuri de acțiune bine structurate și bine organizate în ceea ce privește realizarea sistemului de santuri și rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Este important ca actuala configurație a sistemului de evacuare a apelor pluviale să fie întreținută în condiții bune de funcționare.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

## ZONE DE PROTECTIE

Toate obiectivele generatoare de risc sanitar sau care produc disconfort pentru populatie (prin actiune chimica, biologica, zgomot, mirosuri, vibratii, gaze, radiatii ionizante si neionizante, etc.) vor respecta distantele minime de protectie sanitara intre teritoriile protejate si o serie de obiective care produc disconfort si riscuri asupra sanatatii populatiei (pentru Statii de epurare modulare, containerizate - 100 m), conform OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1), precum si prevederile Cap. IV - Norme de igiena referitoare la colectarea si indepartarea apelor uzate si apelor meteorice

### B 4 – ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

In prezent, comuna CANDESTI nu dispune de posibilitati reale, viabile, privind alimentarea cu gaze naturale a localitatilor, dar nu este exclusa posibilitatea realizarii acestei investitii, prin cooperare cu unitatile administrativ teritoriale invecinate.

#### PROPUNERI

In vederea alimentarii cu gaze naturale pentru incalzire, preparare hrana si preparare a.c.m., precum si pentru diverse nevoi tehnologice ale obiectivelor economice existente si propuse pe teritoriul comunei CANDESTI , sunt necesare urmatoarele echipamente :

#### Conducta de aductiune gaze

Pentru alimentarea cu gaze a comunei CANDESTI este necesara realizarea unui racord intre magistrala de gaze din sistemul national, sau dintr-o alta sursa din teritoriile invecinate, eventual de la PETROM.

Pentru realizarea racordului de aductiune, primaria comunei CANDESTI va intocmi o documentatie cu cel putin trei faze de proiectare distincte (STUDIU DE FEZABILITATE, PROIECT TEHNIC, D.E.) prin contract cu o societate specializata si autorizata pentru retele de gaze, dupa ce in prealabil va obtine AVIZUL DE FURNIZARE GAZE de la administratorul echipamentelor respective.

#### Conductele de distributie gaze

Se propune infiintarea unui sistem de distributie gaze de presiune redusa, catre toti consumatorii nominalizati in prezenta documentatie, ce urmeaza a se realiza pe toate strazile principale si secundare ale localitatilor comunei .

Retelele de distributie vor fi realizate cu conducte din OL sau PEHD montate ingropat, de o parte si de alta a strazilor principale si secundare.

Bransamentele de gaze pentru fiecare abonat, vor fi realizate cu firide de gaze amplasate la limita incintei si racord individual aerian intre firida de gaze si imobilul respectiv.

Documentatia tehnica pentru realizarea sistemului de distributie al gazelor in satele comunei va fi intocmita de catre un proiectant specializat si autorizat in lucrari de alimentare cu gaze.

La intocmirea temei de proiectare, Primaria comunei CANDESTI va tine cont si de perspectiva imediata (7 ÷ 8 ani) de dezvoltare rurala pe zonele noi introduse in intravilanul comunei.

## ZONE DE PROTECTIE

Conform reglementarilor tehnice cuprinse in LEGEA energiei electrice si a gazelor naturale Nr. 123 / 2012, in "NORME TEHNICE pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2013, respectiv in "NORMA TEHNICA pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008 din 05.02.2009" aprobata prin O. nr. 5 / 2009 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei, se vor respecta distantele minime pe orizontala, intre axele conductelor de transport sau de alimentare gaze naturale, sau intre alte echipamente specifice acestui domeniu si diferite obiective invecinate, precum si interdictiile, conditionarile si permisiunile referitoare la zonele de protectie si de siguranta.

**Zona de protectie :-** 2 x 2 m pentru  $D_n \leq 150$  mm - 2 x 3 m pentru  $150$  mm <  $D_n \leq 300$  mm  
- 2 x 4 m pentru  $300$  mm <  $D_n \leq 500$  mm - 2 x 6 m pentru  $D_n > 500$  mm

In zona de protectie sunt interzise construirea de cladiri, amplasarea de depozite sau magazii, plantarea de arbori si nu se angajaza activitati de natura a periclita integritatea conductei.

**Zona de siguranta - 20 m** (de o parte si de alta a axei conductei)

Pe distanta de 20 m, de fiecare parte a conductei nu poate fi construita nici un fel de cladire care adaposteste persoane.

In vecinatatea zonei de siguranta, la distanta minima de 20 m de o parte si de alta, sunt admise locuinte individuale si colective, constructii industriale, sociale si administrative cu pana la 3 etaje inclusiv, daca UCL-ul cuprinde maxim 45 de cladiri. (UCL= unitate clasa de locatie = suprafata de teren de 200 m adancime si 1600 m lungime, de fiecare parte a axei conductei)

**Zona de siguranta - 200 m** (de o parte si de alta a axei conductei)

Daca in UCL exista peste 45 de cladiri, sau cladiri cu mai mult de 3 etaje, distanta minima va fi de 200 m

**Pentru conductele de reducere a presiunii**, distanta normata este de 0,5 - 1,0 m fata de diverse constructii si instalatii.

**Pentru SRM**, distanta minima dintre imprejurimi si constructiile invecinate este de 20 m, pentru cladiri cu pana la 3 etaje inclusiv.

In vederea functionarii in deplina siguranta a retelelor de gaze, pentru autorizarea oricarei constructii sau extinderi in zona retelelor, Primaria comunei CANDESTI va solicita prin certificatul de urbanism **AVIZUL de amplasare emis de autoritatea ce detine instalatii de gaze in zonele respective.**

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea in paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

## B 5 – ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

Pentru incalzirea locuintelor si tuturor celorlalte obiective (institutiile publice si servicii, agenti economici) din teritoriul localitatilor, in sezonul rece, pentru preparare apa calda menajera, preparare hrana sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termica necesara se produce prin utilizarea urmatoarelor echipamente :

- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid ;
- sobe de incalzit sau aragaze pentru preparare hrana, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii) ;
- diferite echipamente ce utilizeaza energia electrica.

**Solutia ideala pentru rezolvarea acestui gen de utilitate este realizarea investitiei de alimentare cu gaz metan.**

### PROPUNERI

● Pana la finalizarea retelei de alimentare cu gaz metan in toate localitatile si bransarea tuturor consumatorilor interesati, populatia va trebui sa faca eforturi proprii pentru incalzirea spatiilor, preparare hrana, preparare a.c.m., sau pentru diferite nevoi tehnologice, utilizand solutiile alternative mentionate.

## B 6 – TELECOMUNICATII

Dezvoltarea telecomunicatiilor in comuna **CANDESTI** se va face in conformitate cu planurile de dezvoltare ale TELEKOM ROMANIA si a altor firme ce detin si administreaza retele de telecomunicatii, in functie de necesitatile si solicitarile comunitatii locale.

Telefonia mobila, avand acoperire prin prezenta statiilor de receptie si retransmisie GSM de pe teritoriul comunei, dispune practic de posibilitati nelimitate pentru conectarea celor interesati la oricare dintre retelele

Receptia semnalului TV si conexiunea la Internet este asigurata prin intermediul antenelor individuale sau prin retea stradală de cabluri aeriene, de catre firme specializate, sau de compania TELEKOM SA prin retea de telefonie fixa.

CONFORM CU  
ORIGINALUL  
PROPUNERI

- Extinderea capacitatii centralei telefonice digitale existente, in functie de necesitati
- Refacerea (reconstructia) sau reabilitarea retelei de cabluri telefonice aeriene distruse ori degradate

Receptia semnalelor TV in conditii optime, in toate localitatile comunei este conditionata de realizarea urmatoarelor echipamente :

- Un punct central de captare a semnalului T.V. amplasat la distante aproximativ egale fata de extremitatile tuturor vetrelor de sat ;
- Retea aeriana de cablu T.V., montata pe stalpi de folosinta comuna, alaturi de reseaua electrica de joasa tensiune, iluminat public si cablu de telefonie fixa ;
- Racorduri in cablu aerian intre stalpii de folosinta comuna si abonat.

### 3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Protectia mediului natural si construit: aer, apa, sol, subsol, vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om, reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

#### 3.10.1 Strategia de amenajare si dezvoltare a spatiului.

##### Etape si obiective care vizeaza cadrul natural

Analiza situatiei existente a reliefat pe de o parte cele mai mari oportunitati legate de componentele naturale ale teritoriului, care se constituie în elemente de favorabilitate ale dezvoltarii, iar pe de alta parte disfunctionalitatile legate de fiecare componenta naturala în parte. Evidentierea acestor puncte negre în evolutia teritoriala constituie un atu si obliga la fixarea unor prioritati în dezvoltarea viitoare a spatiului.

**Obiectivul general** care deriva din parcurgerea etapei diagnostic si care trebuie urmarit în planul urbanistic general îl constituie **valorificarea durabila a potentialului natural si conservarea, reabilitarea si protectia componentelor mediului natural, în contextul cresterii economice echilibrate si al expansiunii edilitare.**

În vederea realizarii acestui obiectiv este necesara elaborarea unei strategii care sa vizeze urmatoarele directii de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului;
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului;
- conservarea si protectia mediului în contextul cresterii economice si edilitare;
- valorificarea sustenabila a resurselor naturale;
- optimizarea functiilor urbane si îmbunatatirea raportului dintre functiile economice si componentele cadrului natural.

**Obiectivele specifice si directiile care deriva din obiectivul general sunt prezentate mai jos, alaturi de unele masuri care se impun a fi luate pentru diminuarea disfunctionalitatilor sau a riscurilor induse de factorii naturali si antropici si optimizarea spatiului si a conditiilor de mediu:**

**1. Amenajarea durabila a retelei hidrografice si diminuarea riscului hidrologic sau a riscurilor de alta natura legate de reseaua hidrografica**

#### Directii:

- amenajarea retelei hidrografice si îmbunatatirea drenajului;
- gospodarierea rationala a resurselor de apa si protectia lor împotriva epuizarii si poluarii;
- asigurarea calitatii resurselor de apa si echiparea hidroedilitara;
- prevenirea si diminuarea riscului hidrologic si hidrogeologic.

#### Masuri:

- amenajarea ecologica a bazinului hidrografic în perimetrul comunei;
- întretinerea cursurilor de apa, a lucrarilor de aparare existente;

- interzicerea amplasarii de constructii în lunca inundabila în imediata apropiere a malurilor sau a îngustarii albiilor minore prin amenajari de orice natura;
- interzicerea blocarii albiilor cu deseuri menajere, pamânt sau materiale de constructii - moloz, care pot bloca scurgerea;
- realizarea de canale marginale si sisteme de canalizare de suprafata (santuri, rigole), mai ales pentru strazile aflate în panta, care sa asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- executarea unor lucrari de îmbunatatiri funciare si forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- amenajarea unor zone umede controlate cu rol de a valorifica zona cu meandre, dar care sa capete si un rol de agrement;
- asigurarea calitatii resurselor de apa subterana si de suprafata prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate la parametri prevazuti în standardele actuale;

## 2. Structurarea echilibrata a categoriilor de folosinta a terenurilor adaptata necesitatilor agriculturii si asigurarea calitatii terenurilor pentru destinatiile agricole propuse.

### Directii:

- reabilitarea si realizarea amenajarilor de îmbunatatiri funciare în scopul cresterii productivitatii, solurilor si a pretabilitatii acestora pentru agricultura;

### Masuri necesare în scopul ameliorarii calitatii solurilor:

- lucrarea terenurilor destinate agriculturii;
- realizarea lucrarilor agricole la umiditatea optima pentru a se evita tasarea, compactarea orizonturilor de sol;
- masuri pedoameliorative de afânare, fertilizare cu îngrasaminte naturale;
- lucrari antierozionale: agrotarasari, scarificare, afânare adâncă, lucrari de nivelare – modelare;
- masuri de stabilizare si utilizarea sub forma livezi si padure;
- masuri de reconstructie ecologica a terenurilor degradate prin depozitare si poluare cu deseuri;
- se impune chiar amenajarea si valorificarea terenurilor degradate prin înfiintarea de pajisti sau împaduriri;

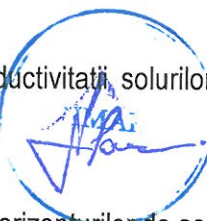
## 3. Adaptarea structurii functionale urbane la conditiile de mediu – zona functionala sa fie echilibrata, sa joace un rol activ în dinamica urbana si în conservarea si protectia mediului

### Directii:

- cresterea ponderii spatiilor verzi din intravilan în scopul îmbunatatirii conditiilor de viata si de munca si al cresterii gradului de "confort verde" al populatiei;
- extinderea si diversificarea spatiilor verzi si accentuarea rolului de protectie împotriva poluarii si a rolului de spatii de agrement si recreere a populatiei;
- organizarea functionala astfel încât sa se atenueze discrepanta dintre zonele functionale, mai ales discrepanta dintre conditiile de viata prin raportarea la spatiile verzi pe cap de locuitor;

### Masuri:

- constituirea unor culoare stradale verzi care sa traverseze radiar teritoriul extravilan si care converg spre nucleul urban polarizator;
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual si popularea cu specii rezistente;
- extinderea suprafetei forestiere;
- crearea unei retele de coridoare verzi conform principiilor moderne de conservare a biodiversitatii;
- prezervarea speciilor si asociatiilor vegetale autohtone;
- introducerea de reglementari în RLU pentru dimensionarea spatiilor verzi la nivel maxim si monitorizarea respectarii acestora;
- reamenajarile si dotarile cu locuri de joaca, agrement si activitati sportive sa nu se realizeze în detrimentul suprafetelor ocupate de acestea;
- dezvoltarea activitatilor de administrare a spatiilor verzi de catre serviciile specializate ale primariei, în sensul îmbunatatirii evidentei, gospodarii, protectiei si dezvoltarii spatiilor verzi;



#### 4. Conservarea, crearea și restructurarea fondului forestier, amenajare și gestiune a suprafețelor împadurite

##### Directii:

- conservarea fondului forestier;
- valorificarea și gestiunea sustenabilă a fondului forestier;
- acțiuni ecologice de protecție a mediului.

##### Măsuri:

- pastrarea integrității fondului forestier;
- executarea unor lucrări de amenajare silvică și luarea unor măsuri tehnice care să permită:
- regenerarea naturală a pădurilor;
- creșterea suprafețelor forestiere în zonele cu deficit și mai ales împadurirea unor noi suprafețe prin folosirea unor specii valoroase dar adaptate condițiilor de mediu – specii autohtone;
- creșterea ponderii pădurilor cu funcție de protecție prin împaduriri și crearea unor culoare forestiere în lungul căilor de comunicație principale;
- interzicerea defrișărilor și inițierea de programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a terenurilor;

CONFORM CU ORIGINALUL



#### 5. Protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității, protecției și conservării speciilor și habitatelor

##### Directii:

- protejarea ariilor naturale valoroase;
- menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor din flora spontană și fauna sălbatică;
- asigurarea măsurilor speciale de ocrotire și conservare a bunurilor patrimoniului natural.

### 3.10.2 Salubritate, Gestionarea deșeurilor

#### 3.10.2.a SISTEMUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR

Serviciul public de salubritate a localităților este organizat și funcționează în baza Legii serviciului de salubritate a localităților, nr. 101/2006, precum și, complementar, în baza Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Implementarea în România a politicii UE privind gestiunea deșeurilor se asigură prin **Strategia națională de gestionare a deșeurilor** și **Planul Național de Gestionare a Deșeurilor - PNGD**, documente care au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului Național de gestionare a deșeurilor.

**PNGD** propune, într-o abordare regională, un sistem integrat de management al deșeurilor în conformitate cu principiile UE privind managementul deșeurilor:

a) prevenirea producerii de deșeuri: aplicarea tehnologiilor curate, economisirea materialului în timpul manufacturării și introducerea standardelor noi de manufacturare pentru producerea bunurilor; prevenirea producerii deșeurilor necesită și o schimbare în comportamentul consumatorilor, prin orientarea preferințelor acestora spre produsele cu o viață mai lungă;

b) reciclarea deșeurilor urbane: nivelul reciclării materialelor recuperabile din deșeurile urbane va fi gradual crescut de la 1%, în prezent, la 60% în 2020;

c) reciclarea deșeurilor speciale: rate speciale de recuperare au fost stabilite pentru deșeurile din împachetare, deșeurile petroliere și deșeurile bateriilor și acumulatorilor din plumb.

**Sursele generatoare** pe categorii de deseuri sunt următoarele:

- **gospodăriile:** generează deseuri menajere colectate în amestec (fiind principalul flux de deseuri, cu un conținut important al fracției biodegradabile), deseuri menajere colectate separate (în vederea reciclării-recuperării de material: hartie și carton, plastic, sticlă, metal, lemn; include și o mică fracție biodegradabilă și alte fracții), deseuri



voluminoase (reprezentate de deseuri cu forme si volumuri necorespunzatoare pentru a fi depuse in containerele de colectare – piese de mobilier, utilaje de bucatarie, etc), deseuri menajere periculoase (reprezentate de mici cantitati de baterii pentru aparataj electronic, medicamente expirate, resturi de vopsele si diluanti, etc), deseuri menajere necolectate (deseuri generate in general in mediul rural de catre populatia nedeservita de operatori de salubritate si depozitate ilegal);

- **sectorul industrial:** genereaza deseuri similare in compozitie celor menajere, provenite din diferite activitati ale industriei (cladiri administrative, cantine, etc), deseuri industriale ne-periculoase (deseuri in general depozitate in depozite proprii);

- **sectorul comercial și instituțional:** genereaza deseuri similare in compozitie celor menajere, deseuri din ambalaje (parte din aceste deseuri sint reciclate si recuperate, parte din aceste cantitati sunt returnate producatorilor sau sunt depuse la depozit), deseuri voluminoase, deseuri medicale periculoase si deseuri periculoase;

- **sectorul de construcții:** fluxul principal este constituit de deseuri din constructii si demolari (includ diverse cantitati de lemn, metal, sticla, plastic, etc – mare parte a acestor materiale sunt recuperate, restul constituie un refuz inert, care de obicei se depoziteaza);

- **sectorul municipal:** este reprezentat de diverse tipuri de deseuri rezultate din activitatile de curatenie si intretinere a infrastructurii municipale – deseuri stradale (rezultate din curatenie, din pubelele publice, reprezinta un amestec de fractii biodegradabile, materiale recuperabile, dar si praf si alte resturi), deseuri din pietre (in general resturi specifice activitatii din pietre – deseuri verzi, fractii biodegradabile, ambalaje, etc), deseuri din parcuri si gradini (deseuri verzi rezultate din activitatile de curatenie si intretinere a spatiilor verzi);

- **activități cu impact asupra mediului:** namoluri (provenite din statiile de tratare ape uzate menajere), reziduuri de incinerare (constiuite din rezultatul incinerarii deșeurilor); in cazul reabilitarii sau relocarii depozitelor rurale ne-conforme, cantitati importante de deseuri vor trebui redistribuite;

- **fluxuri speciale de deșeuri:** deseuri periculoase, deseuri provenite din echipamente electrice si electronice, deseuri rezultate din scoterea din uz a autovehiculelor, deseuri de anvelope uzate.

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului lor negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambient cât și pentru sănătatea populației.

Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusiv monitorizarea acestor operații și modernizarea depozitelor de deșeuri după închiderea lor.

Pentru reducerea impactului deșeurilor asupra mediului s-a implementat un sistem integrat de gestiune a deșeurilor prin realizarea și punerea în aplicare a proiectului "**Reabilitatea colectării, transportului, depozitării prelucrării deșeurilor solide in Județul Dâmbovița**".

#### Proiectul include următoarele componente:

- Sortarea și colectarea deșeurilor solide;
- Depozit ecologic la Aninoasa – Târgoviște;
- Depozit ecologic în Titu;
- Reabilitarea și închiderea depozitelor existente și a altor gropi de gunoi – au fost închise **6 depozite orășenești** și reabilite în jur de **84 gropi de gunoi**.

CONFORM CU ORIGINALUL

#### Principalele obiective ale proiectului sunt:

- Protejarea mediului și a sănătății populației din județ și localitățile învecinate;
- Îmbunătățirea peisajului care va conduce la creșterea gradului de confort al populației și va ajuta la crearea unei zone atractive din punct de vedere turistic;
- Reducerea gradului de utilizare a resurselor prin folosirea unor facilități mai performante pentru activitățile de sortare și reciclare a deșeurilor municipale.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

### 3.10.2.b COLECTAREA SI NEUTRALIZAREA DESEURILOR MENAJERE

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "Reabilitarea colectarii, transportului, depozitarii, prelucrării deșeurilor solide în județul Dambovița" prin CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA a încheiat cu SC SUPERCOS SA - București, Contractul nr. 170 / 33 / 31.03.2010 privind "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare și transport a deșeurilor în județul Dambovița" cu scopul de a îmbunătăți infrastructura tehnico-edilitară a sistemului de colectare, transport, depozitare și prelucrare a deșeurilor solide în zonele de activitate a consiliilor locale asociate, precum și de a furniza / presta în comun serviciile comunitare de colectare, transport, depozitare și prelucrare a deșeurilor solide în zonele de activitate a respectivelor consilii locale.

Durata contractului - 8 ani.

Partile au convenit ca pentru deșeurile menajere și asimilabile ritmicitatea de colectare să se realizeze în condițiile legislației în vigoare, indiferent de anotimp / sezon, conform Programului Analitic de lucru și în acord cu Regulamentul de funcționare a Serviciului de Salubritate Dambovița astfel :

a) Pentru zonele urbane :

- zilnic (luni-sambata inclusiv) pentru platformele de pre-colectare arondate asociațiilor de locatari / proprietari. În municipiul Târgoviște se asigură serviciul și duminică.
- o dată pe săptămână pentru utilizatorii casnici (locuințe individuale).

b) Pentru zonele rurale :

- o dată pe săptămână pentru utilizatorii casnici (locuințe individuale) și de pe platformele intermediare destinate zonelor inaccesibile.

Pe teritoriul localităților comunei **CANDEȘTI**, Colectarea (preluarea) ritmică a deșeurilor menajere de și transportul acestora la platforma de depozitare și neutralizare Aninoasa-Târgoviște, se face de către firma specializată SC SUPERCOS SA, conform contractului menționat.

Disfuncționalitățile constatate au impus o serie de reglementări specifice privind un ansamblu de lucrări, amenajări și activități, menite să contribuie la asigurarea condițiilor de igienă și confort pe teritoriul localităților, astfel :

- Conform legislației actuale problema gestionării deșeurilor urbane revine administrației locale care trebuie să asigure condițiile și structura instituțională necesare colectării, transportului și depozitarii acestora în condiții sigure pentru mediu și pentru sănătatea umană ;
- Pentru strângerea și depozitarea pe timp limitat a deșeurilor se vor amenaja puncte de pre-colectare stradale și la obiectivele publice, industriale și agricole, dotate cu cosuri metalice, puștele sau containere;
- În gospodăriile pre-colectarea (strângerea și depozitarea pe timp limitat) a deșeurilor neutilizabile se va face manual în puștele, situate în apropierea unui acces carosabil ;
- În sarcina administrației publice locale intră înființarea unui serviciu de salubritate al comunei, dotat cu punct de spălare și dezinfectie, cu echipamente și mijloace mecanizate pentru colectarea (preluarea) ritmică și transportul deșeurilor la platforma de depozitare și neutralizare.

Atât autoritățile administrației publice locale, cât și producătorii sau detinatorii de deșuri (persoane fizice sau juridice) au obligația să respecte și să aplice prevederile **Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deșeurilor :**

**"Art. 17 (1) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.**

**(2) Producătorii de deșuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:**

**a) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;**

**b) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din **Hotărârea Guvernului nr. 856/2002**, cu completările ulterioare."**

### 3.10.2.c COLECTAREA SI NEUTRALIZAREA DESEURILOR DE ORIGINE ANIMALA

Neutralizarea deșeurilor de origine animală reprezintă activitatea de ecarisare a deșeurilor de origine animală urmată de procesarea sau de incinerarea/coincinerarea acestora prin transformarea lor în produse stabile biologic, nepericuloase pentru mediul înconjurător, animale sau om, respectiv activitatea de îngropare a acestora în condițiile stabilite de OUG nr. 47/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 73/2006.

Conform OUG nr. 47 / 2005 privind reglementări de neutralizare a deșeurilor de origine animală :

**Art. 5** Se interzice abandonarea, îngroparea sau depozitarea deșeurilor de origine animală în alte condiții decât cele stabilite de legislația în vigoare.

**Art. 6** În zone izolate, în care ecarisarea se face cu dificultate, îngroparea cadavrelor este permisă în locuri special amenajate, pe baza aprobării și autorizării sanitare veterinare și de mediu.

Localitățile cărora li se aplică prevederile alin. (1), precum și condițiile de îngropare se stabilesc prin ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale, al ministrului mediului și gospodării apelor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, la propunerea direcțiilor județene sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, pe baza cererii consiliului local respectiv.

**Art. 9** Consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul.

Consiliile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarisare autorizate conform legislației în vigoare.

**Art. 10** Crescătorii individuali de animale sunt obligați să anunțe în maximum 24 de ore consiliul local asupra morții animalelor la care se referă prezenta ordonanță.

Consiliul local sesizat în condițiile alin. (1) are obligația să anunțe de îndată unitatea de ecarisare.

În cazul localităților izolate, neutralizarea cadavrelor de animale este organizată de consiliul local.

**Art. 14** Activitatea de neutralizare a deșeurilor de origine animală incluzând colectare, transport, depozitare, manipulare, sortare, procesare, incinerare/coincinerare este supusă inspecției și controlului sanitar veterinar, în scopul prevenirii și răspândirii de boli la animale și oameni.

Supravegherea și controlul unităților implicate în neutralizarea deșeurilor de origine animală se asigură prin medicii veterinari oficiali.

Primăria Comunei **CANDEȘTI** are încheiat un contract de prestări servicii (Nr. 734 / 12.05.2015) cu SC "PROTAN" SA cu sediul în București, str. Tabacarilor, nr. 6-10, Sector 4, în calitate de prestator. Durata contractului este de 12 luni, cu începere de la 12.05.2015, până la 11.05.2016, cu drept de prelungire.

Obiectul contractului îl constituie neutralizarea subproduselor de origine animală ce nu sunt destinate consumului uman, rezultate din activitatea beneficiarului.

Colectarea se face la solicitarea scrisă a beneficiarului, sau în situații de urgență (epizootii), în condițiile respectării cerințelor impuse de DSV și Agenția de Mediu.

### 3.10.2.d GESTIONAREA GUNOIULUI DE GRAJD

O sursă de poluare majoră a solului și apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce conduce la poluarea solului și stratului freatic cu **nitrați** și **nitriți**.

Comuna **CANDEȘTI** NU este menționată în Anexa la Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabilă la poluarea cu nitrați - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune care conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

În zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrați (prin Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552/743/2008, sunt obligatorii prevederile Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, aprobat prin Ordinul comun al MMGA și MAPDR nr. 1182/1270/2005.

Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrați din surse agricole - aprobat prin Decizia nr. 221.983/GC/12.06.2013 emisă de Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Comisia pentru aplicarea

**Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole** - pune in aplicare masurile prevazute in **Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole**, stabileste responsabilitati specifice unor structuri din subordinea MADR si MMSC, precum si autoritatilor administratiei publice locale si sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploatarea agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

Prevederile Programului de actiune sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploatarea agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

**"Art. 4 (5) - Amplasarea si dimensionarea spatiilor de depozitare a gunoii de grajd (platforme comunale sau sisteme individuale)** se va face cu respectarea urmatoarelor norme specifice :

**a)** nu se amplaseaza in zone cu risc de inundatie, in zone cu apa freatica la mica adancime (mai putin de 2 m), in zone cu precipitatii excesive sau in apropierea padurilor, deoarece amoniacul degajat in atmosfera este toxic pentru arbori, in special pentru speciile rasinoase;

**b)** nu se amplaseaza **platforme individuale** pentru depozitarea gunoii de grajd la o distanta mai mica de 50 m fata de locuinte si surse de apa potabila; ~~daca nu este posibila~~ respectarea acestei distante, se va amplasa la cel mai indepartat punct in aval de sursa de apa;

**Nu se amplaseaza platforme comunale pentru depozitarea gunoii de grajd la o distanta mai mica de 500 m fata de locuinte si surse de apa potabila, conform OMS nr. 119 / 2014, Art. 11, alin. (1);**

**c)** distanta fata de cursurile de apa trebuie sa fie de minimum 100 m fata de zona de protectie a cursului de apa definit in Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

**d)** dimensiunea platformelor se stabileste in functie de cantitatea de gunoi;

**e)** gunoiul de grajd va fi depozitat pe o grosime maxima de 1,5 - 2, 0 m ceea ce inseamna ca pentru fiecare mc de gunoi e necesara o suprafata neta de 0,50 - 0,75 mp;

**f)** suprafata totala pentru stocarea gunoii de grajd trebuie sa fie de 1,5 - 2 ori mai mare decat suprafata neta, luand in calcul si suprafata necesara pentru mutarea gramezilor de material (remaniere) in timpul procesului de compostare;

**g)** pentru estimarea spatiului necesar in functie de numarul de animale, se utilizeaza valorile tabelare privind productia zilnica de gunoi (inclusiv asternutul) pe cap de animal si volumul lunar al gunoii care trebuie stocat pe cap de animal

**h)** pentru calculul volumului de gunoi de grajd, dupa numarul de animale in echivalent UVM, se vor utiliza coeficientii medii de conversie.

**Art. 4 (6) - Depozitarea temporara a gunoii de grajd in camp (pe terenul agricol)** trebuie apreciata ca o situatie de exceptie si nu ca o practica obisnuita si trebuiesc respectate urmatoarele cerinte :

**a)** gunoiul de grajd se va depozita numai pe terenul agricol pe care urmeza a se imprastia;

**b)** cantitatea de gunoi depozitata nu poate depasi cantitatea maxima de gunoi de grajd ce poate fi aplicata pe suprafata de teren in cauza, calculata pe baza standardelor privind cantitatile maxime de ingrasamente cu azot ce pot fi aplicate pe teren;

**c)** gunoiul de grajd nu poate fi depozitat in gramezi temporare mai mult de un an de zile;

**d)** depozitele temporare de gunoi de grajd vor fi amplasate in fiecare an in locatii diferite;

**e)** depozitele temporare de gunoi de grajd se vor amplasa in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, cu modificarile si completarile ulterioare;

**f)** la baza depozitului temporar de gunoi de grajd trebuie sa fie amplasata o folie impermeabila peste care sa fie pus un pat de paie sau alte materii organice, in mod deosebit in cazul in care gunoiul de grajd prezinta un grad ridicat de umiditate; laturile depozitului, in special cele situate in josul pantei, sa fie inconjurate de un strat de paie;

**g)** deoarece gunoiul provenit de la pasari are un continut ridicat de nutrienti - in special fosfor - iar scurgerile de efluenti au un potential de poluare ridicat, se recomanda acoperirea cu o folie impermeabila, bine ancorata de sol sau cu un strat de paie/coceni de 0,4 - 0,5 m grosime; acoperirea trebuie realizata in cel mult 24 de ore dupa realizarea depozitului;

**h)** este interzisa realizarea gramezilor temporare de gunoi pe terenurile inundabile.

In ceea ce priveste gestionarea dejectiilor de animale - gunoiul de grajd, provenit din gospodariile populatiei sau de la fermele zootehnice de pe teritoriul comunei **CANDESTI**, acesta urmeaza a fi depozitat in spatii special amenajate, pe terenurile proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, urmand a se imprastia pe terenul agricol ca ingrasamant.

Dejectiile animalelor (gunoiul de grajd) se depoziteaza temporar in spatii special amenajate (platforme si bazine de colectare impermeabile)

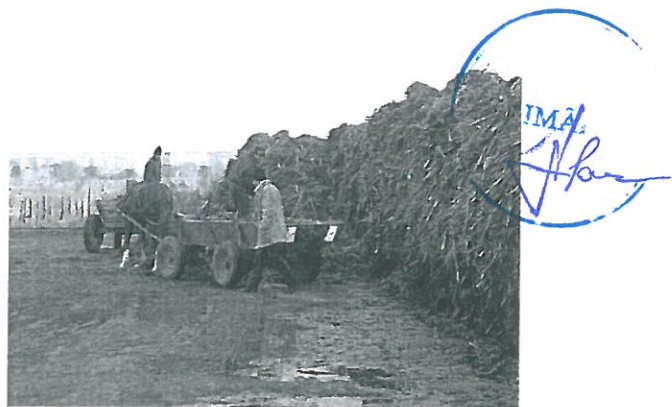
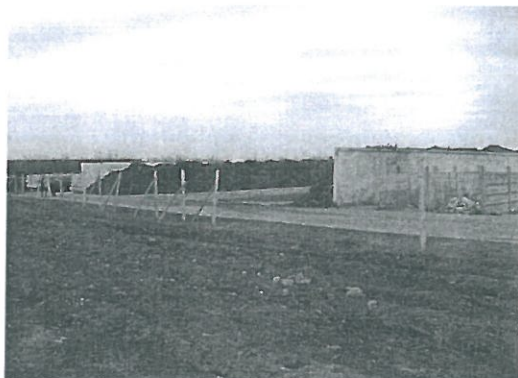
In functie de conditiile locale specifice, autoritatile administratiei publice locale trebuie sa decida asupra sistemului de stocare a gunoiului de grajd din UAT-ul respectiv, pe platforme comunale, sisteme individuale, sau combinatie a celor doua sisteme.

#### Caracteristicile generale ale unei platforme comune de depozitare temporara a gunoiului de grajd.

Constructie relativ simpla alcatuita dintr-o platforma de beton dreptunghiulara, inconjurata pe trei laturi cu panouri de beton cu inaltime de aprox. 2 m pentru depozitare temporara, in conditii tehnologice si ecologice a dejectiilor solide si semi-solide provenite de la animale, amestecate sau nu cu alte reziduuri organice (resturi menajere sau de pe urma culturilor). Aceasta platforma permite amestecarea si compostarea gunoiului de grajd intr-un produs omogen, stabil si valoros.

Platforma este prevazuta pe latura deschisa, cu un canal pentru drenarea si directionarea lichidelor provenite din gunoiul de grajd sau din precipitatii, catre un bazin de colectare suficient de mare.

Anexe : imprejmuire cu acces controlat, utilaje de incarcare si rasturnare, utilaje de pompare si/sau umidificare (recirculare lichid), anexa adapost, utilitati (apa, energie electrica, sursa de combustibil).



Imagine de ansamblu / Descarcarea gunoiului pe platforma



Canalul colector si directionare lichide / Bazinul vidanjabil de colectare lichide

CONFIRMARE  
ORIGINALUL

CONFIRMAT  
ORIGINALUL

### 3.10.3 Gospodaria apelor , Imbunatatiri funciare

#### 3.10.3.a GOSPODARIREA APELOR

Implementarea in Romania a conceptului de dezvoltare durabila in domeniul apei se realizeaza prin intermediul Schemei Directoare de Amenajare si Management a Bazinelor Hidrografice. Ea este prevazuta in Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare ca instrument de planificare care fixeaza orientarile fundamentale in directia gospodarii durabile, unitare, echilibrate si complexe a resurselor de apa si a ecosistemelor acvatice, precum si pentru protejarea zonelor umede si diminuarea efectelor negative generate de excesul de apa sau de lipsa acesteia. Schema Directoare este alcatuita din Planul de Amenajare – componenta de gospodarie cantitativa a apei si Planul de Management – componenta de gospodarie calitativa a apelor.

Planul de amenajare are ca scop fundamentarea actiunilor, masurilor, optiunilor, solutiilor si lucrarilor necesare pentru:

- realizarea si mentinerea echilibrului dintre cerintele de apa ale folosintelor si disponibilul de apa la surse;
- diminuarea efectelor negative ale fenomenelor naturale asupra vietii, sanatatii, bunurilor si activitatilor umane si mediului (inundatii, exces de umiditate, secete, eroziunea solului etc);
- utilizarea potentialului apelor (producerea de energie hidromecanica, hidroelectrica, navigatie, turism, agrement, estetica etc);
- determinarea cerintelor de mediu asupra resurselor de apa.

Planul de Amenajare a Bazinului Hidrografic are urmatoarele obiective principale:

- a) inventarierea resurselor hidrologice (naturale) de apă de suprafață și subterană;
- b) determinarea situatiei actuale a utilizării pe folosințe a resurselor de apă;
- c) identificarea amenajărilor structurale existente pentru asigurarea disponibilului la surse și a principalilor parametri de performanță;
- d) determinarea cerintelor viitoare socio-economice și de mediu privind resursele de apă;
- e) identificarea optiunilor fezabile pentru realizarea echilibrului dintre disponibilul la surse și cerintele de apă ale folosintelor;
- f) evaluarea preliminară a riscului potențial la inundatii pe bazinul hidrografic;
- g) identificarea actiunilor, măsurilor, solutiilor și lucrărilor necesare pentru:
  - atingerea gradului acceptat de protecție la inundatii a așezărilor umane și a bunurilor;
  - diminuarea efectelor secetelor, tendintelor de aridizare, excesului de umiditate și a eroziunii solurilor;
  - utilizarea potentialului apelor;
  - satisfacerea cerintelor de mediu asupra resurselor de apă (cerinte hidrologice, hidraulice și ecologice).
- h) identificarea constrângerilor, a conflictelor de interese și a solutiilor de rezolvare;
- i) analiza de impact și evaluarea riscurilor induse de actiunile, măsurile, solutiile și lucrările propuse în planul de amenajare al bazinului hidrografic.

**Teritoriul comunei CANDESTI, judetul Dambovita se situeaza in bazinul hidrografic al raului ARGES, activitatea complexa de gospodarie a apelor fiind gestionata de ANAR - Administratia Bazinala de apa Arges-Vedea.**

Este necesara elaborarea unor studii de specialitate privind amenajarea tututor cursurilor de apa care prezinta risc de inundabilitate (recalibrare albie, protectie si consolidari de maluri, regularizari si alte lucrari specifice necesare), apoi declansarea imediata a lucrarilor de executie, pe sectoarele prioritare.

La faza de proiectare SF, in documentatiile pentru fundamentarea avizului de gospodarie a apelor aferent fiecarui obiectiv de investitii se vor avea in vedere urmatoarele :

- definitivarea necesarului și respectiv a cerintei de apa potabila și industrială (pentru procese tehnologice), corespunzător capacitatilor efective ale tuturor activitatilor desfasurate;
- corelarea stricta a capacitatilor de alimentare cu apa cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate;
- analiza de detaliu a eventualelor masuri de aparare impotriva inundatiilor și zonarea corespunzătoare a teritoriului;

- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare atat pentru canalizarea menajera, cat si pentru cea pluviala, cu cota corespunzatoare debitului maxim de calcul la clasa normata de aparare;
- interzicerea amplasarii de lucrari sau constructii, inclusiv cele de locuit, in albia majora inundabila a cursului de apa, sau numai pe baza avizului de amplasament eliberat de autoritatea de gospodarie a apelor, conform competentelor acordate;
- se vor institui zone de protectie conform prevederilor **Legii apelor nr. 107/1996** cu modificarile si completarile ulterioare - **Legea nr. 310 / 28.06.2004, Legea nr. 112 / 04.05.2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latimea peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore)** si **HG nr. 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;

### 3.10.3.b ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

**Amenajările de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se compun din :**

- Lucrarile din amenajările de irigații care cuprind prize, stații de pompare de baza inclusiv cele reversibile, stații de repompare, canale si conducte de aducțiune, transport si distributie a apei de irigații până la stațiile de pompare de punere sub presiune inclusiv constructiile hidrotehnice si instalatiile aferente, stațiile de pompare de punere sub presiune, rețele interioare de irigații formate din conducte, constructiile hidrotehnice si instalatiile aferente, lucrari de alimentare si evacuare a apei din orezarii.
- Lucrarile din amenajările de desecare cu evacuare prin pompare si/sau gravitacionala care cuprind canale colectoare, principale, secundare, canale de desecare de ordin inferior (tertiare) cu stațiile de pompare si constructiile hidrotehnice aferente si rețeaua de drenaj subteran compusa din drenuri absorbante si colectoare.
- Lucrari din amenajările pentru combaterea eroziunii solului, care cuprind lucrari de combatere a eroziunii de adâncime prin baraje, traverse, praguri, consolidari de mal, ziduri de sprijin, plantatii antierozionale a eroziunii de suprafata prin terase, benzi si fâșii înierbate, valuri de pamânt si lucrari de evacuare a apei prin captari izvoare, drenaj inchis canale (de coasta, marginale), debusee si constructiile hidrotehnice (caderi, podete) aferente
- Cladiri de productie si administrative

Conform propunerilor de organizare urbanistica, prezentate in cadrul documentatiei "**Reactualizare Plan Urbanistic General pentru localitatile comunei CANDESTI, Judetul Dambovita**", toate terenurile prevazute pentru extinderea intravilanului localitatilor (extindere zone rezidentiale, sau rezervate pentru alte functiuni), presupun schimbarea folosintei actuale, cu scoaterea din circuitul agricol, deci implicit reducerea capacitatii de irigații, in momentul solicitarii autorizatiilor de construire.

In conformitate cu prevederile **Regulamentului privind continutul documentatiei de scoatere temporara si definitiva a terenurilor agricole din circuitul agricol, necesar amplasarii obiectivelor de investitii**, aprobat prin **Ordinul comun MMAPDR/MAI nr. 897/798/2005**, scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare se face prin Ordin al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala.

Dupa obtinerea Ordinului DADR pentru scoatere din circuitul agricol, urmeaza o noua solicitare de Aviz ANIF pentru stabilirea zonelor de protectie si a altor conditii specifice lucrarilor de imbunatatiri funciare.

**In principiu, la autorizarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele conditii :**

- In conformitate cu prevederile **Regulamentului privind continutul documentatiei de scoatere temporara si definitiva a terenurilor agricole din circuitul agricol, necesar amplasarii obiectivelor de investitii**, aprobat prin **Ordinul comun MAPDR/MAI nr. 897/798/2005**, scoaterea definitiva din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrari de imbunatatiri funciare se face prin **Ordin al Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala**.
- Dupa obtinerea Ordinului DADR pentru scoatere din circuitul agricol, se va reveni cu o noua documentatie (la autorizatia de construire) pentru stabilirea zonelor de protectie si a altor conditii specifice lucrarilor de imbunatatiri funciare, precum si pentru semnarea unui contract de prestari servicii (pentru suprafata ce urmeaza a fi scoasa din circuitul agricol) cu ANIF Filiala Teritoriala de Imbunatatiri Funciare "Dunarea Inferioara".

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

- Nu se vor autoriza nici un fel de constructii (cladiri, instalatii de orice fel, imprejmui, anexe, etc.) pe o zona cu latimea de **3 metri** de la ampriza canalului de irigatii si pe o fasie de **1,5 metri** de o parte si de alta fata de axul conductei ingropate de irigatii;
- Se vor prezenta si analiza in detaliu toate aspectele privind evacuarea apelor pluviale si menajere conventional curate din statia de epurare, debitele si punctele de evacuare, emisar;
- La elaborarea documentatiilor de urbanism sau a documentatiilor tehnice se vor respecta legislatia si normativele in vigoare referitoare la proiectarea si executia lucrarilor de imbunatatiri funciare : **Legea nr. 138 / 2004 (Legea imbunatatirilor funciare), Legea nr. 18 /1991 (Legea fondului funciar), Ordinul MAPDR nr. 227/2006-privind amplasarea si dimensiunile zonelor de protectie adiacente infrastructurii de imbunatatiri funciare;**
- Beneficiarul de aviz va fi direct raspunzator, conform legislatiei in vigoare, pentru nefunctionarea in conditii normale a amenajarilor de imbunatatiri funciare;
- Evacuarea apelor pluviale si menajere conventional curate se poate face in canal, aflat in administrarea ANIF, numai cu conditia respectarii masurilor de decantare si epurare a acestora la stadiul de "conventional curate" conform normativelor in vigoare. In acest caz se va reveni cu o noua documentatie distincta din care sa reiasa debitele si punctele de evacuare in canal, urmand ca la eliberarea acordului respectiv, sa se stabileasca (dupa caz) si alte conditii specifice, precum si intocmirea contractului de prestari servicii cu ANIF;
- Conform **Legii 18 / 1991** - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **art. 107, "distrugerea si degradarea...lucrarilor de imbunatatiri funciare, ori impiedicarea luarii masurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum si inlaturarea acestor masuri, constituie infractiuni de distrugere si se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;**
- Conform **Legii 138 / 2004** - republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, **faptele prevazute la art. 83, alin. (1), lit. a-k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, intretinerea, reparatiile si protectia amenajarilor de imbunatatiri funciare si se sanctioneaza conform art. 83, alin. (2) si (3).**

### 3.10.4 Surse regenerabile de energie

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 aprobată prin **Hotărârea Guvernului nr. 1069/2007** prevede ca obiectiv strategic în ceea ce privește dezvoltarea durabilă, promovarea producerii energiei din surse regenerabile astfel încât ponderea energiei electrice produse din aceste surse în totalul consumului brut de energie electrică sa fie de 33% în anul 2010, 35% în anul 2015 și 38% în anul 2020, în timp ce 11% din consumul intern brut de energie la nivelul anului 2010 va fi asigurat din surse regenerabile.

Energia regenerabilă este o formă de energie ce poate fi produsă fără epuizarea resurselor naturale, cum ar fi combustibilii fosili (cărbuni, gaze naturale, petrol) sau lemnul. Nu se bazează pe arderea combustibililor fosili pentru a crea electricitate. Sursele din care poate proveni energia regenerabilă includ soarele, vântul, mările, râurile și caldura geotermală. Biomasa este și ea considerată energie regenerabilă, pentru că este produsă din surse care nu sunt epuizabile.

În ceea ce privește **utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE)**, în județul **Dambovita** la ora actuală pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență energia solară, eoliană și cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei.

**Energia solară** este una din sursele de bază ale dezvoltării acestui mileniu, încadrându-se în conceptul de energie regenerabilă și ecologică, fiind oferită Pământului de către Soare în cantități uriașe, comparativ cu potențialul energetic ce ar putea fi folosit, economisind astfel sursele convenționale (petrol, gaze naturale, cărbuni, etc), în plus fiind chiar prietenoase cu mediul înconjurător.

Utilizarea energiei solare presupune o investiție recuperabilă, având prețuri de cost relativ scăzute comparativ cu eficiența aportului energetic și - chiar mai mult - dacă ne gândim la faptul că energia solară este complet gratuită, adică în afară de investiția inițială nu vor apărea costuri ulterioare de întreținere, sistemele având în componență panouri solare ale căror randamente sunt în mod obișnuit garantate 10 ani pentru mai mult de 85%.

Costul investiției inițiale este mai ridicat decât în cazul folosirii surselor clasice, dar la calculul perioadei de amortizare trebuie ținut seama și de creșterea continuă a costului energiei, precum și de introducerea taxei de mediu, fără a mai ține seama de reducerea poluării aerului în zona alăturată surselor de energie termică, în special în perioada de vară.



Acest tip de energie are un domeniu larg de utilizări, începând cu producerea curentului electric, până la încălzirea locuinței, producerea de apă caldă menajera, alimentarea pompelor cu apă potabilă, în agricultură pentru pompele de irigații sau uscarea produselor agricole, pentru automatizări diverse și în prepararea hranei, asigurând astfel o independență energetică ce va permite utilizarea acestei energii gratuite.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea **celulelor fotovoltaice**, soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale.

Energia solară este valorificată în județ într-o măsură redusă. Universitatea Valahia Târgoviște dispune de un generator de energie electrică folosind panouri solare, cu rol didactic și de cercetare, privind tehnologiile neconvenționale de producere a energiei electrice. De asemenea, energia solară mai este valorificată la nivelul unor gospodării individuale prin instalații specifice care transformă energia solară în energie termică și/sau electrică.

Pentru stimularea creșterii gradului de valorificare a resurselor de energie regenerabilă, Administrația Fondului pentru Mediu a demarat "Programul privind producerea energiei din surse regenerabile: eoliană, geotermală, solară, biomasă și hidro", în cadrul acestui program fiind aprobate spre finanțare două proiecte din județul Dâmbovița care vor fi implementate în comunele Ocnița și Dărmănești (Școala de Arte și Meserii Dărmănești și Școala Generală nr. 1 Ocnița). Alte două proiecte (Înlocuirea parțială a sistemelor de încălzire și completarea cu sisteme ce utilizează energia produsă de surse regenerabile pentru Spitalul Județean Dâmbovița și Centrul de Asistență și Îngrijire Pucioasa) se afla în curs de analiză în vederea obținerii unei finanțări prin același program al Administrației Fondului pentru Mediu.

**În ceea ce privește investițiile private, în județ există mai multe parcuri fotovoltaice unde investiția este finalizată.**

În ceea ce privește **energia eoliană**, fiecare KWh de electricitate produsă prin energia vântului reduce poluarea cu circa 1 kg de CO<sub>2</sub>, de asemenea, înlăturându-se poluarea cu pulberi, SO<sub>2</sub> și oxizi de azot (NO<sub>x</sub>).

Utilizarea **biomasei** are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă.

### 3.10.5 Măsură privind protecția și îmbunătățirea calității factorilor de mediu în contextul implementării PUG :

#### 3.10.5.1 Măsură pentru protejarea factorului de mediu " AER "

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale :

- Q obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizație de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- Q respectarea cu strictețe a "Planului de conformare" pe care agenții economici îl obțin odată cu autorizația de mediu;
- Q orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
- Q utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- Q reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea alimentării cu gaze ;
- Q reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutieră cu toate amenajările aferente ;
- Q implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- Q realizarea plantatiilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație ;
- Q realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general ;
- Q organizarea sistemelor de spații verzi cu rol ambiental, de agrement și sport, conform normelor legale;
- Q interdicția de evacuare în atmosfera a substanțelor daunatoare sub formă de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezintă pericol, în zonele unde consecințele defectiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalațiilor și dispozitivelor corespunzătoare pentru reținerea și neutralizarea substanțelor poluante.



### 3.10.5.2 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu " APA "

Q interdicția de evacuare, aruncare sau injectare în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care conțin diverse substanțe nocive, bacterii sau microbi în cantități și concentrații ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau în albiile cursurilor de apă sau ale lacurilor, de gunoaie ori deseuri de orice fel, folosirea de îngrășăminte chimice sau pesticide la distanțe mai mici de 300 m față de malurile cursurilor de apă și lacurilor.

Q amplasarea unor obiective zootehnice în apropierea cursurilor de apă și a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activităților ce se desfășoară în cadrul acestor unități, asupra mediului înconjurător (analiza de impact) și aplicarea măsurilor de remediere a tuturor deficiențelor constatate.

Q protecția surselor de alimentare cu apă potabilă (zone de protecție sanitară).

Q respectarea prevederilor cuprinse în "**Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**" aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**

Q interdicția exploatării materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apă, fără autorizație.

Q executarea unor lucrări hidrotehnice, pentru protecția și consolidarea malurilor, în zonele unde s-au remarcat acțiuni erozionale exercitate de cursurile de apă din teritoriu.

Q implementarea măsurilor de limitare a eroziunilor de mal și degradării terenurilor adiacente cursurilor de apă

Q realizarea canalizării menajere în sistem centralizat în toate satele comunei, inclusiv stații de epurare ;

Q instituirea unor zone de protecție în lungul cursurilor de apă existente și zone cu restricții de construire;

Q amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;

Q pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare ;

Q orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;

Q pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a deșeurilor în albie și pe malul cursurilor de apă, precum și extragerea balastului din albie.

### 3.10.5.3 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "sol, subsol, ape subterane"

Q realizarea sistemului de canalizare menajera și pluvială, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate în sol și în apele subterane;

Q se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform **HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**;

Q se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;

Q se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;

Q se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;

Q se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deseuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;

Q se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;

- Q autoritățile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile populației sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (**OUG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.**);
- Q autoritățile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarsaj conform legislației în vigoare (**OUG. nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3.**);
- Q se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform **Legii nr. 211 / 15.11.2011, privind regimul deșeurilor**);
- Q se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.
- Q amendarea producătorilor agricoli care ard miriștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol)

#### 3.10.5.4 Măsuri pentru protejerea factorului de mediu "vegetație și așezări umane"

- Q îmbunătățirea microclimatului, înfrumusețarea peisajului, menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție estetică și recreativă, menținerea condițiilor de igienă.
- Q se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- Q se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare;
- Q respectarea prevederilor cuprinse în "**Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației**", aprobate prin **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 04.02.2014.**
- Q se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- Q se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului;
- Q se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- Q realizarea plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă ;
- Q obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri;
- Q la autorizarea construcțiilor, autoritățile se vor implica în coordonarea și avizarea celor mai bune soluții privind aspectul estetic arhitectural al noilor construcții, în reabilitarea și modernizarea fondului construit degradat, în optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

#### 3.10.5.5 Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea implementării planului din punct de vedere al impactului asupra calității factorilor de mediu nu va putea să fie făcută în exclusivitate de titular datorită lipsei mijloacelor tehnice necesare.

Urmărirea în timp a calității factorilor de mediu va trebui să se realizeze în colaborare cu instituții ale statului de profil cu personal calificat.

Monitorizarea titularului de plan se va referi numai la acele activități ce pot fi cuantificabile ca valori, cantități și timp de execuție.



CONFORM CU  
ORIGINALUL



### 3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

In **Plansa 3 "Reglementari urbanistice-Zonificare"** sunt prezentate prioritatile de interventie si propunerile urbanistice privind structura functionala si configurativ-spatiala pentru satele componente ale comunei **CANDEȘTI**.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementarilor urbanistice continute in piesele desenate, in prezentul **Memoriu general** (Volumul 1) si in **Regulamentul Local de Urbanism aferen PUG** (Volumul 2).

#### 3.11.1 Solutia generala de organizare si dezvoltare a localitatilor

Noua configuratie urbanistica a localitatilor comunei **CANDEȘTI** este o consecinta a solicitarilor de extindere a teritoriului intravilan, cu suprafete relativ mici, reprezentand de regula omisiuni la intocmirea PUG-ului anterior, precum unele solicitari de introducere in intravilan a unor suprafete de teren agricol pentru dezvoltarea activitatilor economice, preponderent in zona adiacenta arterelor majore de circulatie rutiera, de-alungul acestora, sau in alte zone atractive din teritoriu.

Aceste extinderi solicitate, constituindu-se ca rezerve de teren pentru o etapa de larga perspectiva, presupun un efort investitional al administratiei locale privind dezvoltarea infrastructurii rutiere si edilitare.

**Zonele centrale**, structuri urbanistice complexe, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa), capabile de a satisface o gama larga de necesitati ale colectivitatii, sunt relativ bine reprezentate in localitatile **Candesti Vale - resedinta de comuna, Dragodanesti si Candesti Deal**, fiind constituite din principalele institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, zone verzi, locuinte, amplasate grupat in sectoare mai dezvoltate ale localitatilor, la arterele principale de circulatie.

**Zonele functionale inca nestructurate**, pentru care nu se detin in prezent suficiente informatii si nu au fost exprimate optiuni ferme din partea proprietarilor, sau a Administratiei locale, zone prezentate ca rezerve de teren pentru diferite activitati, urmeaza a face obiectul unor documentatii de urbanism ulterioare (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile si reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a fiecarei zone (parcelari, reparcelari, categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile, optiunile si prioritatile administratiei publice locale si ale potentialilor investitori, sau dezvoltatori, pe baza unor teme program.

Teritoriul intravilan propus pentru localitatile comunei **CANDEȘTI** este structurat pe mai multe unitati de suprafata numite TRUPURI si pe unitati teritoriale de referinta numite UTR-uri, pe zone si subzone functionale. Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2015, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in **Plansa nr. 3 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE"**.

##### 3.11.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

● T1 - Sat CÂNDEȘTI VALE - resedinta de comuna (trupul principal al satului)

● T2 - Sat ANINOȘANI (trupul principal al satului)

● T3 - Sat DRAGODĂNEȘTI (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T3A (activitati de tip M1 - turism, agrement si sport, comert, servicii)

● T4 - Sat CÂNDEȘTI DEAL (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinătoare :

**T4a** (activități de tip L - locuințe și funcțiuni complementare)

● **T5 - Sat VALEA MARE** (trupul principal al satului)

### 3.11.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unități teritoriale de referință)

**UTR 1 - Satul CÂNDEȘTI VALE** - reședința de comună :

**UTR 1A** - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

**UTR 1B** - zona centrală, zona pentru instituții publice și servicii de interes general ;

**UTR ZP** - zona de protecție a monumentelor istorice cu toate funcțiunile cuprinse pe teritoriul acesteia ;

**UTR 2 - Satul ANINOȘANI** :

**UTR 2A** - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

**UTR 3 - Satul DRAGODĂNEȘTI** :

**UTR 3A** - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

**UTR 3B** - zona centrală, zona pentru instituții publice și servicii de interes general ;

**UTR 3C** - zona mixtă : turism, agrement și sport, comerț, servicii, în spațiu predominant plantat ;

**UTR ZP** - zona de protecție a monumentelor istorice cu toate funcțiunile cuprinse pe teritoriul acesteia ;

**UTR 4 - Satul CÂNDEȘTI DEAL** :

**UTR 4A** - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

**UTR 4B** - zona centrală, zona pentru instituții publice și servicii de interes general ;

**UTR ZP** - zona de protecție a monumentelor istorice cu toate funcțiunile cuprinse pe teritoriul acesteia ;

**UTR 5 - Satul VALEA MARE** :

**UTR 5A** - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

### 3.11.1.3 Zone și subzone funcționale

Teritoriul intravilan al localităților comunei **CANDEȘTI** este împărțit în următoarele zone funcționale :

- L** ZONA REZIDENȚIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuințe și funcțiuni complementare P, P+1(2)
- ZC** ZONA CENTRALĂ , NUCLEE CENTRALE
- IS** ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- M1** ZONA FUNCȚIUNI MIXTE 1 (turism, agrement și sport, comerț, servicii)
- I** ZONA ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- A** ZONA ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI SILVICE
- GC** ZONA ACTIVITĂȚI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CIMITIRE
- TE** ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
- V** ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
- CRP** ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ CU AMENAJĂRILE AFERENTE
- PD** ZONA CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ - PADURI, ZAVOAI
- TH** ZONA CURSURI ȘI OGLINZI DE APA
- ZP** ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

CONFORM CU ORIGINALUL

### 3.11.1.4 Indicii și indicatorii urbanistici de densitate a construcțiilor

<b>UTR A</b> : POT max = 40%	<b>CUT</b> max = 1,0	<b>N</b> max = 2,5
<b>UTR B</b> : POT max = 40%	<b>CUT</b> max = 1,2	<b>N</b> max = 3,0
<b>UTR C</b> : POT max = 30%	<b>CUT</b> max = 0,9	<b>N</b> max = 3,0
<b>UTR ZP</b> : POT max = 30%	<b>CUT</b> max = 0,6	<b>N</b> max = 2,0

Pe parcelele cu destinația **L** POTmax = 40 % ; CUTmax = 1,0 ; Nmax = 2,5

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Pe parcelele cu destinatia ZC, IS	POTmax = 40 % ;	CUTmax = 1,2 ;	Nmax = 3,0
Pe parcelele cu destinatia M1	POTmax = 30 % ;	CUTmax = 0,9 ;	Nmax = 3,0
Pe parcelele cu destinatia I, A	POTmax = 40 % ;	CUTmax = 0,8 ;	Nmax = 2,0
Pe parcelele din cadrul ZP	POTmax = 30 % ;	CUTmax = 0,6 ;	Nmax = 2,0

3.11.2 Prioritati de interventie si propuneri privind obiectivele de interes public, activitati economice si infrastructura edilitara, pe domenii de activitate, pe localitati

**STRUCTURA SI CARACTERISTICILE GENERALE ALE OBIECTIVELOR EXISTENTE /  
DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI DE INTERVENTIE, PROPUNERI :**

**ADMINISTRATIE, ACTIVITATI FINANCIAR BANCARE, ALTELE**

**CANDESTI VALE**

- SEDIU PRIMARIE, CLSU-SVSU, (1898), parter - *extindere, reorganizare functionala a spatiilor, sau construire sediu nou - in incinta actuala, reabilitare termica, grupuri sanitare in cladire, dotare cu mobilier si echipamente moderne, amenajare incinta*
- SEDIU POST DE POLITIE + LOCUINTA (1971), parter- *reabilitare termica, grupuri sanitare in cladire, amenajare incinta*
- OFICIU POSTAL (in spatiu inchiriat), parter - *reparatii, modernizare, reabilitare termica, incalzire centrala, alim cu apa, canalizare, grupuri sanitare in cladire, amenajari exterioare*

**CANDESTI DEAL**

- PUNCT ADMINISTRATIV, parter - *reparatii, modernizare*

**SERVICII DE SANATATE**

**CANDESTI VALE**

- DISPENSAR UMAN + FARAMACIE (1 CABINET MEDICAL INDIVIDUAL), (1968), parter - *reparatii modernizare, reorganizare functionala, reabilitare termica, incalzire centrala, grupuri sanitare in cladire, dotare cu mobilier si echipamente moderne, amenajare incinta*

**DRAGODANESTI**

- DISPENSAR UMAN + FARAMACIE, (1964), parter - *reparatii modernizare, reorganizare functionala, reabilitare termica, incalzire centrala, grupuri sanitare in cladire, dotare cu mobilier si echipamente moderne, amenajare incinta*

**CULTURA, CULTE, SPORT**

**CANDESTI VALE**

- CAMIN CULTURAL + BIBLIOTECA "Matei Gr. Vladeanu", (1968), parter - *reabilitare modernizare in curs de executie 2015, dotare cu mobilier si echipamente, amenajare incinta*
- BISERICA DE LEMN "Cuvioasa Paraschiva" din Vartop (1713) - monument istoric categoria A - *necesita consolidare, restaurare, grupuri sanitare, incalzire centrala, revizie instalatii electrice, amenajari incinta.*
- BISERICA DE LEMN "Cuvioasa Paraschiva" "Sf. Teodor Tiron" Valinas (1822) - monument istoric categ. B
- BISERICA "Cuvioasa Paraschiva", "Adormirea Maicii Domnului", "Sf. Nicolae, Sf. Haralambie si Sf. Filoftea" (1878-1882) - monument istoric categoria B
- TERENURI DE SPORT - *reabilitare, modernizare*

**DRAGODANESTI**

- CAMIN CULTURAL, (1974), parter - *reabilitare modernizare in curs de executie 2015, dotare cu mobilier si echipamente, amenajare incinta*
- BISERICA "Sf. Treime", "Sf. Dumitru" (1888) - monument istoric categ. B
- BISERICA "Sf. Imparati Constantin si Elena" (1876) - monument istoric categ. B
- TEREN DE SPORT

**CANDESTI DEAL**

- CAMIN CULTURAL, (1992), parter - *modernizare, reabilitare termica, incalzire centrala, apa si grupuri sanitare in cladire, dotare cu mobilier si echipamente, amenajare incinta*
- BISERICA "Cuvioasa Paraschiva" (1888-1890) - monument istoric categ. B

**VALEA MARE**

- BISERICA NOUA (1998-2000)

**INVATAMANT, EDUCATIE****CANDESTI VALE**

- GRADINITA 3 grupe, (1983), P+1 - *modernizare, reabilitare termica, dotare mobilier si material didactic, amenajare loc de joaca*
- SCOALA GIMNAZIALA "Matei Gr. Vladeanu", (1908), parter - *dotare mobilier, dotare material didactic, construire sala de sport, amenajare teren sport*

**ANINOSANI**

- SCOALA GIMNAZIALA (1978), parter, in conservare - *reparatii-modernizare, reabilitare termica, incalzire centrala, apa si grupuri sanitare in cladire, dotare mobilier si material didactic, amenajare incinta, teren de sport*

**DRAGODANESTI**

- GRADINITA 3 grupe, (1940), parter - *modernizare, reabilitare termica, apa in cladire, dotare mobilier si material didactic, amenajare loc de joaca*
- SCOALA GIMNAZIALA (1920), parter, in conservare - *reparatii-modernizare, reabilitare termica, grupuri sanitare in cladire, dotare mobilier si material didactic, amenajare incinta, teren de sport*
- SCOALA GIMNAZIALA Sturzeni (1963), parter, in conservare - *reparatii-modernizare, reabilitare termica, incalzire centrala, apa si grupuri sanitare in cladire, dotare mobilier si material didactic, amenajare teren de sport*

**CANDESTI DEAL**

- GRADINITA 1 grupa, (1972), parter - *modernizare, reabilitare termica, incalzire centrala, apa si grupuri sanitare in cladire, dotare mobilier si material didactic, amenajare loc de joaca*
- SCOALA GIMNAZIALA (1955), parter, in conservare - *reparatii-modernizare, reabilitare termica, incalzire centrala, grupuri sanitare in cladire, dotare mobilier si material didactic, amenajare teren de sport*

**VALEA MARE**

- SCOALA GIMNAZIALA (1955), parter, in conservare - *reparatii-modernizare, reabilitare termica, incalzire centrala, apa si grupuri sanitare in cladire, dotare mobilier si material didactic, amenajare teren de sport*

**COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII****CANDESTI VALE**

- MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica)
- SERVICII

**DRAGODANESTI**

- MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica)

**VALEA MARE**

- MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica)

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**TURISM, AGREMENT, SPORT****DRAGODANESTI**

- COMPLEX TURISTIC, DE AGREMENT SI SPORT - PROPUNERE (in vecinatatea de sud-vest)

**ACTIVITATI ECONOMICE (AGRICOLE SI SILVICE, INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT)****CANDESTI VALE**

- BRUTARIE
- DEPOZIT LEMNE

**ANINOSANI**

- DEPOZIT PESTICIDE

CONFORM CU  
ORIGINALUL

**DRAGODANESTI**

- MOARA
- FABRICA SUCURI, DISTILERIE, DEPOZIT FRUCTE
- OCOLUL SILVIC STURZENI

**VALEA MARE**

- CIRCULAR, PRELUCRARE LEMN

**GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE****CANDESTI VALE**

- CIMITIR (incinta comuna cu biserica) - *amenajare incinta, plantatie de protectie perimetrala*
- CIMITIR (incinta comuna cu biserica) - *amenajare incinta, plantatie de protectie perimetrala*

**ANINOSANI**

- CIMITIR - *amenajare incinta, plantatie de protectie perimetrala*

**DRAGODANESTI**

- CIMITIR (incinta comuna cu biserica) - *amenajare incinta, plantatie de protectie perimetrala*
- CIMITIR STURZENI (incinta comuna cu biserica) - *amenajare incinta, plantatie de protectie perimetrala*

**CANDESTI DEAL**

- CIMITIR - *amenajare incinta, plantatie de protectie perimetrala*

**VALEA MARE**

- CIMITIR CU CAPELA - *amenajare incinta, plantatie de protectie perimetrala*

**ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE****CANDESTI VALE**

- CENTRALA TELEFONICA DIGITALA existenta
- SURSA SI GOSPODARIE DE APA existente (3 puturi, gospodarie de apa cu rezervor tampon 12 mc, statie de tratare si statie pompare)
- BAZIN DE APA 200 mc EXISTENT
- **BAZIN DE APA 300 mc PROPUS**
- RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA, CU CISMELE SI HIDRANTI
- RETEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- STATIE DE POMPARE APE UZATE MENAJERE (SP 1)

**DRAGODANESTI**

- SURSA DE APA existenta (1 put)
- GOSPODARIE DE APA existenta (statie de tratare si statie pompare, rezervor 400 mc)
- STATIE DE REPOMPARE APA (SRP)
- RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA, CU CISMELE SI HIDRANTI, cu statii de repompare pe retea
- RETEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
- STATIE DE POMPARE APE UZATE MENAJERE (SP 2)
- STATIE EPURARE APE UZATE MENAJERE - IN EXECUTIE

**CANDESTI DEAL**

- SURSA DE APA existenta (1 put)
- GOSPODARIE DE APA existenta (statie de tratare si statie pompare, rezervor 100 mc)
- RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA, CU CISMELE SI HIDRANTI, cu statii de repompare pe retea

**3.11.3 Zone de protectie , interdictie , zone protejate**

Pe teritoriul intravilan al localitatilor, sau in afara acestora, s-au instituit : masuri de protectie a zonelor cu valoare ecologica si peisagistica de interes local; zone de protectie a unor valori de patrimoniu cultural national sau local; zone de protectie si de siguranta la echipamente tenice si tehnologice de interes general; zone de protectie la drumurile publice; zone de protectie pe baza normelor sanitare.

**☐ ZONE CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA DE INTERES LOCAL, MASURI DE PROTECTIE**



- PADUREA SI PASUNEA
- CURSURI SI OGLINZI DE APA
- CADRUL CONSTRUIT



#### REGLEMENTARI SPECIFICE :

##### Recomandari privind protejarea si punerea in valoare a peisajului natural

- Împiedicarea defrisarilor si impadurirea versantilor unde s-au facut defrisari masive, necontrolate ;
- Protectia cursurilor de apa - interdictie de construire in **zona de protecție** delimitată conform Legii Apelor completată cu **Legea 112/2006, Anexa 2 (5 m pentru cursuri de apa cu latimea sub 10 m; 15 m pentru cursuri de apa cu latimea 10 m - 50 m; 20 m pentru cursuri de apa cu latima peste 51 m; zona de protectie se masoara de la limita albiei minore)** ;
- Împiedicarea poluarii cursurilor de apa si sanctionarea poluatorilor ;
- Protejarea si amenajarea malurilor cursurilor de apa impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor ;
- Protejarea vegetatiei mature a curtilor si gradinilor existente ;
- Împiedicarea depozitarii necontrolate de deseuri menajere, ecologizarea zonelor afectate;

CONFORM CU ORIGINALUL

##### Recomandări generale pentru vetrele satelor

- Păstrarea actualei densități de construire și a parcelarului tradițional: se recomandă interzicerea divizării parcelelor și dezvoltarea prin remodelarea și modernizarea clădirilor existente. Se va păstra modul tradițional de mobilare a parcelei specific parcelelor cu deschidere mare la stradă.
- Păstrarea actualului regim de înălțime: parter majoritare cu posibilitatea realizării mansardelor în podul clădirii și accente de P+1 doar în centrul de comună. Menționăm că, așa cum este azi conformat, regimul de înălțime al clădirilor contribuie mult la echilibrul și frumusețea peisajului satelor.
- Controlarea materialelor de finisaj și construcție (culori și texturi), la nivelul întregului intravilan, prin stabilirea unei unități cromatice și de material la învelitori (predomină tabla de zinc, dar există și nuclee cu țigle ceramice) și la pereți (predomină zugrăvelile cu alb).
- Interzicerea utilizării de materiale imitative sau ne-tradiționale: țiglele de tablă, tâmplăria pvc etc.
- Păstrarea elementelor tradiționale de compunere a peisajului: garduri de ulucă (lemn), aliniamente de pomi fructiferi, tei și brazi, alei înierbate etc.

#### ZONE DE PROTECTIE A UNOR VALORI DE PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL, SAU LOCAL

- **MONUMENTE ISTORICE clasate în LMI-2010 si/sau în RAN-2010** (prezentate în anexele nr. 4 și 5)

#### ZONELE DE PROTECTIE si REGLEMENTARILE SPECIFICE stabilite prin studiul istoric :

Pe teritoriul comunei CANDESTI au fost identificate o serie de **constructii cu valoare istorica si arhitecturala**, din care :

- **monumente istorice (Anexa 4 - Extras LMI si RAN);**
- **constructii si gospodarii cu arhitectura traditionala (Studiul istoric).**

Elementele care necesită protecție prin măsurile înscrise în RLU din cadrul PUG comuna Cândești sunt:

- **fondul tradițional construit** (cu propunerea de clasare a unor clădiri de locuit, anexe sau gospodării) în contextul păstrării **structurii actuale a țesutului urban** (cu menționarea amplasării clădirilor noi fie pe amprenta existentă în urma dispariției clădirilor existente fie corelat cu vecinătățile construite, din punct de vedere al alinierii, orientării și corelării cu modul de amplasare a diverselor corpuri de clădiri pe parcelă).
- **peisajul natural si antropoc** (drumurile de acces prin păduri de foioase, terenuri cu livezi de meri, fânețe).

În cadrul Regulamentului Local de Urbanism (RLU) se va preciza modul de inserare al unor posibile construcții noi, în special prin păstrarea unei scări volumetrice optime și a unei modalități de amplasare față de aliniamentul străzilor, care să fie în concordanță cu tipologia construcțiilor existente în fiecare din cele 5 sate care compun comuna.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**Zonele de protecție (ZP)** vizează monumentele istorice înscrise în LMI 2010 - în special a celor aflate în stare bună cât și pentru clădirile propuse a fi clasate - aceste zone fiind delimitate prin proiectarea razei de 200 m de la limitele parcelei monumentului, și conturarea acestora pe limitele cadastrale înscrise în raza de protecție menționată. Zonele de protecție sunt reprezentate pe Plansa nr. 3 - Reglementări urbanistice-Zonificare.

Zona de protecție a monumentului este constituită din suprafața de teren în care acțiunea factorilor naturali și antropici poate avea un impact negativ direct asupra acestuia, cu următoarele efecte :

- distrugerea bunurilor construite ce constituie elementul de patrimoniu;
- degradarea peisajului înconjurător;
- împiedicarea percepției bunului.

În cazul de față, **Zonele de protecție** vor include parcelele și căile de acces din care monumentul este perceput, în așa fel încât să nu fie alterate perspectivele majore către monument.

În cazul **bisericilor - monument istoric** situate în spațiu comun cu cimitirul, **zona de protecție se va raporta la împrejmuirea comuna inclusiv cimitirul** care cuprinde anumite monumente funerare având calitate estetică, în afara celei memoriale.

Unele dintre **troițe / cruci de piatră sau de lemn** aflate la intersecție de drumuri vor trebui restaurate, chiar dacă sunt datate la început de sec. XX (1907, 1929) și nu sunt clasate ca monumente istorice, fiind importantă păstrarea acestora ca și tipologie de monumente publice specifice zonei județului Dâmbovița.

În nici unul din cazurile satelor studiate nu sunt îndeplinite condițiile de valoare pentru a se constitui și a fi delimitate **Zone Construite Protejate (ZCP)**, având în vedere faptul că nu există o densitate de elemente construite de valoare sau spații publice cu valoare semnificativă care să necesite instituirea acestui tip de protecție.

Este posibilă delimitarea unei Zone Construite protejate (ZCP) pentru satul Cândești Deal, având în vedere zona de protecție a "Ansamblului rural" - din păcate acesta nu își mai justifică valoarea pentru care a fost clasată zona ca și **ansamblu monument istoric**, elementele sale suferind numeroase degradări și intervenții în decursul timpului.

Sunt delimitate **Zonele de protecție (ZP)** pentru monumentele încă existente, cuprinse în LMI 2010, cât și pentru propunerile de clasare, iar satele componente ale comunei - satele aflate pe pantele dealurilor vor trebui să fie protejate în special ca imagine-peisaj, prin prevederile din RLU în privința tipologiei de clădiri noi ce pot fi construite, a materialelor utilizate pentru construcții și a culorilor permise pentru finisaje (atât la fațade, la învelitori, cât și la elementele despărțitoare - garduri).

Sunt interzise atât materialele nocive (ex.-azbociment, încă prezent la învelitori, deși interzis prin lege) cât și materialele ce distonează grav cu mediul înconjurător și cu zona construită existentă (ex.-tabla ondulată de culoare albastră, materiale plastice - pentru învelitori).

De asemenea, se vor respecta indicatori urbanistici (POT și CUT), care să nu conducă la o aglomerarea clădirilor pe parcele, având în vedere specificul zonelor de deal - "cu clădiri risipite", sau ocuparea optimă, cu o clădire principală și o anexă, în cadrul parcelelor de mai mici dimensiuni, dispuse în lungul drumului principal.

În vederea stabilirii UTR-urilor, mai multe zone de protecție ale monumentelor pot fi integrate într-un singur UTR, având în vedere criteriile urbanistice similare, cu scopul de a păstra, reface și dezvolta teritoriul delimitat, ținând cont de relieful și peisajul cu caracteristici similare, folosințe/utilizări de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor aferente.

Pentru **Casa Matei Grigore Vlădeanu de la Candesti Vale (Anexa 5)** - se propune inițierea procedurii de clasare ca monument de arhitectură de **categorie B**, de importanță locală.

**ZP – REGLEMENTARI SPECIFICE STABILITE PRIN PUG PENTRU TOATE ZONELE DE PROTECȚIE :**

**Funcțiuni admise:** locuire și anexe ale locuinței, servicii publice de interes general posibile extinderi controlate, agro-turism, mic comerț, servicii și activități meșteșugărești în unități mici, spații plantate ambientale și de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, echipamente tehnico-edilitare;

**Funcțiuni interzise:** activități industriale de producție și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, servicii - unități mari, depozite de orice tip și dimensiune, servicii-unități mari, construcții provizorii de tip chioșc;

**Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcină arheologică, **Aviz D.J.C.;**

- Regim de aliniere, mod de amplasare pe parcelă : în concordanță cu alinierea dominantă a construcțiilor existente în zona, sau mai retras; păstrarea structurii actuale a țesutului urban specific zonei.
- Regim maxim de înălțime : P+1, h cornișă maxim 6,00 m, h maxim coamă 8,00 m.
- Module volumetric maxime : 12 x 18
- POT maxim : 30 % ; CUT maxim = 0,6 ; Nr. niv. = 2
- Acoperișurile : în patru ape
- Învelitoare : tablă de zinc sau țiglă ceramică (olane).
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele arhitecturale tradiționale din Studiul istoric)
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat ;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelor.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

● **SITURI ARHEOLOGICE clasate în LMI-2010 și/sau în RAN-2010** (Anexa nr. 4)

Pe teritoriul UAT CANDEȘTI există situri arheologice clasate în **Lista Monumentelor Istorice (LMI)** și în **Repertoriul Arheologic Național (RAN)**, astfel :

- **Asezare medievală de la "Candesti Vale - Izvoarele Vaii Plopului"** - locuire civilă / asezare Sat CÂNDEȘTI-VALE, la jumătatea drumului spre satul Cârdești Deal, pe o terasă situată la și la 2 km V de Cârdești Vale - sec. XIV - XVII, Epoca medievală -  
**Nr. crt. și Cod LMI : 109 - DB-I-s-B-16993 / Cod RAN : 66535.01 ;**

- **Necropola din epoca bronzului, de la "Candesti Vale - Dealul lui Istrate"** - descoperire funerară/necropola Sat CÂNDEȘTI-VALE, la 0,2 km N de sat, în stânga drumului spre Gemenea-Oncești - Epoca bronzului timpuriu -  
**Nr. crt. și Cod LMI : 110 - DB-I-s-B-16994 / Cod RAN : 66535.02 ;**

- **Necropola tumulară de la "Candesti Vale - Livada"** - descoperire funerară / necropola tumulară Sat CÂNDEȘTI-VALE, la 200 m N de la ieșirea din satul Candesti Vale spre Gemenea - Epoca bronzului timpuriu -  
**Nr. crt. și Cod LMI : 110 - DB-I-s-B-16994 / Cod RAN : 66535.03 ;**

- **Fortificație Latène de la "Dragodanesti - Podul Dambovitei"** - fortificație Sat DRAGODĂNEȘTI, la 200 m sud de pod, între sosea și marginea terasei drepte a râului Dambovita - Latène -  
**Cod RAN : 66562.01 ;**

**Recomandări:**

- Având în vedere importanța științifică a acestor situri, **Primăria UAT Candesti** trebuie să protejeze aceste teritorii prin următoarele măsuri administrative :
- Proprietarii terenurilor trebuie să fie informați asupra faptului că pe terenurile lor se află situri arheologice clasate în LMI și RAN, pe care nu au voie să le distrugă prin lucrări agricole, sau prin alte intervenții asupra solului și în sol.
- Perimetrele siturilor, precum și zonele de protecție vor fi delimitate topografic, cu inventar de coordonate în sistem STEREO 70, prin grija Autorităților Administrației Publice Locale, cu asistența de specialitate din cadrul Complexului Național Muzeal "Curtea Domnească"-Targoviste.
- Orice intervenție asupra solului sau în sol, inclusiv lucrări de îmbunătățiri funciare se va face numai cu avizul DJC-Dambovita, numai după efectuarea de cercetări arheologice preventive.

- Se recomandă autorităților să nu permită instalarea unor antene/relee de telecomunicații, sau realizarea vreunei construcții, chiar și provizorii, pe teritoriile siturilor, fără a cere în prealabil avizul Direcției Județene pentru Cultură și a specialiștilor din cadrul Complexului Național Muzeal "Curtea Domnească"-Târgoviște
- Se recomandă autorităților să interzică dislocarea crucilor de pe movilele unde acestea încă sunt prezente, iar cele cazute sau scoase intenționat, să fie repute în poziția inițială.



#### BAZA LEGALA :

- LEGEA nr. 422 / 18.06.2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice ;

#### TITLUL I - Dispoziții generale

**ART. 2 - (1)** Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

(2) Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.

(3) În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidența, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.

(4) Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.

(5) Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică instituite potrivit legii.

**ART. 3 -** Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran și subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

#### TITLUL II - Protejarea monumentelor istorice

##### CAP. 1 Monumentele istorice

**ART. 8 - (1)** Monumentele istorice se clasează astfel:

a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;

b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

(2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform procedurii de clasare prevăzute de prezenta lege.

(3) Monumentele istorice clasate în grupele prevăzute la alin. (1) și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

**ART. 9 - (1)** Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

(5) În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impiedica asupra desfășurării serviciului religios.

(6) Prin excepție, se pot organiza manifestări de genul celor prevăzute la alin. (5), cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impiedice asupra desfășurării serviciului religios.

**ART. 10 - (1)** Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

(2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

(3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

(4) Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

**ART. 11 - (1)** Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin prezenta lege.

(2) Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii.

## **CAP. 2** Atribuțiile autorităților administrației publice locale

**ART. 45 - (1)** În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:

**a)** cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilități în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;

**b)** asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;

**c)** cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;

**d)** se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;

**e)** participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;

**f)** cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;

**g)** iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;

**h)** includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice;

**i)** elaborează planurile anuale de gestiune și protecție a monumentelor istorice de pe teritoriul unității administrativ-teritoriale care sunt înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și asigură monitorizarea acestora prin personalul propriu.

**(2)** Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamentare, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

**ART. 46 - (1)** Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență **consiliile locale** au următoarele atribuții:

**a)** colaborează cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;

**b)** în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;

- c) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea monumentelor istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului și a regulamentelor aferente;
- d) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și pentru zonele construite protejate și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;
- e) elaborează sau, după caz, aprobă programe ori măsuri administrative, bugetare sau fiscale speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și a zonelor protejate din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor sau al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, după caz;
- f) la solicitarea direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;
- g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.
- (2) La data emiterii autorizațiilor de construcție sau de desființare, pentru lucrări ce urmează a se executa la monumente istorice, în zonele de protecție a acestora sau în zonele construite protejate, autoritățile emitente ale autorizațiilor transmit copii ale acestor documente serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

**ART. 47 - Primarul are următoarele atribuții specifice:**

- a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legale, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor **asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție**, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;
- b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentelor istorice;
- c) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărâște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București;
- d) asigură prin aportul propriu de specialitate și în colaborare cu direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;
- e) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență direcției pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice caz de nerespectare a legii;
- f) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

## TITLUL VII - Dispoziții tranzitorii și finale

**ART. 59** - Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

### ■ LEGEA nr. 120/ 04.05.2006 a monumentelor de for public

**Art. 2. - (1)** În sensul prezentei legi, **monumentele de for public** sunt bunuri imobile, lucrări de artă plastică, artă monumentală, construcții sau amenajări neutilitare, având caracter decorativ, comemorativ și de semnal, amplasate în spații publice, într-o zonă de protecție, pe terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale.

**(2)** Monumentele de for public pot fi clasate ca monumente istorice, urmând regimul juridic general stabilit pentru acestea.

**Art. 5.** - Amplasarea monumentelor de for public se va realiza cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare privind urbanismul și autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cu avizul privind concepția artistică a monumentului de for public, emis de Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de serviciile deconcentrate ale acestuia, în baza analizei realizate de Comisia Națională pentru Monumentele de For Public, respectiv de comisiile zonale pentru monumentele de for public.

### **☐ ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA PE BAZA UNOR NORME TEHNICE**

● **Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kv - 20 kV)**, ale caror **zone de protectie si zone de siguranta**, ce coincid culoarelor de trecere de **24 m** (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacităților energetice" aprobată prin **Ordinul 4/2007 al ANRE**, modificată și completată prin **Ordinul 49/2007 al ANRE**), se constituie în **servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general** și grevează asupra dreptului de proprietate, limitând posibilitatea de construire pe suprafețele respective .

Conform **Legii energiei electrice si a gazelor naturale Nr.123/2012** și "**NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice**", aprobată prin **Ordinul ANRE 4/2007 si modificata prin Ordinul 49/2007 al ANRE**), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

**Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit :**

- culoar de 24 m pentru LEA 1-110 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

**Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de :**

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 kV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

**Zonele de protectie si de siguranta pentru statii electrice de conexiune / transformare**

- 20 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 110 kV
- 35 m de la imprejmuire - pentru statie electrica de tip exterior, cu tensiunea cea mai inalta de 220-400 kV

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

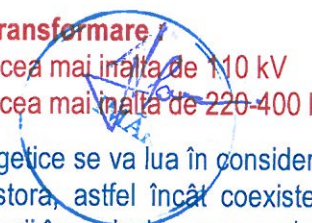
Prin delimitarea **zonelor de protecție** ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea **zonelor de siguranță** ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

Nu se vor monta în aceleasi transee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV si 6KV) sau cabluri electrice de joasa tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilitati constand din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distributie gaze.

● **Echipamente de alimentare cu gaze naturale, Statie reglare gaze propusa - SRMP**

Conform reglementarilor tehnice cuprinse în **LEGEA energiei electrice si a gazelor naturale Nr. 123 / 2012**, în "**NORME TEHNICE pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale**", aprobate prin **Ordinul presedintelui ANRE nr. 118/2013**, respectiv în "**NORMA TEHNICA pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008 din 05.02.2009**" aprobată prin **O. nr. 5 /**



**2009 al Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei**, se vor respecta distantele minime pe orizontala, intre axele conductelor de transport sau de alimentare gaze naturale, sau intre alte echipamente specifice acestui domeniu si diferite obiective invecinate, precum si interdictiile, conditionarile si permisiunile referitoare la zonele de protectie si de siguranta.

**Zona de protectie :-** 2 x 2 m pentru  $Dn \leq 150$  mm - 2 x 3 m pentru  $150 \text{ mm} < Dn \leq 300$  mm  
- 2 x 4 m pentru  $300 \text{ mm} < Dn \leq 500$  mm - 2 x 6 m pentru  $Dn > 500$  mm

In zona de protectie sunt interzise construirea de cladiri, amplasarea de depozite sau magazii, plantarea de arbori si nu se angajaza activitati de natura a periclita integritatea conductei.

**Zona de siguranta - 20 m** (de o parte si de alta a axei conductei)

Pe distanta de 20 m, de fiecare parte a conductei nu poate fi construita nici un fel de cladire care adaposteste persoane.

In vecinatatea zonei de siguranta, la distanta minima de 20 m de o parte si de alta, sunt admise locuinte individuale si colective, constructii industriale, sociale si administrative cu pana la 3 etaje inclusiv, daca UCL-ul cuprinde maxim 45 de cladiri. (UCL= unitate clasa de locatie = suprafata de teren de 200 m adancime si 1600 m lungime, de fiecare parte a axei conductei)

**Zona de siguranta - 200 m** (de o parte si de alta a axei conductei)

Daca in UCL exista peste 45 de cladiri, sau cladiri cu mai mult de 3 etaje, distanta minima va fi de 200 m

**Pentru conductele de reducere a presiunii**, distanta normata este de 0,5 - 1,0 m fata de diverse constructii si instalatii.

**Pentru SRM**, distanta minima dintre imprejurare si constructiile invecinate este de 20 m, pentru cladiri cu pana la 3 etaje inclusiv.



Baza legala :

- "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobat prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE ;
- LEGEA energiei electrice și a gazelor naturale Nr. 123 / 2012 ;
- "NORME TEHNICE pentru proiectarea și executia conductelor de transport gaze naturale" aprobate prin Ordinul președintelui ANRE nr. 118/2013
- "NORMA TEHNICA pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE-2008 din 05.02.2009" aprobată prin O. nr. 5 / 2009 al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei

In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdictia temporara sau permanenta de construire si autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului respectivelor echipamente.

#### ZONE DE PROTECTIE LA DRUMURILE PUBLICE

#### ● DRUMURI JUDETENE SI COMUNALE

La amplasarea noilor constructii se vor respecta **Zonele de protectie** ale drumurilor nationale, judetene si comunale (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului), conform Legii nr. 198 din 9.06.2015 privind aprobarea OG nr. 7/30.01.2010 pentru modificarea si completarea OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor (Anexa nr. 1 - Limitele zonei drumului)

**Zonele de protectie** sunt cuprinse intre marginile exterioare ale **zonelor de siguranta si marginile zonei drumului**, si au urmatoarele dimensiuni (distanțe), functie de categoria drumului : **22 m** pentru drumurile nationale, de **20 m** pentru drumuri judetene si de **18 m** pentru drumuri comunale.

BAZA LEGALA :

- OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- OUG nr. 7 / 30.01.2010 pentru modificarea si completarea OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;
- Legea nr. 198 / 09.07.2015 privind aprobarea OUG nr. 7 / 2010

#### ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE



- Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (statii de epurare, retele de canalizare, statii de tratare apa, depozite de deseuri, cimitire, ferme zootehnice, unitati industriale, alte obiective economice, unitati medicale, unitati de invatamant), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentiali factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de inmagazinare apa, conducte de aductiune apa, conducte din retele de distributie apa).

Toate obiectivele generatoare de risc sanitar sau care produc disconfort pentru populatie (prin actiune chimica, biologica, zgomot, mirosuri, vibratii, gaze, radiatii ionizante si neionizante, etc.) vor respecta distantele minime de protectie sanitara fata de teritoriile protejate, conform OMS nr. 119/2014, art. 11 alin (1)

#### **ZONE DE PROTECTIE :**

Statie de epurare modulara, compacta (containerizata) - 100 m ; CIMITIRE - 50 m ;

Conform OMS nr. 119/2014, Cap. VIII, inhumarile si reinhumarile se fac numai in cimitire autorizate sanitar, imprejmuite cu gard si perdea de arbori, cu o zona libera de 3 m intre gard si morminte.

Conform HG nr. 930 / 2005 - CAP. 8 - Măsurile referitoare la protecția sanitară a construcțiilor și instalațiilor

**ART. 30** - Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea, stațiile de îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime :

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.



**ZONE DE PROTECTIE : SURSA DE APA (PUTURI) - 20 m ; GOSPODARIE DE APA - 20 m ;**

Pentru toate proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, sau care pot determina disconfort in zonele de locuit, se va solicita punctul de vedere al DSP Dambovita, in conformitate cu prevederile OMS nr. 1030/2009, modificat si completat prin OMS nr. 251/2012 si OMS nr. 1185/2012.

#### **Baza legala :**

- OUG nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari prin Legea nr. 265 / 2006 cu modificarile si completarile ulterioare
- "NORME DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI", aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 04.02.2014 ;
- "NORMELE SPECIALE PRIVIND CARACTERUL SI MARIMEA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA SI HIDROGEOLOGICA" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### **3.11.4 Interdicție temporară de construire :**

■ **In zonele naturale protejate**, delimitate prin studii de specialitate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective - cu avizul autoritatii competente pentru protectia mediului.

■ **In zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate** - pana la obtinerea avizelor legale. In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes national sau local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului DAMBOVITA).

CONFIRMAT  
ORIGINALUL

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

■ **In zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort** - (zonele de protectie sanitara, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei) - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor OG nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului si a altor prevederi legale din domeniu.

■ **In zonele cu riscuri naturale previzibile** - pana la disparitia cauzelor ce au generat interdictia.

■ **Pe terenurile unde exista probleme deosebite de amplasare** ce necesita studii si cercetari suplimentare - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD), sau alt gen de studiu care sa stabileasca regulile si conditiile de construire.

■ **In toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii** - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

### 3.11.5 Interdictie permanenta de construire :

■ **In zonele expuse la riscuri naturale previzibile .**

■ **In zonele expuse la riscuri tehnologice**, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.

■ **In zonele cu grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului.**

■ **In zonele de protectie sanitara** din jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, conform "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica", aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005;

■ **Este interzisa orice constructie sau amenajare** (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote sau alte amenajari) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.

## 3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA , CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publică se înscriu în următoarele categorii functionale :

- instituții publice și servicii de interes general ;
- gospodăria comunală, salubritate, protecția mediului ;
- infrastructura rutiera - caile de comunicatie ;
- infrastructura tehnico-edilitara publica ;
- gospodărirea apelor si imbunatatiri funciare ;
- spatii verzi publice pentru agrement si sport, plantatii de protectie ;
- caile de comunicație ;
- protectia mediului natural si construit ;

In **Plansa 5 - "Proprietatea asupra terenurilor"** sunt evidentiata obiectivele de utilitate publica pe categorii de interes: national, judetean si local, de asemenea s-au prezentat toate tipurile de proprietate : publica si privata.

S-au facut propuneri privind circulatia juridica a terenurilor, in functie forma de proprietate actuala si de modificarile intervenite in structura functionala, ca urmare a reglementarilor urbanistice stabilite in Plansa 3, astfel :

- Terenuri proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public local pentru realizarea de obiective publice.
- Terenuri aflate in domeniul public local destinate concesiunii.
- **Zone unde Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) vor stabili schimbarile in regimul de proprietate asupra terenurilor.**

Obiectivele de utilitate publica necesare dezvoltarii viitoare sunt prezentate pe plansele 3, 4 si 5.

## 4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

### 4.1 AMENAJAREA SI DEZVOLTAREA COMUNEI IN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE INCONJURATOARE

Patrimoniul natural si cultural, calitatea mediului, resursele umane, infrastructura sociala, infrastructura tehnica si de transport, de care dispune comuna **CANDESTI**, o situeaza pe o pozitie favorabila in reseaua de localitati a judetului Dambovita, conferindu-i sansa de integrare in sistemul teritorial de valori, in circuitul economic si turistic interjudetean si regional.

Situata in **Regiunea de dezvoltare 3 Sud Muntenia**, in extremitatea nord-vestica a judetului Dambovita, la cca. **31 km nord-vest** fata de municipiul **Targoviste - resedinta de judet**, la cca. **4 km nord-vest** de **satul Voinesti**, la cca. **10 km sud** de **satul Malu cu Flori**, la cca. **13 km sud** de **satul Valeni Dambovita**, la cca. **37 km sud-est** de **orasul Campulung** si la cca. **121 km nord-vest** de **municipiul Bucuresti**, comuna **CANDESTI** beneficiaza de acces la una din marile axe de comunicatie rutiera din regiune (**drumul national principal DN 72A**), prin intermediul drumului judetean **DJ 702B** si drumului comunal **DC 150**.

Comuna **CANDESTI** se afla in aria de influenta a Municipiului **TARGOVISTE**, centru urban polarizator, in masura sa exercite o actiune semnificativa asupra dezvoltarii economice viitoare a localitatilor comunei.

Circulatia mijloacelor de transport rutier de marfuri si calatori, pe teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul **TARGOVISTE**-resedinta de judet, cu satul **VOINESTI**-resedinta comunei **Voinesti**, cu celelalte UAT-uri si localitati invecinate, cu reseaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare **SUD-MUNTENIA**, se asigura prin intermediul drumului national **DN 72A**, si **DN 72** la care se accede pe traseul drumului judetean **DJ 702B** si **DC 150** (care traverseaza raul spre **Voinesti** pana in **DN 72A**).

Drumul national **DN 72A** (**Targoviste-Campulung**), situat in vecinatatea estica, pe malul stang al raului **Dambovita**, asigura legatura cu principalele artere rutiere din judet si din regiune, respectiv cu **DN 72** si cu **DN 71** (**DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia**).

Drumul judetean **DJ 702B** (situat pe malul drept al raului **Dambovita**) asigura legatura, spre sud-est, cu **DN 72** (**Gaesti, DN 7-Targoviste-Ploiesti**), iar pe directia nord-vest cu **DN 72A - DN 73 - Campulung**.

Drumul judetean **DJ 702** face trecerea, pe directia sud-vest, in judetul **Arges**, spre localitatile **Botesti - Priboieni - Topoloveni (DN 7)**

**Acest context ii confera un grad ridicat de acoperire privind transportul de marfuri si calatori spre si dinspre zonele de interes economic, cultural si turistic din judet si din afara judetului, constituind unul din principalele punctele tari privind nivelul de accesibilitate.**

Dezvoltarea infrastructurii tehnice (alimentarea cu energie electrica, telecomunicatiile, alimentarea cu apa potabila, alimentarea cu gaze naturale), la nivelul teritoriului administrativ al comunei, constituie un alt palier de cooperare extrateritoriala.

Un alt aspect de interrelatare cu zonele invecinate il constituie deplasarea pentru munca spre centrele urbane invecinate (preponderent spre **Municipiul Targoviste**), generate de accentuarea declinului economic si mentinerea unor dezechilibre structurale in sfera activitatilor industriale si agricole, cat si in sfera serviciilor.

Având avantajul situării în într-o zonă geografică pitorească și deținând un patrimoniu cultural și istoric de o valoare apreciabilă pentru aceasta zona a județului, comuna **CANDESTI** poate să includă în traiectoria dezvoltării sale urmatoarele coordonate :

- 1 - destinația turistică de interes zonal, legată de vecinătățile sale dispuse pe un traseu de importanță deosebită în circuitul turistic interjudetean (**Targoviste - Voinesti - Candesti - Malu cu Flori - Valeni Dambovita - Campulung si Rasnov**) prin intermediul **DN 72A** și **DN 73** ;
- 2 - dezvoltarea sa ca zonă de revigorare a meseriilor tradiționale în domeniul exploatarei și prelucrării lemnului ;
- 3 - păstrarea și revigorarea patrimoniului cultural oral imaterial (ocupatii și mesesuguri, obiceiuri și tradiții de sărbători).

Arhitectura tradițională, cu case modeste dar funcționale, ar putea fi un alt atu pentru crearea unui ambient particular, prin renovarea caselor existente și construirea celor noi, în spiritul caracteristic zonei.

Protejarea zonelor de valoare din jurul monumentelor istorice, precum și grija pentru păstrarea și promovarea unui mod de a construi care să se înscrie în tradiție și să sublinieze unicitatea și personalitatea comunei, va fi un element important al reușitei acestor demersuri.

Existența unor rezerve mari de teren neconstruit (agricol), în imediată vecinătate a principalelor cai de comunicație rutieră de pe teritoriul comunei, ar trebui să constituie o mare atracție pentru potențialii investitori și dezvoltatori privați din teritoriile învecinate, chiar și din centrele urbane, în căutare de amplasamente favorabile pentru realizarea unor obiective economice. Acest aspect se poate înscrie tot în categoria relațiilor de cooperare extrateritoriale apreciate ca benefice pentru comunitatea locală, putând genera locuri de muncă, anumite produse de interes, aport financiar prin taxe și impozite, contribuție la dezvoltarea infrastructurii.

#### **4.2 SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A LOCALITATILOR , IN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE**

Pentru relansarea economico-socială a localităților comunei sunt necesare schimbări fundamentale privind nivelul de performanță și eficiența economică, bazate pe valorificarea resurselor proprii și pe adoptarea unor concepții inovatoare susținute de folosirea unor tehnologii moderne, atât în domeniul agriculturii, cât și în sectorul serviciilor industriale, identificarea și dezvoltarea de noi sectoare viabile, diversificarea economiei rurale, conservarea și dezvoltarea zonelor cu potențial natural și peisager, dezvoltarea de noi atracții turistice și susținerea celor existente, dezvoltarea agroturismului, protejarea tradițiilor istorice și culturale, îmbunătățirea marketingului pentru serviciile și produsele din zonă, susținerea cooperării în mediul afacerilor, îmbunătățirea cooperării între mediul de afaceri și administrația publică locală, îmbunătățirea calității forței de muncă și orientarea acesteia în concordanță cu cererile pieții.

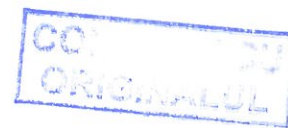
Măsurile de relansare economică și crearea de locuri de muncă în domeniul prestațiilor de servicii și alte mesesuguri tradiționale, dezvoltarea IMM-urilor în domenii productive și de servicii specifice mediului rural, relansarea și stimularea sectorului agricol concomitent cu măsurile de valorificare a produselor agricole primare obținute în gospodăriile populației, diversificarea produselor agricole și animale, dezvoltarea culturilor agricole și legumicole organice vor determina creșterea veniturilor și nivelului de trai al populației și în consecință vor stimula dezvoltarea localităților .

Propunerile privind relansarea economică a localităților, sunt axate - alături de valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților economice existente, diversificarea activităților, pe folosirea rațională a rezervelor existente mari de teren, asigurarea cu utilități - și pe valorificarea patrimoniului cultural construit.

Este necesară identificarea și revigorarea unor activități tradiționale, mesesuguri, activități de mică industrie sătească, agroturism, prin măsuri administrative stimulative, prin atragerea unor investitori români și străini pentru valorificarea potențialului deosebit de valoros.

CONFORM CU  
ORIGINALUL





## ANALIZA SWOT SI CONCLUZIILE ANALIZEI SWOT

Analiza SWOT contine analiza mediului intern Strengths (puncte tari) - Weaknesses (puncte slabe), adica aspectele pozitive si negative interioare, precum si analiza mediului extern Opportunities (oportunitati), Threats (amenintari), respectiv conjuncturile externe pozitive si negative.

Analiza SWOT demareaza prin efectuarea unui inventar a calitatilor si slabiciunilor interne in UAT studiat, completata de o redare a mediului extern cu o identificare succinta a oportunitatilor si amenintarilor. Principalul scop al analizei SWOT este de a identifica si de a atribui fiecare factor, pozitiv sau negativ, atat in mediul intern cat si cel extern si reprezinta alaturi de sinteza analizei si diagnostic baza unei imagini obiective asupra unitatii administrative-teritoriale studiate si va fi un instrument foarte util in dezvoltarea si confirmarea principalelor directii de actiune.

**Punctele forte** si **cele slabe** sunt legate de localitate si de strategiile acesteia, si de modul cum se compara cu concurenta. **Oportunitatile** si **amenintarile** vin dinspre mediul de piata si din directia concurentei; de regula sunt factori asupra carora zona in general nu are nici un control.

Analiza SWOT ia in considerare organizarea asezarii, performantele acesteia, produsele cheie si pietele strategice.

Analiza SWOT permite concentrarea atentiei asupra zonelor cheie si realizarea de prezumtii (presupuneri) in zonele asupra carora exista cunostinte mai putin detaliate. In urma acestei analize se poate decide daca zona isi poate indeplini planul, si in ce conditii.

Unele "**oportunitati**" si "**amenintari**" vor aparea din "**punctele tari**" si "**punctele slabe**" ale localitatii.

Amenintarile pot fi **concrete** sau **potentiale**.

In cele ce urmeaza se prezinta analiza situatiei locale, din perspectiva potentialului investitor in economia locala a comunei **CANDESTI**. Aceasta deoarece economia locala, principala forta motrice a dezvoltarii locale, este in mare parte absenta pe teritoriul comunei. Atragerea de intreprinzatori va genera ocupare profesionala, venituri crescute ale locuitorilor, o utilizare mai eficienta a resurselor locale, aparitia resurselor financiare necesare demararii unor proiecte de reabilitare / extindere a infrastructurii fizice si sociale, de protectie a mediului, de dezvoltare turistica, pentru promovarea zonei, etc.

Analiza isi propune o prezentare a punctelor tari, slabe, a oportunitatilor si a riscurilor care determina spatiul geografic si socio-uman al comunei **Candesti**, fiind impartita pe capitolele de mai jos, in vederea atragerii investitorilor si investitiilor in zona.

Dupa identificarea punctelor forte, punctelor slabe, oportunitatilor si amenintarilor, se recomanda evidentierea cat mai clara a cauzelor care le-au produs si a efectelor pe care le genereaza asupra domeniului investigat.

Se poate observa ca intre cele patru elemente specifice analizei SWOT exista corelatii, in sensul ca o serie de oportunitati, datorita faptului ca au fost valorificate, reprezinta cauze ale punctelor forte sau pot genera in viitor efecte care sa reduca punctele slabe. O parte dintre amenintari se pot regasi printre cauzele punctelor slabe sau pot genera efecte care sa reduca punctele forte. De asemenea, in unele situatii, o serie de puncte slabe pot reprezenta cauze care genereaza puncte forte.

Masurile strategice identificate in urma analizei SWOT, reprezinta un punct de plecare deosebit de important in formularea strategiei specifice domeniului investigat.

CONFORM CU  
ORIGINALUL



Pentru a se putea realiza planificarea dezvoltării durabile a comunei s-au delimitat 7 domenii de intervenție relevante, structurate pe sectoare de intervenție cu un anumit specific.

Structura de intervenție pe sectoarele identificate se prezintă astfel :

### A - ASEZARE , CADRU NATURAL , PROBLEME DE MEDIU

MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ comuna situata in extremitatea nord-vestica a judetului Dambovita, la cca. 31 km nord-vest fata de municipiul Targoviste - resedinta de judet, la cca. 4 km nord-vest de satul Voinesti, la cca. 10 km sud de satul Malu cu Flori, la cca. 13 km sud de satul Valeni Dambovita, la cca. 37 km sud-est de orasul Campulung si la cca. 121 km nord-vest de municipiul Bucuresti;</li> <li>♦ comuna situata in Podisul Getic, subdiviziunea Podisul Candesti, la vest de raul Dambovita, avand caracterul unei campii piemontane inalte, fragmentata in largi platouri de o retea hidrografica torentiala, cu vai adanci si versanti abrupti afectati uneori de fenomene de instabilitate;</li> <li>♦ clima de tip temperat continental de tranzitie, aflata sub incidenta influentelor continentale est europene in partea central-estica si a slabelor influente mediteraneene in partea de sud, sud-vest a comunei;</li> <li>♦ grad mare de împădurire (vegetație bogată și variată);</li> <li>♦ intinse suprafețe de livezi, pasuni si fanete;</li> <li>♦ fauna specifică cadrului natural în care este localizată comuna (se găsesc diferite specii de animale);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ prezența unor poli de atracție urbană : Municipiul Targoviste;</li> <li>♦ nu există cale ferată nu este o comuna de tranzit;</li> <li>♦</li> <li>♦ agentii economici au un interes scazut pentru protejarea mediului;</li> <li>♦ poluarea apelor de suprafata si subterane ca urmare a deversarii necontrolate precum si datorita inexistentei dezvoltarii infrastructurii de canalizare;</li> <li>♦ educatia ecologica superficiala;</li> <li>♦ colectarea neselectata a deseurilor, in vederea reciclarii, refolosirii, recuperarii sau valorificarii lor;</li> <li>♦ fenomene de inundabilitate se manifesta doar in cuprinsul albiei majore a retelei hidrografice din zona, fiind localizate exclusiv in zona de lunca a raului Dambovita, in zona localitatii Aninosani;</li> <li>♦ fenomene de instabilitate se manifesta pe zonele de versant cu panta mare, in extravilan, fara sa afecteze gospodarii si obiective importante;</li> <li>♦ valori ridicate ale eroziunii, se manifesta in special pe zonele de versant cu panta mare - eroziune torentiala, datorita lipsei vegetatiei arboricole si structurii solului;</li> </ul>
MEDIUL EXTERN	
OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ acces la fonduri structurale;</li> <li>♦ valorificarea cadrului natural printr-un turism prietenos fata de mediu;</li> <li>♦ existenta legislatiei privitoare la protejarea patrimoniului utilizarea programelor UE destinate reabilitarii conditiilor de mediu din mediul rural;</li> <li>♦ extinderea colaborarii si implicarea ONG-urilor si a scolilor in programe comune de educatie ecologica;</li> <li>♦ dezvoltarea zonelor rurale și protejarea mediului înconjurător (împădurirea terenurilor degradate, eliminarea eroziunii și curățirea cursurilor de apa) prin accesarea</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ exploatarea forestieră necontrolată cu consecințe grave asupra eroziunii solului și alunecărilor de teren etc.;</li> <li>♦ neutilizarea fondurilor nerambursabile pentru dezvoltarea zonelor rurale și protejarea mediului (datorită dificultăților de accesare);</li> <li>♦ cunostinte insuficiente legate de elaborarea si administrarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;</li> <li>♦ resurse financiare insuficiente pentru finantarea si co-finantarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;</li> </ul>

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

fondurilor structurale (POSM); ♦ promovarea agriculturii ecologice;	♦ lipsa informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători; ♦ cunoștințe insuficiente legate de elaborarea și administrarea proiectelor finanțate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP, pentru proiecte de infrastructură și mediu; ♦ mentalitatea de indiferență față de protecția mediului;
--	--



## B - INFRASTRUCTURA FIZICA DE BAZA

MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<b>1. ACCESIBILITATE. INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT</b>	
♦ cai de acces: DJ 702, DJ 702B, DJ 702L, DC 99A, DC 150 - partial modernizate; ♦ drumuri comunale și satești asfaltate în procent de 10 %	♦ drumuri pietruite și de pământ, în procent de 80 %; ♦ infrastructura de transport slab dezvoltată; ♦ drumuri de exploatare neamenajate;
<b>2. FOND CONSTRUIT</b>	
♦ construcții ce păstrează elemente de arhitectură tradițională și reflectă imaginea spațiului rural tradițional	♦ prezenta unor locuințe degradate fizic și moral, de o calitate arhitecturală îndoielnică
<b>3. INFRASTRUCTURA EDILITARA</b>	
♦ rețeaua de electricitate în comuna Cîndești, în procent de 100 %; ♦ existența rețelei de alimentare cu apă 80%; ♦ rețea de canalizare în curs de execuție în satele Candesti Vale, Aninosani, Dragodanesti; ♦ existența infrastructurii de telefonie mobilă pentru toate rețelele în comuna și de telefonie fixă în procent de 70%	♦ inexistența rețelei de canalizare și stații de epurare care se deservească toate cele 5 sate ale comunei; ♦ lipsa alimentare cu apă în satul Valea Mare; ♦ lipsa amenajărilor necesare colectării și scurgerii apelor pluviale
MEDIUL EXTERN	
OPORTUNITATI	AMENINTARI
<b>1. ACCESIBILITATE. INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT</b>	
♦ finalizare asfaltare-modernizare drumuri comunale și satești;	♦ lipsa acută a fondurilor interne pentru infrastructură; ♦ pericolul degradării totale a unor drumuri de exploatare agricole și silvice, neamenajate, cu consecințe negative în perspectiva dezvoltării zonei cu potențial agricol și turistic;
<b>2. FOND CONSTRUIT</b>	
♦ necesitatea protejării fondului construit cu valoare arhitecturală și ambientală; ♦ necesitatea reabilitării și modernizării fondului construit existent, cu prioritate în zonele centrale, în zonele de acces și în vecinătatea monumentelor istorice	♦ pericolul degradării totale sau dispariției unor construcții cu valoare arhitecturală și ambientală datorită lipsei de interes și de posibilități materiale pentru refacerea, sau restaurarea acestora;
<b>3. INFRASTRUCTURA EDILITARA</b>	
♦ realizarea rețelei de canalizare cu stații de epurare; ♦ creșterea suportului financiar acordat de Uniunea Europeană prin Fonduri Structurale pentru finanțarea	♦ suspendarea/întreruperea/diminuarea unor programe de finanțare din cauza crizei economico-financiare; ♦ pericolul scaderii interesului investitorilor, pentru

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

proiectelor de infrastructura si mediu; ♦ posibilitatea accesarii unor programe de finantare comunitare ale Uniunii Europene pentru sprijinirea dezvoltarii infrastructurii in mediul rural, in special FEADR.	demararea de afaceri în comună, datorită infrastructurii edilitate neadecvate raportat la potențialul localității; ♦ neaccesarea sau neutilizarea fondurilor nerambursabile pentru infrastructura fizică de bază în general și în mod special pentru infrastructura de apă, canalizare și deșeuri, va afecta substanțial calitatea vieții și diversificarea economiei în comuna.
---	---

CONFORM CU ORIGINALUL

C - RESURSE UMANE , PIATA MUNCII	
MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ existența resurselor umane într-un volum și o calificare ce pot asigura dezvoltarea activităților economico-sociale ;</li> <li>♦ disponibilitatea de a munci în condiții de motivare adecvată ;</li> <li>♦ specialisti in domenii variate de activitate cum ar fi administratie publica, invatamant, pomicultura, sanatate, asistenta sociala, comert, constructii, confectii etc.;</li> <li>♦ ospitalitatea recunoscuta a locuitorilor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ imbatranirea populatiei (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centrele urbane);</li> <li>♦ migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregatire profesionala inalta;</li> <li>♦ capacitatea financiara relativ scazuta a locuitorilor zonei;</li> <li>♦ adaptarea mai lenta a populatiei rurale mature si varstnice la schimbarile si provocarile lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special.</li> </ul>
MEDIUL EXTERN	
OPORTUNITATI	AMENINTARI
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ exemple de succes ale unor localnici cu initiativa;</li> <li>♦ existenta strategiei nationale antisaracie;</li> <li>♦ grad relativ redus de inadaptare sociala a locuitorilor comunei;</li> <li>♦ fondurile comunitare puse la dispozitie dupa ianuarie 2007 in domeniul social;</li> <li>♦ posibilitatea accesarii unor programe de finantare guvernamentale pentru reconversie profesionala si crearea de noi locuri de munca pentru someri;</li> <li>♦ grad redus de ocupare profesionala, deci potential important al fortei de munca locale, la salarii competitive la nivel regional (fata de polii de crestere);</li> <li>♦ implicarea autoritatilor locale in problemele comunitatii.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ declinul demografic si imbatranirea populatiei</li> <li>♦ iesirea persoanelor calificate din viata activa, ceea ce duce la micșorarea numarului persoanelor;</li> <li>♦ cresterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pietei muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva;</li> <li>♦ majorarea numarului somerilor in randul tinerilor absolventi;</li> <li>♦ estomparea traditiilor locale, o data cu trecerea timpului.</li> </ul>





## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**D - MEDIUL ECONOMIC****MEDIUL INTERN****PUNCTE TARI****PUNCTE SLABE****1. AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA**

- ♦ suprafata teritorial-administrativa a comunei Candesti este de 5237 ha, ocupata preponderent de paduri (2735 ha), pasuni (822 ha), fanete (845 ha) si livezi (434 ha)
- ♦ suprafete întinse de livezi, pășuni, fanete și păduri;
- ♦ ponderea foarte mare a ocupatiilor populatiei in domeniul agriculturii (pomicultura si cresterea animalelor);
- ♦ dezvoltarea activitatilor zootehnice prin existenta conditiilor si traditiilor detinute de fiecare familie;
- ♦ resurse naturale și produse locale;
- ♦ productivitate buna a terenurilor agricole;
- ♦ potential existent pentru obtinerea de produse ecologice;
- ♦ traditionalitatea locala in pomicultura, cresterea animalelor si exploatarea lemnului;

- ♦ utilarea tehnica precara in agricultura;
- ♦ lipsa unor centre de depozitare si prelucrare a fructelor;
- ♦ lipsa sectorului de prelucrare a produselor animaliere;
- ♦ lipsa unei piețe de desfacere pentru valorificarea produselor agricole;
- ♦ slabă valorificare a produselor de pădure (fructe de padure, ciuperci etc.);
- ♦ lipsa sectoarelor de nișă (agroturism);
- ♦ lipsa structurilor asociative;
- ♦ lipsa unor resurse materiale care sa faciliteze angajarea specialistilor in domeniul agriculturii din mediul rural in stadiul actual;
- ♦ ponderea ridicata a activitatii zootehnice in gospodariile agricole individuale comparativ cu exploatarile agricole;
- ♦ varietati reduse ale activitatilor economice in zona rurala;
- ♦ produsele specifice insuficient promovate in zona rurala;
- ♦ resurse financiare insuficiente pentru modernizarea infrastructurii in sectorul zootehnic;
- ♦ numarul redus de posturi alocate pentru serviciile de consultanta;
- ♦ lipsa activitatilor si serviciilor generatoare de venituri specifice zonei rurale;
- ♦ concurenta desfacerii produselor agricole (fructe) obtinute in zona cu fuctele aduse din import;
- ♦ interesul scăzut al tinerilor pentru activitățile agricole;

**2. MICA INDUSTRIE , COMERT , SERVICII**

- ♦ traditii in prelucrarea unor resurse locale;
- ♦ existenta unei comunitati de afaceri locale, reprezentata prin societati comerciale si persoane fizice autorizate cu activitate in zona;
- ♦ infrastructura dezvoltata in domeniul comerțului si alimentației publice;
- ♦ activități economice diversificate, generatoare de locuri de muncă;
- ♦ existența în zona a unor societăți comerciale și persoane fizice autorizate active;
- ♦ existenta resurselor pentru sustinerea serviciului centrului

- ♦ slaba diversificare a activitatilor;
- ♦ orientarea cu precădere către comerțul cu amanuntul (comert alimentar si nealimentar, alimentația publică);
- ♦ tendințe de monoindustrializare - principalele activități industriale se concentreaza pe prelucrarea lemnului;
- ♦ activitatea redusă de marketing;
- ♦ absenta investitorilor straini;
- ♦ resurse financiare la nivel local insuficiente pentru sustinerea / promovarea unor investitii autohtone;
- ♦ folosirea unor tehnologii inechitate, cu productivitate si eficienta economica scazuta;

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

de consultanta in comuna;	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ infrastructura edilitara deficitara - lipsa canalizare si alimentare cu gaze naturale;</li> <li>◆ degradarea spatiilor disponibile ce pot fi utilizate pentru a demara activitati antreprenoriale in zona;</li> <li>◆ infrastructura deficitara de asistenta pentru afaceri;</li> <li>◆ lipsa unui sistem de sprijin pentru implementare notiunilor de marketing;</li> <li>◆ lipsa implementarii sistemului de calitate in cadrul proceselor de productie si a produselor;</li> </ul>
---------------------------	--

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## MEDIUL EXTERN

OPORTUNITATI	AMENINTARI
<b>1. AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ infiintarea de exploataii agricole si a activitatilor conexe;</li> <li>◆ infiintarea de ferme zootehnice si a activitatilor conexe;</li> <li>◆ amenajarea fermelor mixte;</li> <li>◆ amenajarea punctelor de valorificare a produselor obtinute de la animale;</li> <li>◆ formarea unor puncte de colectare si valorificare a produselor agricole, dar si a celor provenite de la animale;</li> <li>◆ posibilitatea de înființare a unor silozuri de depozitare;</li> <li>◆ procesarea produselor vegetale și animale;</li> <li>◆ promovarea produselor alimentare tradiționale;</li> <li>◆ certificarea unor ferme agricole în practicarea agriculturii ecologice și a unor produse tradiționale;</li> <li>◆ asocierea producătorilor agricoli, îmbunătățirea practicilor agricole pentru ridicarea producției, elaborarea unor politici zonale de marketing și de accesarea altor piețe;</li> <li>◆ crearea de servicii agricole (veterinare, prestări servicii, proiectare și consultanță în domeniu etc.);</li> <li>◆ practicarea unei agriculturi ecologice durabile și a agroturismului;</li> <li>◆ accesarea de fonduri (o parte nerambursabile) pentru dezvoltarea unor afaceri în sectorul agricol (spre exemplu înființarea unor exploatații / ferme agrozootehnice);</li> <li>◆ existenta unor programe guvernamentale pentru incurajarea initiativelor locale, in special in domeniul dezvoltarii zootehniei si a infrastructurii aferente;</li> <li>◆ existenta Planul National Strategic pentru Dezvoltare Rurala;</li> <li>◆ aprobarea Programului National-Cadru de Restructurare si Modernizare a unor unitati de profil zootehnic si din industria alimentara;</li> <li>◆ existenta cadrului legislativ pentru intemeierea si dezvoltarea exploatarilor agricole;</li> <li>◆ accesarea Fondului European Agricol pentru Dezvoltare Rurala si Fondului European pentru Pescuit pentru proiectele de investitii realizate dupa 1 ianuarie 2007, pentru finantarea agriculturii si dezvoltarii rurale si pisciculturii;</li> <li>◆ sprijinul oferit de Oficiul Judetean pentru Consultanta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ practicarea agriculturii de subzistență;</li> <li>◆ trendul descendent al potențialului agricol al comunei, cât și al productivității din acest sector;</li> <li>◆ creșterea competiției pe piața produselor alimentare, fapt ce poate defavoriza unele sectoare "tradiționale" care nu ating standardele pieței unice (UE);</li> <li>◆ dezechilibrele balanței comerciale cu accent pe importurile de produse alimentare, situație care periclitează valorificarea produselor autohtone la prețuri eficiente (aducătoare de profit);</li> <li>◆ lipsa unui cadru legal pentru protejarea producției agricole interne;</li> <li>◆ tendinta de diminuare a suprafetelor plantatiilor pomicole datorita dificultatilor privind desfacerea produselor;</li> <li>◆ cadrul legislativ instabil;</li> <li>◆ insuficienta informare și educare a populației pentru dezvoltarea durabilă a agriculturii, protecția mediului;</li> <li>◆ slaba informare a producatorilor agricoli cu privire la normele europene;</li> <li>◆ lipsa resurselor financiare si umane in activitatea agricola;</li> <li>◆ resurse financiare insuficiente pentru finantarea si co-finantarea proiectelor finantate prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;</li> <li>◆ lipsa de cunostinte legate de elaborarea si implementarea proiectelor finantate din Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR si FEP;</li> <li>◆ imposibilitatea unor producători locali, mai slab dezvoltati, de a face fata concurentei cerute de Uniunea Europeana;</li> <li>◆ lipsa de asigurare a culturilor agricole si predispunerea acestora la calamitati ;</li> <li>◆ migrarea populației tinere spre mediul urban și în străinătate.</li> </ul>

Agricola din judetul Dambovita cu privire la accesarea fondurilor europene.	
---	--



## 2. MICA INDUSTRIE , COMERT , SERVICII

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ promovarea produselor tradiționale locale</li> <li>◆ reactivarea și diversificarea activităților meșteșugărești tradiționale de producere, promovare și valorificare a unor bunuri de uz casnic cu un anumit specific local (scaune din lemn curbat, mic mobilier, împletituri, cuverturi și carpete, haine de port popular s.a.);</li> <li>◆ înființarea de microintreprinderi pentru prelucrarea resurselor și produselor existente în comună;</li> <li>◆ promovarea producerii energiei din surse regenerabile (soarele, vantul, biomasa);</li> <li>◆ reconversia unor capacități economice și industriale aflate în conservare în capacități cu profil nou de fabricație;</li> <li>◆ disponibilitatea anumitor terenuri și spații din comuna care pot fi folosite pentru dezvoltări antreprenoriale;</li> <li>◆ reconversia unor capacități, în special agricole, spre arii de productivitate adaptate condițiilor locale;</li> <li>◆ existența resurselor locale, cum ar fi suprafețe de pădure și produse conexe ale acestora care pot fi valorificate la potențialul lor maxim;</li> <li>◆ varietatea programelor naționale de sprijinire a întreprinderilor mici și mijlocii prin acordarea de granturi;</li> <li>◆ posibilitatea accesării creditelor cu dobândă subvenționată pentru crearea de noi locuri de muncă în mediul rural;</li> <li>◆ programe guvernamentale în derulare de susținere a sectorului IMM;</li> <li>◆ utilizarea programelor de finanțare ale Uniunii Europene, atât pentru mediul rural cât și pentru IMM-uri;</li> <li>◆ creșterea asistenței financiare din partea Uniunii Europene pentru IMM-uri, prin Fonduri Structurale, Fonduri de Coeziune, FEADR și FEP;</li> <li>◆ încheierea de parteneriate cu organizații neguvernamentale care au capacitatea să atragă fonduri extrabugetare;</li> <li>◆ încheierea de parteneriate a autorităților locale, cu investitori locali sau străini.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ criză economico-financiară la nivel mondial, care va duce la scăderea portofoliului de comenzi, pe întreg lanțul furnizori - consumatori, cu efectele sale;</li> <li>◆ lipsa de receptivitate a populației locale la programele de finanțare;</li> <li>◆ lipsa de receptivitate și flexibilitate la cerințele pieței;</li> <li>◆ izolarea unor sate va conduce la depopularea acestora.</li> <li>◆ procesul legislativ în continua schimbare;</li> <li>◆ oferte de creditare greu accesibile (garanții mari);</li> <li>◆ datorită infrastructurii sociale neadecvate, raportate la potențialul comunei investitorii au un interes scăzut pentru începerea afacerilor în comună ;</li> <li>◆ rata ridicată a dobânzii la credite;</li> <li>◆ instabilitatea cursului valutar;</li> <li>◆ creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă;</li> <li>◆ receptivitate și flexibilitate scăzută a populației locale la cerințele noi ale pieței care determină în timp decalaje economice mari;</li> </ul> |
|---|---|

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU  
ORIGINALUL



<b>E - EDUCATIE si CULTURA</b>	
<b>MEDIUL INTERN</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- existenta unei singure scoli, clasele I-VIII, functionale</li> <li>- existenta a 2 gradinite;</li> <li>- existenta a 3 camine culturale, modernizate in cursul anului 2015 si a unei biblioteci comunale .</li> <li>- exista 5 biserici, monumente istorice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scaderea populatiei scolarizate in invatamantul primar si invatamantul gimnazial datorita scaderii demografice a populatiei;</li> <li>- lipsa fondurilor pentru reabilitare biserici si case parohiale</li> </ul>
<b>MEDIUL EXTERN</b>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- politici de stimulare a ocuparii posturilor vacante pentru cadrele didactice si a mentinerii cadrelor calificate;</li> <li>- existenta unor programe comunitare si nationale de asigurare a accesului la educatie pentru populatiile dezavantajate;</li> <li>- anvelopare Școala și Gradinita Cîndești Vale.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- scaderea gradului de instructie scolara a populatiei tinere;</li> <li>- restrangerea/ inchiderea activitatii scolilor cu clasele I-IV din satele apartinatoare, cu impact asupra scaderii gradului instructie scolara in comuna.</li> </ul>

<b>F - SANATATE si ASISTENTA SOCIALA</b>	
<b>MEDIUL INTERN</b>	
<b>PUNCTE TARI</b>	<b>PUNCTE SLABE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ asistenta medicala este asigurata in cadrul dispensarului uman de 2 medici de familie si asistente medicale;</li> <li>♦ existenta a 2 farmacii;</li> <li>♦ informare operativa cu privire la formele de ajutor de stat;</li> <li>♦ program de finantare guvernamental;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ serviciile acordate sunt afectate de bugetul insuficient;</li> <li>♦ personal insuficient;</li> <li>♦ fonduri insuficiente destinate asistentei medicale;</li> <li>♦ sistemul de ajutor social nu incurajeaza reintegrarea activa;</li> <li>♦ personal insuficient pentru asistenta sociala;</li> <li>♦ societatea civila insuficient implicata;</li> <li>♦ informare insuficienta cu privire la alte fonduri sociale;</li> <li>- fonduri insuficiente.</li> </ul>
<b>MEDIUL EXTERN</b>	
<b>OPORTUNITATI</b>	<b>AMENINTARI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ infiintarea unui centru de zi pentru copiii in comuna ;</li> <li>♦ promovarea principiilor naturiste;</li> <li>♦ programe complexe de urmarire a starii de sanatate a</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>♦ reactie nefavorabila la sistemul de norme sanitare impuse;</li> <li>♦ costurile ridicate pot conduce la renuntarea la dotari;</li> </ul>

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

populației; ♦ programe consistente destinate asistenței sociale reale; ♦ dezvoltarea economică a localității va permite mărirea fondurilor destinate asistenței sociale; ♦ politica socială susținută din partea Uniunii Europene.	♦ pragul de rentabilitate depinde de numărul de persoane active asistate; ♦ politici de specializare zonala a centrelor de asistență sanitară.
---	---

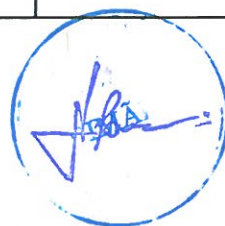


G - PATRIMONIU și TURISM	
MEDIUL INTERN	
PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
♦ patrimoniu natural și cultural (material, oral și imaterial), monumente istorice clasate, case și biserici vechi; ♦ tradiții culturale - artistice specifice; ♦ diversitatea etno-culturală sporește atracția pentru turiștii străini; ♦ existența Bisericii de lemn din Vîrtop (1713) – Monument istoric Categorie A, care deține obiective culturale religioase cu potențial turistic; ♦ existența altor monumente istorice clasate, pe raza teritoriului comunei; ♦ forme de relief care permit drumeții; ♦ loc ideal pentru recreerea petrecerea timpului liber; ♦ avantajele climatice oferă posibilități de a atrage turiști în toate anotimpurile; ♦ spațiul natural deosebit, fără poluanți industriali; ♦ ospitalitatea locuitorilor comunei;	♦ resurse financiare insuficiente pentru investițiile autohtone; ♦ preocuparea populației și a autorităților locale pentru conservarea mediului nu este la nivel ridicat; ♦ inexistența unor forme de promovare a comunei pentru creșterea numărului de turiști pe teritoriul acesteia;  ♦ starea necorespunzătoare a monumentelor de patrimoniu cultural de interes național și local; ♦ promovarea insuficientă a potențialului turistic al comunei; ♦ slabă informare, motivația insuficientă și lipsa de încredere a populației cu privire la valorificarea potențialului turistic și la creditele pentru investiții în turism de care ar putea beneficia; ♦ lipsa mijloacelor financiare și investițiile mici realizate în turism, lipsa unui mecanism durabil de finanțare pe termen lung (există oportunități de garantare a finanțării din fonduri proprii, cum ar fi impozitul perceput de Consiliul local pe locul de cazare); ♦ infrastructura deficitară, calitatea slabă a unor drumuri, lipsa unor căi de acces, parcurile insuficiente pentru autocare și pentru mașini mici s.a. descurajează turiștii potențiali; ♦ lipsa unor indicatoare rutiere și a unor semne de direcționare în cel puțin o limbă de circulație internațională; ♦ insuficientă valorificare a bazei materiale și a logisticii etc.
MEDIUL EXTERN	
OPORTUNITATI	AMENINTARI
♦ încurajarea unor noi forme de turism (cultural, religios, culinar, al meseriilor locale, ecvestru, peisager, turism rural, agro-turism, ecologic); ♦ optimizarea condițiilor infrastructurii fizice și de utilități; ♦ disponibilitatea unor resurse suplimentare, posibil a fi	♦ reacția redusă a mediului local la schimbările și provocările zilelor noastre, conducând la scăderea competitivității teritoriului comunei, în favoarea altor teritorii, considerate mai interesante de către turiști și investitori în turism;

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

<p>accesate prin utilizarea programelor de finantare ale Uniunii Europene;</p> <p>♦ initierea procedurii de clasare ca monument istoric de interes local pentru Casa "Matei Gr. Vladeanu"</p>	<p>♦ promovarea insuficienta a zonei pentru atragerea turistilor;</p>
---	---

CONFORM CU ORIGINALUL



### CONCLUZIILE ANALIZEI SWOT POSSIBILITATI DE VALORIFICARE A PUNCTELOR TARI SI OPORTUNITATILOR

#### B - INFRASTRUCTURA FIZICA DE BAZA

DESCRIERE OBIECTIV	FINANTARE	PERIOADA DE TIMP	INSTITUTII RESPONSABILE	PARTENERIAT	MONITORIZARE
Retea de canalizare ape uzate menajere, cu statie de epurare CÎNDEȘTI	Fonduri MDRT	1-3 ani	Primaria Cîndești	Consiliul Local	Primaria Cîndești
Reabilitare si modernizare drumuri locale - Submasura 7.2	Buget local ; Programe de finantare guvernamentale / FEADR	1-3 ani	Primaria Cîndești	Consiliul Local	Primaria Cîndești
Reabilitare retea distributie apa	Fonduri MDRT	1-3 ani	Primaria Cîndești	Consiliul Local	Primaria Cîndești

#### D - MEDIUL ECONOMIC

DESCRIERE OBIECTIV	FINANTARE	PERIOADA DE TIMP	INSTITUTII RESPONSABILE	PARTENERIAT	MONITORIZARE
Sustinerea proprietarilor de terenuri agricole care doresc sa se organizeze in asociatii	Buget local Programe de finantare	1-3 ani	Primaria Cîndești Directia Agricola	Parteneriat Public-Privat	Primaria Cîndești Directia Agricola
Acordarea de consiliere intreprinzatorilor care doresc sa investeasca in dezvoltarea comunei	Firme Private	1-3 ani	Primaria Cîndești	Parteneriat Public-Privat	Primaria Cîndești

#### E - EDUCATIE si CULTURA

DESCRIERE OBIECTIV	FINANTARE	PERIOADA DE TIMP	INSTITUTII RESPONSABILE	PARTENERIAT	MONITORIZARE
Gradinita Cîndești Reabilitare termica	Buget local Bugetul de stat	1-3 ani	Primaria Cîndești	Consiliul Local	Primaria Cîndești
Scoala Cîndești Vale Reabilitare si extindere	Buget local Bugetul de stat	1-3 ani	Primaria Cîndești	Consiliul Local	Primaria Cîndești

#### F - SANATATE si ASISTENTA SOCIALA

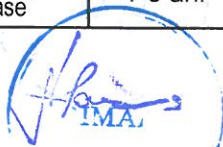
DESCRIERE OBIECTIV	FINANTARE	PERIOADA DE TIMP	INSTITUTII RESPONSABILE	PARTENERIAT	MONITORIZARE
--------------------	-----------	------------------	-------------------------	-------------	--------------

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Infintare dispensar Cîndești Deal	Buget local Programe de finantare guvernamentale si Fonduri europene	1-3 ani	Primaria Cîndești	Consiliul Local	Primaria Cîndești
--------------------------------------	---	---------	-------------------	-----------------	-------------------

## G - PATRIMONIU si TURISM

DESCRIERE OBIECTIV	FINANTARE	PERIOADA DE TIMP	INSTITUTII RESPONSABILE	PARTENERIAT	MONITORIZARE
Promovarea evenimentelor locale	Buget local Fonduri atrase	1-3 ani	Primaria Cîndești	Parteneriat Public-Privat	Primaria Cîndești




## STRATEGIA DE DEZVOLTARE DURABILA A COMUNEI CANDEȘTI 2014 - 2020

## OBIECTIV STRATEGIC 2020 - Dezvoltarea comunei Candesti ca o noua atractie turistica

POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 0: Asigurarea mediului favorabil pentru dezvoltarea turismului de calitate	1 Reabilitarea infrastructurii și a patrimoniului public	Amenajarea și reabilitarea spațiilor publice și a infrastructurii aferente: spații și clădiri publice, rețele de drumuri și străzi, trotuare, spații de parcare, spații de recreere, piste de bicicliști, etc
		Introducerea, extinderea, reabilitarea și modernizarea rețelelor edilitare (apă, canalizare, iluminat public, etc)
		Reabilitarea și introducerea în circuitul turistic a clădirilor cu valoare istorică și/sau culturală
		Consolidarea și amenajarea cursurilor de apă (râuri și pârauri), în scopul eliminării riscurilor de inundații
		Crearea și dezvoltarea infrastructurii de intervenții rapide în situații de urgență (accidente, calamități naturale, etc)
		Sprrijinirea măsurilor de asigurare a ordinii publice și a siguranței cetățenilor
	2 Susținerea și dezvoltarea mediului de afaceri în domeniul turismului și alte domenii	Dezvoltarea antreprenoriatului și promovarea parteneriatului public-privat în domeniul investițiilor în turismul rural, agroturismului și în alte domenii de dezvoltare
		Încurajarea activităților economice care asigură folosirea optimă a resurselor naturale, umane și materiale existente pe plan local (utilizarea energiilor regenerabile; producerea, în regim ecologic, și comercializarea de produse alimentare locale; promovarea obiceiurilor, tradițiilor și meșteșugurilor locale etc)
	3 Crearea infrastructurii turistice de bază	Crearea și promovarea unor produse locale ca mărci înregistrate și brand-uri locale
Amenajarea spațiilor publice/private de cazare/campare, a spațiilor de alimentație publică și agrement		
Amenajarea și crearea de spații destinate activităților recreaționale		
		Crearea unui sistem unitar și a infrastructurii de promovare a patrimoniului natural și cultural, precum și a ofertei turistice locale, introducerea și menținerea acestora în circuitul turistic rural național și internațional

CONFORM CU  
ORIGINALUL



PRIORITATEA 1 - Creștere inteligentă		
OBIECTIVUL 1 - Dezvoltarea unei economii bazată pe eco-inovare		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Dezvoltarea infrastructurii de turism rural și agroturism și de calitate	1.1 Crearea infrastructurii de cazare și servicii turistice în toate satele	Stimularea și încurajarea locuitorilor comunei în vederea practicării turismului comunitar, în special în satele rustice
		Stimularea și încurajarea locuitorilor în vederea înființării de pensiuni agroturistice pe lângă gospodăriile proprii
		Stimularea și încurajarea investitorilor în dezvoltarea infrastructurii de cazare (pensiuni, hoteluri) și a infrastructurii de servicii turistice (restaurante, baruri, cafenele, etc)
	1.2 Crearea infrastructurii de promovare și introducere în circuitul turistic rural național și internațional a patrimoniului natural și cultural	Crearea unui centru de promovare și informare turistică, dotat cu o bază de date permanent actualizate privind oferta turistică locală conectată la baza de date națională și internațională din domeniu
		Elaborarea de materiale de promovare turistică (indicatoare stradale și panouri outdoor de promovare, ghiduri și hărți turistice, vederi, etc)
		Crearea unui muzeu etnografic al meșteșugurilor, uneltelor, portului popular specifice comunei Cândești și întregului areal
1.3 Crearea și promovarea unor produse locale ca mărci înregistrate și brand-uri locale	Crearea unui centru de degustare și promovare a produselor locale tradiționale, în special a celor realizate din fructe rezultate din livezile proprii, dar și din fructe de pădure (gemuri, sucuri, băuturi alcoolice, produse din lapte și carne, etc)	
	Stimularea și încurajarea înregistrării produselor locale tradiționale specifice ca mărci înregistrate, precum și promovarea acestora	
	Încurajarea promovării artei culinare tradiționale, în scopul atragerii turiștilor	
Politica 2: Consolidarea și dezvoltarea infrastructurii și a mediului de afaceri	2.1 Sprijinirea dezvoltării microîntreprinderilor și a producătorilor agricoli în vederea utilizării potențialului endogen (resurse naturale, materii prime, resurse umane) și promovării tehnologiilor moderne și inovării	Crearea unui centru pentru stimularea și promovarea antreprenoriatului rural, în domeniile de dezvoltare vizate: turism rural și agro-turism, agricultură ecologică, etc
		Crearea unui centru de informare, consiliere și consultanță în domeniul atragerii de finanțări nerambursabile și transferului de know-how și inovații în domeniile de dezvoltare vizate: turism rural și agro-turism, agricultură ecologică, etc
		Stimularea creării de centre de colectare a fructelor, precum și creării de fabrici de producere și procesare a fructelor și



## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

		derivatelor din acestea (băuturi alcoolice, sucuri, gemuri, dulceați)
		Stimularea creării de mini-ferme moderne de animale, de centre de colectare a laptelui și cărnii, de fabrici de procesare și valorificare a produselor din lapte și carne
	2.2 Înființarea de structuri locale de creditare rurală	Stimularea înființării de filiale ale instituțiilor naționale de creditare rurală pe teritoriul localității pentru mediul de afaceri și populație



## PRIORITATEA 2 - Creștere durabila


## OBIECTIVUL 1 - Creșterea eficienței energetice

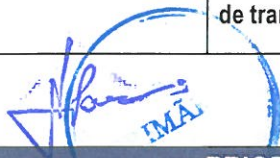
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Promovarea și stimularea creării de sisteme energetice prin utilizarea energiilor regenerabile	1.1 Crearea infrastructurii energetice din surse regenerabile	Înființarea unui parc fotovoltaic pentru asigurarea surselor de energie regenerabilă și sigură pentru instituțiile publice și pentru populația comunei
		Stimularea creării unei centrale electrice producătoare de energie regenerabilă pe bază de biomasă pentru consumatorii publici și privați, și centrale electrice cu turbine eoliene
Politica 2: Reducerea consumului de energie termică la nivelul infrastructurii publice/private	2.1 Creșterea gradului de utilizare a energiilor regenerabile în consumul public	Eficientizarea consumului de energie termică a clădirilor publice (sediul primăriei și alte instituții din subordine), prin reabilitarea termică și prin completarea sistemului clasic de producere a apei calde menajere cu sisteme ce utilizează energia produsă din surse regenerabile (solară sau biomasă)
		Eficientizarea consumului de energie termică a infrastructurii de învățământ, prin completarea sistemului clasic de producere a apei calde menajere din unitățile școlare cu sisteme ce utilizează energie din surse regenerabile (solară sau biomasă)
		Eficientizarea consumului de energie termică a infrastructurii de cultură, prin completarea sistemului clasic de producere a apei calde menajere din căminele culturale, biblioteci, etc cu sisteme ce utilizează energie din surse regenerabile (solară sau biomasă)
	2.2 Creșterea gradului de utilizare a energiilor regenerabile în consumul privat	Promovarea energiilor regenerabile nepoluante, în rândul consumatorilor privați, în scopul folosirii acestora în procesele tehnologice

## OBIECTIVUL 2 - Conectarea la rețeaua interregională de transport

POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Creșterea accesibilității localității și a mobilității transportului de persoane și mărfuri	1.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere	Realizarea drumului interjudețean Subcarpatică, care vizează și reabilitarea și modernizarea drumului județean DJ 702 A pe toată lungimea ce traversează localitatea (inclusiv prin crearea și amenajarea de rigole, trotuare și de piste de bicicliști, pentru locuitori și turiști)
		Reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri (DC99) și ulițe comunale, inclusiv prin amenajarea de piste pentru bicicliști
		Reabilitarea podurilor, podețelor și punților pietonale

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

		Crearea de spații amenajate de parcare în centrul comunei și în zona instituțiilor publice, precum și a viitoarelor spații de cazare
		Extinderea și modernizarea sistemului de semaforizare și semnalizare rutieră, mai ales în zonele din apropierea unităților de învățământ și de sănătate
		Realizarea nomenclatorului stradal și crearea unui sistem de marcare și semnalizare a străzilor
	1.2 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport	Modernizarea stațiilor de autobuz/microbuz în toate satele
		Crearea unui centru de închiriere mijloace de transport alternativ moderne și rustice (biciclete, motocicletă, ATV-uri, căruțe trase de boi, trăsuri și sănii cu cai, etc)

  
 IMA

PRIORITATEA 3 - Creștere favorabilă incluziunii		
OBIECTIVUL 1 - Utilități și servicii publice moderne și de calitate		
POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
<b>Politica 1: Dezvoltarea și sporirea calității serviciilor publice și utilităților publice rurale de bază</b>	1.1 Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii medicale	Înființarea de cabinete medicale individuale cu aparatură modernă și sisteme IT de ultimă generație, în toate satele
		Înființarea de puncte farmaceutice, în toate satele
	1.2 Reabilitarea, extinderea și modernizarea infrastructurii educaționale	Construirea unei săli de sport și extinderea constructivă a unității de învățământ.
		Amenajarea și dotarea unui spațiu pentru programul After school.
		Dezvoltarea infrastructurii de învățământ preșcolar prin construirea/extinderea constructivă a unei grădinițe cu program prelungit
		Reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ cu material didactic și aparatură modernă de ultimă generație
		Dotarea cu microbuze școlare suficiente pentru transportul elevilor din satele unde unitățile de învățământ au fost deființate.
		Dotarea tuturor instituțiilor de învățământ cu sisteme și programe IT moderne și conectarea lor la rețeaua de internet de mare viteză
	1.3 Crearea și dezvoltarea infrastructurii sociale	Crearea și dotarea unui cămin pentru persoanele vârstnice
		Promovarea economiei sociale în vederea integrării socio-profesionale a persoanelor vulnerabile
		Crearea de întreprinderi sociale (atelier de meșteșuguri / centru de recoltare plante medicinale, etc) pentru grupurile dezavantajate
	1.4 Dezvoltarea infrastructurii edilitar-gospodărești	Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă potabilă și extinderea cu încă un puț de captare
		Introducerea sistemului de canalizare în satele comunei și înființarea unei stații de epurare a apelor uzate
		Modernizarea sistemului de iluminat public prin introducerea de noi tehnologii în vederea reducerii consumului de energie
	1.5 Dezvoltarea infrastructurii de protecție a mediului	Crearea unui sistem centralizat de management al deșeurilor solide
Amenajarea, consolidarea și regularizarea cursurilor de apă ce traversează teritoriul localității, precum și amenajarea		


## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

		rigolelor de scurgere a apelor pluviale.
		Amenajarea și consolidarea malurilor împotriva eroziunii solului prin plantarea de perdele forestiere



**OBIECTIVUL 2 - Creșterea gradului de atractivitate a localității**

POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
Politica 1: Creșterea atractivității spațiului public și protejarea mediului natural	1.1 Amenajarea și crearea de zone/spații destinate activităților recreative	Amenajarea unui parc educațional și recreațional în zona de extravilană a comunei
		Amenajarea și protejarea spațiului natural unic Malul cu scoici din Aninoșani
		Amenajarea centrului civic al comunei prin crearea unui mini-parc mobilat cu bănci și spații verzi
		Întreținerea spațiilor de joacă pentru copii existente și crearea de noi spații de joacă în satele unde nu există
		Crearea și dotarea unui sistem public de întreținere a spațiilor aparținând domeniului public și rețelei rutiere (dotare cu utilaje moderne de curățare a străzilor, de aspirare a gunoaielor menajere, de toaletare a arborilor și arbuștilor, etc)
		Amenajarea și personalizarea tuturor intrărilor în localitate prin introducerea de sisteme moderne și atractive de semnalizare, precum și crearea unui sistem modern, personalizat de indicatoare stradale
	1.2 Reabilitarea și modernizarea spațiilor și clădirilor domeniului public și privat	Construirea unui sediu de primărie nou, modern, precum și dotarea și conectarea acestuia la rețeaua de internet de mare viteză
		Consolidarea, extinderea și modernizarea căminelor culturale și a bibliotecii locale
		Reabilitarea fațadelor instituțiilor publice și private
		Reabilitarea și modernizarea stațiilor de transport călători
	1.3 Regenerarea fizică și funcțională a clădirilor cu valoare istorică/culturală și introducerea lor în circuit turistic național	Restaurarea și conservarea bisericii de lemn din Vârtop
		Restaurarea, conservarea și introducerea în circuitul turistic a monumentelor istorice și culturale de interes național
		Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor eroilor din localitate
	1.4 Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii dedicate activităților recreative	Amenajarea de spații pentru expunerea și promovarea meșteșugurilor, a artei și creațiilor populare tradiționale, în scopul valorificării prin stimularea interesului turiștilor
		Crearea în cadrul școlilor și căminelor culturale, a unor cercuri și ateliere pentru conservarea și promovarea obiceiurilor și tradițiilor locale
		Promovarea și susținerea creării de centre destinate altor activități de recreere, atât pentru tineri cât și pentru adulți, în

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

		pensionari: cluburi și ateliere sportive (șah, rebus etc) și de creație (literară, plastică, fotografică, etc)
		Crearea de mini-terenuri de sport în toate satele, precum și a unei săli de sport moderne, în scopul creșterii performanțelor sportive ale populației
	1.5 Crearea de piețe agroalimentare cu produse tradiționale ecologice	Amenajarea și dotarea unei piețe agroalimentare centrale pentru promovarea produselor locale tradiționale Înființarea și menținerea de piețe mobile în toate satele și în special în zonele viitoarelor structuri de cazare
	1.6 Întreținerea, semnalizarea și protejarea monumentelor naturale	Crearea unui sistem public de ocrotire, întreținere și promovare a arborilor seculari și a altor specii de plante prin declararea lor ca monumente ale naturii Conservarea și valorificarea, în scop turistic, a patrimoniului natural și promovarea beneficiilor acestuia

## OBIECTIVUL 3 - Administratie publica locala competitiva

POLITICI	PROGRAME	PROIECTE
 <p>Politica 1: Creșterea performanțelor administrației publice</p>	1.1 Dezvoltarea capacității administrative și profesionalizarea administrației publice locale	Dezvoltarea competențelor profesionale ale funcționarilor publici din administrația locală în domenii cheie, precum promovarea și managementul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile, managementul investițiilor publice și a celor realizate în parteneriat public-privat, comunicare publică, formularea de strategii și politici publice, etc
		Introducerea și menținerea în funcțiune a sistemelor de management în actul administrativ, inclusiv ISO și EMAS
		Conectarea administrației publice și a instituțiilor publice din subordine la rețeaua de internet de mare viteză
		Crearea cadrului adecvat pentru reînființarea satului Sturzeni cu asigurarea condițiilor de viață și de trai similare celorlalte sate
	1.2 Implementarea de soluții e-guvernare în furnizarea serviciilor publice	Furnizarea online a tuturor serviciilor publice către cetățeni/mediul de afaceri/instituții publice și eficientizarea activităților interne ale administrației locale prin introducerea mijloacelor specifice TIC
		Introducerea cadastrului digital agricol și al locuințelor
Actualizarea Planului Urbanistic General al localității (PUG)		
<p>Politica 2: Sporirea gradului de încredere și satisfacție a populației în administrația publică</p>	1.3 Dezvoltarea și modernizarea sistemului de gestionare a situațiilor de urgență	Crearea și dotarea, la nivelul primăriei, a unui sistem modern de alarmare publică și de intervenție rapidă în caz de inundații, calamități sau alte fenomene naturale/accidente
	2.1. Creșterea transparenței actului decizional și a cheltuirii fondurilor publice	Introducerea și menținerea unui sistem modern de comunicare publică a actului administrativ
	2.2 Dezvoltarea parteneriatului între administrația publică, mediul privat, mediul asociativ și cetățeni	Introducerea și menținerea unui sistem funcțional de interacționare și parteneriat între administrația publică și cetățeni, mediul de afaceri și societatea civilă, în scopul atragerii participării acestora în procesul decizional
<p>Politica 3: Prevenirea fenomenului infracțional</p>	3.1 Dezvoltarea și modernizarea sistemului public de asigurare a ordinii publice și siguranță a cetățeanului	Introducerea unui sistem modern de supraveghere video în toate zonele cu potențial crescut de infracționalitate (școli, centru civic, restaurante, etc)
	3.2 Modernizarea și dotarea poliției rurale	Reabilitarea, modernizarea și dotarea sediului poliției rurale

### 4.3 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Masurile menite sa conduca la imbunatatirea situatiei economice si sociale sunt structurate pe urmatoarele patru domenii prioritare :

#### DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

**(Scopul : Asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern)**

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnica si imbunatatirea conditiilor de mediu si aspecte legate de infrastructura necesara dezvoltarii si cresterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicatiei si Informatiei.

Infrastructura, element cheie al prosperitatii economice si al competitivitatii necesita investitii majore pentru eliminarea barierelor economice si sociale generate de aspectele negative.

#### DEZVOLTAREA AFACERILOR

**(Scopul : Asigurarea unui climat favorabil imbunatatirii performantelor economice)**

În contextul obiectivului vizat, aceasta prioritate este orientata si urmareste revigorarea sectorului industrial traditional, dezvoltarea IMM-urilor productive si a serviciilor de calitate, avandu-se in vedere urmatoarele aspecte :

- cresterea competitivitatii si eficientei activitatilor economice
- incurajarea inceperii de noi afaceri si imbunatatirea performantelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scara larga a Tehnologiei Informatiei
- exploatarea oportunitatilor pietei
- valorificarea superioara a potentialului economic local
- valorificarea superioara a patrimoniului cultural local, **deopotriva imobil, mobil si imaterial**
- crearea unui mediu favorabil investitiilor indigene si straine
- imbunatatirea conditiilor de mediu si a imaginii zonei



#### DEZVOLTAREA RURALA SI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

**(Scopul : Cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii)**

Prioritatea urmareste eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economica si sociala a mediului rural si a agriculturii si promovarea unor actiuni care pot contribui la schimbarea imaginii si la revigorarea acestora.

Parte componenta a masurilor din cadrul acestor prioritati, actiunile ce vor fi întreprinse vizeaza urmatoarele domenii si aspecte:

- infrastructura fizica de acces
- infrastructura tehnica si de sustinere a activitatilor
- cooperarea
- mediul
- cultura si educatie
- sanatate
- agroturismul
- dezvoltarea serviciilor si IMM-urilor productive
- diversificarea activitatilor economice
- valorificarea superioara a resurselor locale, **inclusiv culturale**
- imbunatatirea activitatilor de prelucrare si a marketingului produselor agricole si neagricole
- cresterea competitivitatii agriculturii si diversificarea acesteia



#### DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

**(Scopul : Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile)**

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Factor determinant si cu influente majore în progresul economic si social al regiunii, domeniul resurselor umane necesita o atentie deosebita si o abordare care sa-i permita adaptarea la schimbarile economice si la cerintele pietei muncii.

Masurile din cadrul acestei prioritati urmaresc sa acopere si bazate pe activitati concrete sa contribuie la :

- calificarea, competitivitatea si flexibilitatea fortei de munca
- cresterea calitatii sistemului educational si de instruire si adaptarea acestuia la prezentele si viitoarele cerinte ale pietei muncii
- cresterea cooperarii între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial si agentiile de angajare a fm
- mobilitatea fortei de munca
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de conditii optime de dezvoltare a resurselor umane

CONFORM CU  
ORIGINALUL

## PORTOFOLIUL PROIECTELOR DE INVESTITII PUBLICE

RETEA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE CU STATIE DE EPURARE  
COMUNA CANDESTI

<b>MANAGER PROIECT / INITIATOR</b>	Primaria - Consiliu Local al comunei Candesti
<b>SURSE DE FINANTARE</b>	Bugetul local / Bugetul de stat / Fonduri europene/structurale / parteneriate - MDRT
<b>DESCRIEREA PROIECTULUI</b>	
<b>OBIECTIVE</b>	<p>Realizarea sistemului de canalizare va avea efecte benefice asupra dezvoltarii economice a zonei prin crearea de noi locuri de munca, care vor stabili forta de munca in zona si vor creste calificarea acesteia. Vor fi revigorate domenii ca proiectarea si constructiile.</p> <p>Zona va deveni mai atractiva pentru investitori, iar activitatea acestora va genera venituri suplimentare la bugetul local. Proiectul va avea un impact social si economic direct asupra comunitatii, prin existenta unor resurse financiare pentru finantarea si dezvoltarea unor activitati in domeniul sanatatii, invatamantului, culturii.</p> <p>Personalul solicitantului se va califica si experimenta in derularea unor proiecte cu finantare externa si vor fi capabili de atragerea si derularea ulterioara a altor proiecte similare. Imbunatatirea infrastructurii de mediu.</p> <p>Stabilirea si mentinerea unui program de politici de evacuare a namolului /biomasei.</p> <p>Stabilirea si mentinerea unui program de reducere a infiltratiei apelor uzate din canalizare.</p>
<b>REZULTATELE OBTINUTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- accesul populatiei la infrastruktura edilitara;</li> <li>- scaderea factorilor de risc pentru sanatatea populatiei;</li> <li>- imbunatatirea conditiilor de viata a populatiei comunei;</li> <li>- scaderea factorului de poluare;</li> <li>- crearea capacitatii pentru tratarea apelor uzate casnice si industriale din intreaga comuna, care duce la ridicarea confortului locuitorilor comunei;</li> <li>- imbunatatirea calitatii apei conform ultimelor standarde europene;</li> <li>- namolul rezultat, in cazul in care va fi corespunzator, in urma procesului de tratare va fi utilizat in agricultura;</li> <li>- reducerea efectelor unor riscuri naturale, cum ar fi inundatiile.</li> </ul>
<b>POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- locuitorii comunei CÂNDEȘTI</li> <li>- potentialii investitori</li> </ul>
<b>ACTIVITATILE PROIECTULUI</b>	<p>Realizarea studiului de fezabilitate</p> <p>Elaborarea proiectului tehnic</p> <p>Aprobarea inceperii proiectului</p> <p>Pregatirea si depunerea cererii de finantare</p> <p>Contractarea proiectului</p> <p>Organizarea licitatiilor</p>

## VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

	Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
<b>STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI</b>	Idee : DA SPF: DA SF: DA
<b>JUSTIFICAREA NECESITĂȚII IMPLEMENTĂRII PROIECTULUI</b>	Proiectul este cuprins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală. De asemenea, în cadrul consultării opiniei publice realizate în procesul de elaborare a strategiei de dezvoltare locală, majoritatea populației interviuete a răspuns ca este importantă realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare în comună.

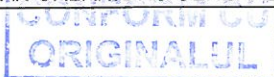


REABILITARE SI MODERNIZARE DRUMURI LOCALE IN COMUNA CANDEȘTI - SUBMASURA 7.2	
<b>MANAGER PROIECT / INITIATOR</b>	Primăria - Consiliu Local al comunei Candesti
<b>SURSE DE FINANTARE</b>	Bugetul local / Bugetul de stat / FEADR
DESCRIEREA PROIECTULUI	
<b>OBIECTIVE</b>	Prin realizarea acestui proiect se urmărește îmbunătățirea accesului populației și agenților economici la infrastructura de bază.
<b>REZULTATELE OBTINUTE</b>	Reabilitarea și consolidarea rețelei de drumuri locale
<b>POTENTIALII BENEFICIARI AI PROIECTULUI</b>	- locuitorii comunei CÂNDEȘTI - potențialii investitori - participanții la traficul rutier care tranzitează comuna
<b>ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI</b>	Realizarea studiului de fezabilitate Elaborarea proiectului tehnic Aprobarea începerii proiectului Pregătirea și depunerea cererii de finanțare Contractarea proiectului Organizarea licitațiilor Monitorizare, evaluare, control Auditul proiectului
<b>STADIUL DE MATURITATE AL PROIECTULUI</b>	Idee : DA SPF: DA SF: DA



#### 4.4 PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE POPULAȚIEI

- Continuarea lucrărilor de reparații, întreținere și modernizare drumuri și străzi în toate localitățile comunei ;
- Modernizarea traseelor de interes turistic și realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizarea cu prioritate a acelor drumuri și străzi marcate pe planșa 3 "**Reglementări urbanistice-zonificare**", reparații modernizare podete peste cursuri de apă, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare intersecții - într-o ierarhizare ce urmează a fi stabilită de către Consiliul Local - modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate, în zonele care susțin și potentează dezvoltarea localităților (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersecții, amenajare stații de transport în comun, amenajare spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație, amenajare parcaje publice) ;
- Finalizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localităților comunei (finalizare rețea de alimentare cu apă potabilă - extindere în zonele unde lipsește, realizare rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat, cu stații de epurare și pompare, realizare sistem de alimentare cu gaze naturale, reabilitare sistem de alimentare cu



energie electrica (marire capacitate posturi de transformare existente, reabilitare retea de joasa tensiune pentru alimentarea consumatorilor, reabilitare retea de iluminat public), reabilitare retea de telefonie fixa, infiintare centrale termice la principalele obiective publice).

- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilitati (apa, canalizare, grupuri sanitare in cladire, incalzire centrala);
- Infiintare serviciu de salubritate-intretinere dotat cu utilaje si echipamente specifice;
- Modernizarea bazei materiale de interventie a SVSU (sediul si dotari speciale mobile);
- Continuarea lucrarilor de amenajare si modernizare spatii verzi ambientale, de agrement si sport, locuri de joaca pentru copii.
- Masuri cu caracter social si educational pentru zonele defavorizate;
- Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei;
- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice si de agrement;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive);
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit.
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate pe valorificarea resurselor locale; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare.

#### 4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

- Extinderea excesiva a intravilanului, in conditiile unui ritm de construire moderat, mareste eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafetele mari de teren rezervate dezvoltarii localitatilor.
- Dezvoltarea localitatilor comunei este strans legata de evolutia economica.
- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, care sa asigure relansarea activitatilor economice prin valorificarea resurselor naturale, a **patrimoniului istoric si cultural**.
- Imbunatatirea calitatii infrastructurii si atragerea de investitii private sau in parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe teremen mediu si lung, la schimbari importante ale stilului si modului de viata a populatiei.

#### 4.6 STUDII SI PROIECTE NECESAR A FI ELABORATE IN PERIOADA URMATOARE

Pentru a se trece la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri :

- Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General în conformitate cu prevederile legale;
- Studii de specialitate pentru modernizare drumuri si strazi;
- Studii de specialitate privind dezvoltarea si modernizarea infrastructurii edilitare, cu prioritate pentru acele echipamentele ce lipsesc in totalitate (sistem centralizat de canalizare ape uzate menajere si ape meteorice, sistem de alimentare cu gaze naturale);
- Elaborarea unor studii de specialitate pentru redelimitarea zonelor protejate istoric;
- Studii de specialitate și proiecte tehnice de executie pentru obiectivele de utilitate publică propuse si pentru cele care necesita reabilitare-modernizare;
- Asigurarea surselor de finantare necesare realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în documentație;
- Obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației;
- Studii si Proiecte pentru accesarea de fonduri europene, pe principiul cofinantarii de investitii private, in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala-PNDR;
- Elaborarea unor proiecte de investitii, viabile, in domeniul agriculturii, activitatilor industriale, turismului si serviciilor, accesarea de programe si fonduri europene.





Intocmit,  
Arh. Luchian Nitescu

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luchian Nitescu".



